

## Zápisnica

z rokovania komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia zastupiteľstva  
Žilinského samosprávneho kraja, ktorá sa konala 4.2. 2004 o 11.00 hodine  
v zasadačke Úradu ŽSK

---

**Prezencia:** prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Nakladanie s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
3. Záver.

### K bodu 1

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Ing. Štefan Holeščák, ktorý privítal všetkých prítomných. Predseda komisie konštatoval, že vzhľadom na nízku účasť členov komisie na rokovaní nie je komisia uznášania schopná.

### K bodu 2

Vedúci odboru zdravotníctva MUDr. Štefan Köhler predložil prítomným návrh na odpredaj nehnuteľností v oblasti zdravotníctva.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia prerokovala:

- návrh kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom Žilinský samosprávny kraj v správe NsP Liptovský Mikuláš a PharmDr. Soňou Hubkovou a Ing. Petrom Hubkom, predmetom ktorej je spoluvlastnícky podiel v k. ú. Liptovský Mikuláš vo veľkosti na 1/3 na nehnuteľnosti:
  - parc. č. 131 zast. plochy a nádvoria o výmere 1165 m<sup>2</sup> a dom s. č. 79 postavenej na parc. č. 131,
  - parc. č. 132 zastavanej plochy a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 133/1 zastavanej plochy a nádvorie o výmere 862 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 133/2 zastavanej plochy a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>

Komisia súhlasí s odpredajom spoluvlastníckeho podielu.

Tento návrh na odpredaj bol prerokovaný a schválený na komisii zdravotníctva a komisii pre podnikanie a investičný rozvoj zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja.

- požiadavku NsP Liptovský Mikuláš o schválenie Dohody o urovnaní uzavretej podľa ust. ♣ 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je vysporiadanie penalizačných faktúr za rok 1998 medzi NsP Liptovský Mikuláš a ZZP SIDÉRIA – ISTOTA a jej predmetom je vysporiadanie penalizačných faktúr za rok 1998. Ide o obdobie, ktoré je už z titulu uplatnenia pohľadávky premlčané.

Komisia berie na vedomie návrh ZZP SIDÉRIA – ISTOTA uhradiť 50% z celkovej sumy penalizačných faktúr, t. j. 186 930 Sk. Penalizačné faktúry boli v celkovej výške 373 860,03 Sk.

- žiadosť Združenej strednej školy hotelových služieb, ul. 17. októbra v Čadci o bezplatný prevod nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve NsP Čadca. Ide o bývalé infekčné oddelenie NsP Čadca, ktoré by slúžilo na účely školstva a po prevode by splynulo do jedného školského areálu ZSS Hotelových služieb v Čadci.

Komisia súhlasí s bezplatným prevodom nehnuteľnosti.

Pracovníčka oddelenia samosprávnych činností Viera Jusková, oboznámila komisiu s návrhmi v oblasti školstva:

- žiadosť na prenájom nebytových priestorov a hnutel'ných vecí v správe Stredné odborné učilište strojárské, Červenej armády 25, 036 01 Martin Ing. Vladimírovi Mišíkovi, Závodné a reštauračné stravovanie v Martine vo výške 228 100,- Sk ročne za prenájom nebytových priestorov a 12 720,- Sk ročne za prenájom hnutel'ných vecí potrebných na prevádzkovanie kuchyne a jedálne.

V prípade doplnenia údajov komisia súhlasí s prenájomom.

- žiadosť na prenájom nehnuteľností – budovy a stavby medzi vlastníkom nehnuteľností SPF Búdkova 36, Bratislava a Žilinským samosprávnym krajom – zriaďovateľom Školského majetku v Žiline – Zádubní, zapísaných na LV č. 156 k. ú. Brodno, na LV č. 779 k. ú. Budatín, LV č. 676 k. ú. Vranie a LV č. 764 k. ú. Zádubnie, ktoré súvisia s poľnohospodárskou výrobou – Školského majetku v Žiline – Zádubní na dobu neurčitú, bezplatne s tým, že školský majetok bude udržiavať nehnuteľnosti na svoje náklady v stave spôsobilom pre ich obvyklé využívanie súvisiace jeho poľnohospodárskou výrobou.

Komisia súhlasí s prenájomom.

- žiadosť Dr. Ing. Jozefa Hirschnera, bytom J. Martáka 19, 036 08 Martin 8 o odkúpenie pozemku – parcely KN č. 1156/3 zastavaná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup> v správe Združenej strednej školy dopravnej Martin - Priekopa.

Komisia súhlasí s odpredajom za cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom.

- žiadosť Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Námestie Požiarnikov 2, Žilina o odkúpenie časti pozemku parcely KN č. 274/3 o výmere 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Kysucké Nové Mesto v správe SOU Kysucké Nové Mesto.

Komisia súhlasí s odpredajom vo výške určenej znaleckým posudkom

- žiadosť o odpredaj školskej bytovky s. č. 52 na pozemku parc. KN č. 125 v k. ú. Oravský Podzámok v správe Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho v Oravskom Podzámku, ktorá pozostáva zo štyroch bytov, spoluvlastníckeho podielu na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku súčasným nájomníkom za cenu jedného bytu a príslušenstva v hodnote 13 692,- Sk a časti pozemku vo výške 5 600,- Sk jeho súčasným nájomníkom za zostatkovú hodnotu 118 288,15 Sk. Cena jedného bytu a príslušenstva je 13 692 Sk a časť pozemku vo výške 5600Sk.

Komisia súhlasí s odpredajom nehnuteľností.

### **K bodu 3**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

Zapísala Ing. Katarína Náhliková

Žilina 9. február 2004

Ing. Štefan Holeščák  
predseda komisie