

Z á p i s n i c a

z rokovania komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré sa konala 15. októbra 2003
o 9.00 hodine v zasadačke Úradu ŽSK

Prezencia: prítomní – podľa priloženej prezenčnej listiny
ospravedlnení - Dušan Matejka
- Ing. Michal Slašťan

Program:

1. Otvorenie.
2. Správa o investičnej výstavbe v pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.
3. Finančné zabezpečenie investičných akcií.
4. Riešenie dofinancovania prioritných akcií pripadajúce presunom z iných nevyčerpaných zdrojov.
5. Kúpa a predaj nehnuteľností.
6. Rôzne.
7. Záver.

K bodu 1

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Ing. Štefan Holeščák, ktorý privítal prítomných členov komisie, Ing. Stanislava Marčana, Ing. Silviu Habovštiakovú z oddelenia vonkajších vzťahov, JUDr. Annu Ježovú z oddelenia dohľadu, riadenia a ekonomiky a JUDr. Gabrielu Bednárovú poverenú vedením právneho odboru Úradu ŽSK.

Konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 3 členovia komisie a preto komisia nemôže byť uznášaniam schopná.

Predseda komisie navrhol, aby bod č. 2, č. 3 a č. 4 boli spojené do jedného bodu. Členovia komisie nemali k návrhu žiadne pripomienky.

K bodu 2, 3, 4

Predseda komisie požiadal Ing. Stanislava Marčana, aby informoval prítomných o jednotlivých bodoch.

Ing. Stanislav Marčan oboznámil prítomných, že k 1. 9. 2003 sa do predčasného užívania dali nasledovné školy:

1. Stredné odborné učilište lesnícke Tvrdošín
2. Stredné odborné učilište Istebné
3. Stredná lesnícka škola Liptovský Hrádok
4. Obchodná akadémia Ružomberok
5. ZŠŠ odievania a služieb Žilina

6. Obchodná akadémia Čadca
7. ZŠ drevárska Krásno nad Kysucou

Zároveň informoval členov komisie o stavbách v oblasti školstva, kde ešte prebiehajú stavebné práce.

Rozpočtové organizácie:

1. Konzervatórium Žilina – rekonštrukcia
2. SPŠ a ŠUV Ružomberok – rekonštrukcia
3. SLŠ Liptovský Hrádok – plynofikácia + prístavba
4. SPŠS Žilina – zastrešenie
5. Obchodná akadémia Ružomberok – rekonštrukcia strechy
6. Gymnázium Rajec – nadstavba
7. Gymnázium P. O. Hviezdoslava Dolný Kubín – prístavba
8. DOŠ Krásno nad Kysucou
9. Gymnázium Vrútky – prístavba
10. Gymnázium Námestovo – nadstavba
11. Obchodná akadémia Čadca – dostavba

Príspevkové organizácie:

1. Združená stredná škola služieb a obchodu Čadca – prístavba učební
2. ZŠ odievania a služieb Žilina – rekonštrukcia a nadstavba
3. SOU Kysucké Nové Mesto – internát II. etapa
4. ZŠ drevárska Krásno nad Kysucou – prístavba telocvične
5. SOU drevárske Turany – rekonštrukcia dielni
6. SOU strojárske Námestovo – nadstavba dielni a rekonštrukcia strechy
7. SOUPaR Mošovce – rekonštrukcia objektu
8. SOUL Tvrdošín – prístavba a rekonštrukcia
9. Domov mládeže, SOU Žilina-Bôrik – rekonštrukcia domova
10. ZŠ drevárska Krásno nad Kysucou – prístavba dielne praktického vyučovania
11. SOUS Žilina – Bytčica – rekonštrukcia teplovodného zdroja
12. SOU Dolný Kubín – Kňazia – rekonštrukcia strechy, zateplenie
13. SOU strojárske Námestovo – plynofikácia a elektrická prípojka
14. PPV SOU služieb Dolný Kubín – rekonštrukcia objektu
15. SOU Istebné – rekonštrukcia strechy
16. SOU drevárske Turany – plynofikácia
17. ZHaOŠ Liptovský Mikuláš – rekonštrukcia priestorov praktického vyučovania II. etapa

Sociálne zariadenia:

1. DSS pre dospelých Teplička – Straník - prestavba
Časť finančných prostriedkov z rezervy bola použitá na nákup potrebného vybavenia pre sociálne zariadenia.

Kultúra:

Väčšina finančných prostriedkov je zameraná na práce v Komornom divadle v Martine. V Považskej galérii v Žiline prebieha výmena okien. Jednotlivé kultúrne zariadenia majú predložené požiadavky na odstránenie havarijných stavov.

Zdravotníctvo:

Pracovníčka oddelenia vonkajších vzťahov Ing. Silvia Habovštiaková oboznámila prítomných o predbežnom rozpočte na rok 2004, ktorý predstavuje 20 mil. Sk. Zároveň informovala, že z rezervy boli vyčlenené finančné prostriedky na vážne havárie v zdravotníckych zariadeniach.

Člen komisie PhDr. Michal Hanko informoval prítomných, že v Poliklinike Martin bola odstavená dodávka teplej vody a člen komisie Karol Zahatlan sa informoval, či bol na odbore zdravotníctva nahlásená havária v Poliklinike Bytča.

Komisia konštatovala, že by bolo vhodné pripraviť prehľad havarijných stavov v zdravotníckych zariadeniach.

Predseda komisie požiadal Ing. Stanislava Marčan pripraviť zoznam všetkých rozostavaných stavieb a potrebu finančných prostriedkov na ich dostavbu.

K bodu 5

Komisia výstavby ÚP a ŽP prerokovala nasledovné návrhy na odpredaje a dlhodobý prenájom nehnuteľností predložené odborom školstva a odborom zdravotníctva.

1. požiadavku p. Juraja Zemana, bytom 1. mája 1031/5, 010 01 Žilina na odkúpenie pozemku – parcely KN č. 763 o výmere 483 m² a chatky – súpisné číslo 182 postavenej na tej istej parcele KN č. 763, ktoré sú v správe Stredného odborného učilišťa stavebného, Tulipánova 2, 011 62 Žilina – Bôrik
2. požiadavku Dr. Ing. Rastislava Hirschnera, bytom J. Martáka 19, 036 08 Martin 8 na dlhodobý prenájom (cca 20 rokov) pozemku – parcela KN č. 1156/2 o výmere 1760 m² v správe Združenej strednej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, na ktorej je vlastníkom umelej ľadovej plochy
3. kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi ŽSK – v správe NsP Liptovský Mikuláš a Alešom Lukáčom a manželkou na nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš č. p. 662 o výmere 127 m² a dom súp. č. 115. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2047 pre k. ú. Liptovský Mikuláš, vedených na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš. Kúpna zmluva bola uzatvorená na sumu 123 120,- Sk.
4. požiadavku Polikliniky Martin na odpredaj prebytočného majetku – Veterinárneho zariadenia na ul. Kirovova, Martin so súp. č. 5808 postavenej na parcele č. 1911/120 bez pozemku, nakoľko tento je majetkom Mesta Martin, vedeného pre k. ú. Martin na LV č. 147 Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Martin pre MUDr. Zuzanu Zvodovú za sumu 1 400 000, - Sk.
5. kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi ŽSK – v správe NsP Dolný Kubín a Mgr. Máriou Polákovou na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 994 v k. ú. Dolný Kubín, a to stavby č. s. 1895 postavená na KN parc. č. 298 – doliečovacie oddelenie a pozemky, KN parc. 298 o výmere 1 320 m² vedené ako zastavené plochy, KN parc. č. 299/1 o výmere

2 276 m² vedená ako ostatné plochy. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 4 015 000,- Sk.

6. požiadavku NsP Čadca a Slovenského červeného kríža Bratislava na odpredaj nehnuteľnosti prevádzková stavba súpisné č. 1294 a pozemky parcela KN č. 332 zastavaná plocha 496 m² zapísaných na LV 2767 KÚ Čadca. Slovenský červený kríž navrhuje kúpnu cenu 1 000 000,- Sk.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP prerokovala predložené návrhy a po krátkej diskusii sa vyjadrila k jednotlivým návrhom.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP súhlasí:

1. s odpredajom domu č. s. 182 na parc. č. KN 763 a parc. č. KN 763, zast. plochy o výmere 483m² v k. ú. Lietavská Svinná, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 382 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Stredného odborného učilišťa stavebného v Žiline – Bôrik, žiadateľovi Jurajovi Zemanovi, bytom ul. 1. mája 1031/5 v Žiline. Členovia komisie navrhujú kúpnu cenu 200 000,- Sk za odpredaj nehnuteľnosti a žiadajú doplniť vyjadrenie príslušnej školskej rady.
2. s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Žilinským samosprávny kraj – v správe Združenej strednej školy dopravnej v Martine a nájomcom Dr. Ing. Rastislavom Hirschnerom, bytom J. Martáka 19 v Martine, predmetom ktorej bude dlhodobý prenájom pozemku parc. č. KN 1156/2, zast. plochy o výmere 1760 m² v k. ú. Priekopa, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 1744 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Združenej strednej školy dopravnej v Martine. Komisia doporučuje prenajať pozemok na dobu 10 rokov s tým, že súčasťou nájomného bude aj daň z nehnuteľností. K požiadavke na prenájom si komisia vyžiadala predložiť návrh nájomnej zmluvy.
3. s odpredajom domu č. s. 115 na parc. č. KN 662 a parc. č. KN 662, zast. plochy o výmere 127 m² v k. ú. Paludzka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 2047 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, žiadateľovi Alešovi Lukáčovi s manželkou Margitou, bytom Palučanská 612/75 v Liptovskom Mikuláši za cenu určenú znaleckým posudkom.
4. s odpredajom veterinárneho zariadenia č. s. 5808 na parc. č. KN 1911/120 v k. ú. Martin, ktoré je zapísané na liste vlastníctva 147 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Polikliniky v Martine, žiadateľke MUDr. Zuzane Zvodovej, bytom Bagarova 13 v Martine.
5. s odpredajom stavby č. s. 1895 na parc. č. KN 298, parc. č. KN 298, zast. plochy o výmere 1320 m² a parc. č. KN 299/1, ost. plochy o výmere 2276 m² v k. ú. Dolný Kubín, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 994 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Nemocnice s poliklinikou MUDr. Ladislava Nádaši – Jégého v Dolnom Kubíne, žiadateľke Mgr. Márii Polákovej, bytom Matušкова 1641/16 v Dolnom Kubíne. Komisia žiada doložiť všetky ponukové konania.
6. s odpredajom stavby č. s. 1294 na parc. č. KN 332 a parc. č. KN 332, zast. plochy o výmere 496 m² v k. ú. Čadca, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 2767 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Nemocnice s poliklinikou v Čadci, žiadateľovi Slovenskému červenému krížu, územnému spolku za kúpnu cenu 1 000 000,- Sk.

Členovia komisie požadujú, aby pri odpredaji majetku v oblasti školstva bolo predkladané vyjadrenie príslušnej školskej rady. Táto požiadavka má byť doplnená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

K bodu 6

Členovia komisie nemali žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

K bodu 7

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

Žilina 12. novembra 2003

Ing. Štefan HOLEŠČÁK, predseda komisie

.....

Miroslava STAŇOVÁ, zapisovateľka

.....