

Z á p i s n i c a

z rokovania komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja

Dátum a čas rokovania: 26. 11. 2002 o 9.00 hod.

Miesto rokovania: zasadačka Úradu ŽSK

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: (podľa návrhu)

1. Otvorenie.
2. Metodické usporiadanie obstarávania a spracovania územného plánu obce.
3. Informácia členov komisie o územnom pláne vo svojich obciach v súvislosti s bytovou výstavbou a IBV.
4. Prejednanie návrhu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2003.
5. Informácia o rozostavanosti objektov s výhľadom pre rok 2003.
6. Prejednanie žiadosti Ing. Štefana Holeščáka o odkúpenie pozemku parcely č. KN 754/5, orná pôda o výmere 3 363 m², ktorý je zapísaný v katastrálnom území Čadca na liste vlastníctva č. 3313.
7. Rôzne.
8. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Ing. Štefan Holeščák, ktorý privítal prítomných na zasadnutí komisie výstavby. Medzi privítanými boli aj pracovníci úradu kraja Ing. Stanislav Marčan a Ing. Miriam Bugrová .

Konštatoval, že na rokovaní je prítomných 5 členov komisie. Svoju neúčast' na rokovaní ospravedlnili členovia komisie p. Dušan Matejka a PhDr. Michal Hanko.

Následne predseda oboznámil prítomných s programom rokovania. Navrhol zmenu, aby bol bod programu č. 4 „Prejednanie rozpočtu na rok 2003“ zaradený pred navrhovaný bod č. 2. Číslovanie bodov 2 až 8 sa mení na 3 – 8.

Uznesenie č. 1

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

s c h v a ľ u j e

program rokovania v znení predloženej zmeny.

Výsledky hlasovania: **Za: 6 hlasov,** **proti: nikto,** **zdržal sa: nikto.**

K bodu č. 2

Ing. Miriam Bugrová, oboznámila členov o návrhu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja rok 2003. Konštatovala, že rozdiel medzi potrebou samosprávneho kraja a navrhovaným rozpočtom zo strany MF SR je značne rozdielny, a to v náš neprospech. Navrhovaný rozpočet bol zo strany úradu kraja rozporovaný.

Uznesenie č. 2

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

1. k o n š t a t u j e,

že navrhovaný rozpočet na rok 2003 je hlboko poddimenzovaný.

2. d o p o r u č u j e

riaditeľovi úradu kraja,

navrhovaný rozpočet rozporovať a žiadať o navýšenie objemu finančných prostriedkov v rámci celého Žilinského samosprávneho kraja.

Výsledok hlasovania: **Za: 6 hlasov,** **proti: nikto,** **zdržal sa: nikto.**

K bodu č. 3

Predseda komisie informoval o metodickom usporiadaní obstarávania a spracovania územného plánu obce. Členovia sa vyjadrili, že s usporiadaním a spracovaním územného plánu boli v minulosti už oboznámení.

K bodu č. 4

Na minulom zasadnutí žiadal predseda Ing. Štefan Holeščák členov komisie o zmapovanie územného plánu v obciach a mestách v našom kraji. Na dnešnom zasadnutí ich vyzval, aby informovali komisiu o stave v jednotlivých okresoch.

- a) V **Tvrdošíne** sa územný plán novelizuje. Všetko je vo vývoji. Pre bytovú výstavbu a infraštruktúru sú podmienky zatiaľ dobré. Problémom sú nevysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom.
- b) V **Martine** sa územný plán spracováva a rieši viaceré lukratívne výstavby. Na ich realizáciu však chýbajú finančné prostriedky.
- c) V **Bytči** je rozostavaná bytová výstavba.
- d) V **Nesluši** je územný plán v štádiu prípravy. V súčasnosti sa realizuje výstavba bytoviek a chalúp pre rómskych spoluobčanov, ktoré sú financované z prostriedkov fondu PHARE.
- e) V **Žiline** je územný plán veľmi dobre spracovaný.
- f) V **Terchovskej doline** je pripravených 35 pozemkov pre bytovú výstavbu a pre nájomné byty.
- g) Vo **Varíne** je väčšia časť rozostavaná a naplánovaná je stavba 2 bytoviek.
- h) V **Tepličke nad Váhom** sa vytvárajú veľmi dobré podmienky na realizáciu výstavby.
- i) V **Čadci** je situácia kritická. Bytová výstavba v poslednom čase nebola vôbec riešená. V meste je evidovaných 500 žiadostí o byt. V súčasnosti skončila výstavba nájomných bytov, ale pre vysoké nájomné nie je o ne záujem.

K bodu č. 5

Na zasadanie komisie bol prizvaný aj Ing. Stanislav Marčan z odboru vnútornej správy úradu kraja, ktorý informoval členov o investíciách na úseku školstva. Ide najmä o výstavbu a rekonštrukciu týchto školských zariadení:

1. *Gymnázium v Námestove*
2. *Združenie hotelových škôl v Liptovskom Mikuláši*
3. *Konzervatórium v Žiline*
4. *Obchodná akadémia v Čadci*
5. *Škola úžitkového výtvarníctva v Rajci*
6. *Gymnázium P. O. Hviezdoslava v Dolnom Kubíne*
7. *DOŠ v Krásne nad Kysucou*
8. *Obchodná akadémia v Ružomberku*
9. *Stavebná priemyselná škola v Žiline*

Je predpoklad, že je potrebné dokončiť 5 školských zariadení.

Uznesenie č. 3

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

d o p o r u č u j e

uprednostniť dokončenie rozostavaných stavieb pred ďalšou novou výstavbou.

Výsledok hlasovania: **Za: 6 hlasov,** **proti: nikto,** **zdržala sa: nikto.**

K bodu č. 6

Predseda komisie predložil na prerokovanie svoju žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. KN 754/5, orná pôda o výmere 3 363 m² v katastrálnom území Čadca, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3313 za účelom jeho majetkovo – právneho vysporiadania. Uvedený pozemok užíva ako fyzická osoba v dobrej viere ako svoj vlastný už niekoľko rokov. V minulosti tento pozemok odkúpil do svojho vlastníctva jeho starý otec, avšak v roku 1948 došlo k jeho znárodneniu, bol pridelený OÚNZ Čadca pre výstavbu nemocnice a následne v roku 1965 bol bezplatným prevodom pridelený Strednému odbornému učilištiu v Čadci.

Na záver uviedol, že pozemok sa zo strany školy nevyužíva dodnes. K pozemku nie je možný prístup vozidlom, na liste vlastníctva je vedený ako orná pôda a ako orná pôda, je tento pozemok z jeho strany využívaný.

Uznesenie č. 4

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

d o p o r u č u j e

zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja

schváliť odpredaj pozemku parcela č. KN 754/5, orná pôda o výmere 3 363 m² v katastrálnom území Čadca, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3313 Ing. Štefanovi Holeščákovi, bytom ul. Okružná 780, 022 01 Čadca, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom za podmienok, že kupujúci bude znášať všetky náklady súvisiace s jeho odkúpením (znalecký posudok, daň z prevodu a prechodu nehnuteľností, prípadne ďalšie vzniknuté náklady).

Výsledok hlasovania: **Za: 6 hlasov,** **proti: nikto,** **zdržala sa: nikto.**

K bodu č. 7

Členovia komisie nemali žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

K bodu č. 8

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

V Žiline dňa 29. 11. 2002

Ing. Štefan Holeščák, predseda komisie

.....

Miroslava Staňová, zapisovateľka

.....

Z á p i s n i c a

z rokovania komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia Žilinského samosprávneho kraja

Dátum a čas rokovania: 12. 2. 2003 o 9.00 hod.

Miesto rokovania: zasadačka Úradu ŽSK

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie.
- 2.

