

Zápisnica

z rokovania komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia zastupiteľstva
Žilinského samosprávneho kraja, ktorá sa konala 13. 4. 2004 o 9.30 hodine
v zasadačke Úradu ŽSK

Prezencia: prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja III.
3. Nakladanie s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
4. Všeobecné záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 3/2004 o používaní symbolov Žilinského samosprávneho kraja.
5. Rôzne.
6. Záver.

K bodu 1

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Ing. Štefan Holeščák (ďalej len „predseda komisie“) privítal členov komisie, vedúcu právneho odboru JUDr. Gabrielu Bednárovú, vedúceho odboru zdravotníctva MUDr. Štefana Köhlera, MPH, vedúceho odboru školstva Mgr. Ľubomíra Jaňáka a vedúcu oddelenia samosprávnych činností Ing. Zuzanu Akantisovú. Predseda komisie konštatoval, že vzhľadom na nízku účasť členov komisie na rokovaní nie je komisia uznášania schopná.

K bodu 2

Predseda komisie požiadal členov komisie, aby predložili svoje pripomienky k materiálu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja III.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

o d p o r ú ě a

zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja

schváliť

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení nasledovných pripomienok:

§ 12 bod 4 – zmeniť znenie textu:

„Cenu majetku pred podaním návrhu na prevod nehnuteľnosti zastupiteľstvu ŽSK navrhuje komisia výstavby, ÚP a ŽP“. O konečnej výške ceny je príslušné rozhodnúť na návrh komisie výstavby, ÚP a ŽP zastupiteľstvo ŽSK.“

§ 13 bod 4 – doplniť vetu:

„Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objektoch spravovaných správcami majetku ŽSK uzatvára štatutárny orgán správcu“

K bodu 3

Komisia prerokovala návrhy na odpredaje nehnuteľností v oblasti školstva a zdravotníctva.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

o d p o r ú ě a

A. zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja

- prevod správy prebytočného majetku v Nemocnici s poliklinikou Čadca – budovy bývalého infekčného oddelenia s príslušenstvom na Ulici 17. novembra, s. č. 1567, postavenej na pozemku parcela KN č.749 zastavaná plocha o výmere 4587 m², zapísaná na LV 2767, k. ú. Čadca a parcel: parcela KN č. 750 o výmere 184 m², ostatné plochy, parcela KN č. 751 o výmere 128 m², ostatné plochy, parcela KN č. 752 o výmere 666 m², ostatné plochy do správy Združenej strednej školy hotelových služieb a obchodu v Čadca,
- odpredaj nehnuteľností – školskej jedálne č. p. 28, postavenej na parcele KN č. 60 a na parcele KN č. 54/6 (nie je vlastníctve ŽSK) a pozemku parcela KN č. 60 zastavaná plocha o výmere 481 m² v k. ú. Čadca, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 3110 – čiastočný pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Obchodnej akadémie, 17. novembra 2701, Čadca firme HCO, s. r.o. za kúpnu cenu v minimálnej hodnote znaleckého posudku,
- odpredaj budovy bývalých šatní a sociálnych zariadení č. s. 247 na parc. KN č. 588 v k. ú. Istebné, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva 473, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Stredného odborného učilišťa v Istebnom obci Istebné za cenu znaleckým posudkom č. 10/2004 z 11. 2. 2004.
- odpísanie odpísaním nevymožiteľnej pohľadávky Školského lesného závodu Kráľova Lehota – Svarín voči dlžníkovi King Wood, a. s., Prievozská 18, Bratislava v celkovej hodnote 120 647,-Sk,
- odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky Stredného odborného učilišťa energetického v Žiline voči dlžníkovi Závody valivých ložísk Kysucké Nové Mesto v hodnote 196 424, - Sk,

- odpredaj pozemku parc. č. KN 334, ost. plocha o výmere 207 m² v k. ú. Čadca, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2767 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Nemocnice s poliklinikou v Čadci žiadateľovi Bohumilovi Surovkovi, bytom Čadca, Okružná 152/46 za kúpnu cenu 82 800,- Sk (cena určená podľa znaleckého posudku 65 210,-) po vypracovaní a predložení nového znaleckého posudku podľa vyhlášky 86/2003,
- odpredaj pozemku parc. č. KN 1225, zast. plocha o výmere 26 m² v k. ú. Čadca, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2767 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Nemocnice s poliklinikou v Čadci žiadateľom Jozefovi Kozlíkovi s manž. Annou, bytom Vysoká nad Kysucou 1049 za kúpnu cenu 3900,- Sk po vypracovaní a predložení nového znaleckého posudku podľa vyhlášky 86/2003,
- odpredaj nehnuteľností (skleníkové hospodárstvo) v k. ú. Čadca, a to parc. č. KN 1207/7, zast. plocha o výmere 242 m² spolu s prevádzkovou stavbou a skleníkom (bez súpisného čísla) a v GP ako parc. č. KN 1207/16, zast. plocha o výmere 1140 m² (oddelená z parc. č. KN 1207/1) žiadateľovi Františkovi Varmužovi, bytom Čadca, Milošová 454 za kúpnu cenu vo výške 700 000,- Sk (cena určená znaleckým posudkom: 483 700,- Sk). Nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 2767 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Nemocnice s poliklinikou v Čadci po vypracovaní a predložení nového znaleckého posudku podľa vyhlášky 86/2003,
- odpredaj pozemku parc. č. KN 742, zast. plocha o výmere 842 m² v k. ú. Čadca zapísaná na liste vlastníctva č. 2767 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Nemocnice s poliklinikou v Čadci žiadateľovi Jozef Stolárik, bytom Turzovka, Predmier 192, za cenu určenú 250,- Sk/m², čo činí 210 500,- Sk po vypracovaní a predložení nového znaleckého posudku podľa vyhlášky 86/2003,
- odpredaj nehnuteľnosti (budova pľúcnych ambulancií) Moyzesová ulica 2, Čadca, parcela k. ú. č. 604 o výmere 223 m², zast. plocha, v k. ú. Čadca a budova s. č. 1441 zapísaných na liste vlastníctva č. 2767 pre žiadateľa PhMr. Turiak Štefan, Lekáreň Salvator Čadca, Nám. Slobody 73 za sumu 4 mil. 310 tis. Sk,
- odpredaj pozemku na parc. KN č. 120/7 o výmere 217 m² zastavaná plocha zapísanej na liste vlastníctva č. 2767 v k. ú. Čadca žiadateľovi Ing. Jánovi Jurgovi – JURIZO, Horelica č. 151 Čadca za sumu 50 000 po vypracovaní a predložení nového znaleckého posudku podľa vyhlášky 86/2003,
- dohodu o uznaní a zaplatení dlhu medzi veriteľom Nemocnica s poliklinikou Liptovský Mikuláš a dlžníkom Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš vo výške 35 135 735,30 Sk, ktorou sa zaviazuje Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš platiť na účet Nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš časť dlhu vo výške 22 028 110,- Sk v mesačných splátkach vo výške 3 146 873,70 počnúc mesiacom jún 2004 a zvyšnú časť dlhu vo výške 13 107 619,10 Sk uhradiť do 30 dní od obdržania finančných prostriedkov od spoločnosti Veriteľ, a. s., Bratislava,
- dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok medzi Nemocnicou s poliklinikou Liptovský Mikuláš vo výške 13 329 253,89 Sk a Všeobecnou zdravotnou poisťovňou

Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš vo výške 13 328 644,- Sk tak, že rozdiel vo výške 609,89 Sk uhradí Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš,

- nákup osobného automobilu typu ŠKODA OKTÁVIA TDi pre účely vedenia NsP v Dolnom Kubíne,
- nákup pre NsP Dolný Kubín elektroterapeutického prístroja pre potreby lôžkovej časti fyziatricko – rehabilitačného oddelenia a koagulometra CA 530 na základe verejného obstarávania za prostriedky z predaja prebytočného majetku

Komisia súhlasí s nákupom.

- nákup pre NsP Čadca ultrazvukovej sondy typ CA -11-ESAOTE na základe verejného obstarávania za prostriedky z predaja prebytočného majetku.

Komisia súhlasí s nákupom

- odpredaj nehnuteľnosti parc. KN č. 181 zast. plocha o výmere 205 m² v k. ú., zapísanej na liste vlastníctva č. 818 spoločstvu ČK č. 85/25 za cenu podľa znaleckého posudku po doplnení LV,
- odpredaj parc. č. 182 o výmere 203 m² zastavaná plocha zastavanej na liste vlastníctva č. 818 v k. ú. Námestovo Spoločenstvu ČK č. 86/27 za cenu podľa znaleckého posudku po doplnení LV,
- odpredaj nehnuteľnosti parc. č. KN č. 179/7 o výmere 23 m² zastavanej plochy na liste vlastníctva č. 818 v k. ú. Námestovo žiadateľovi MUDr. Rolčekovi Štefanovi, Severná 28/148 Námestovo za cenu podľa znaleckého posudku po doplnení znaleckého posudku a LV,

B. nesúhlasiť

- s prevodom 1 izbového bytu do osobného vlastníctva MUDr. Mináčovi, komisia odporúča riešiť verejnou súťažou, alebo ponukovým konaním
- s odpredajom bytov v správe Nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš a Polikliniky Martin,

C. riaditeľom organizácií

- uskutočniť výberové konanie na odpredaj nehnuteľnosti v správe Poliklinika Martin – administratívna budova s. č. 1010 na parc. č. 812/2 o výmere 407 m² zapísané na liste vlastníctva č. 147 v k. ú. Martin,

Komisia žiada doplniť požiadavku o vyjadrenie a znalecký posudok,

- uskutočniť výberové konanie na odpredaj nehnuteľnosti v správe Poliklinika Bytča – TBC a detské oddelenie s. č. 217 postavenej na parcele KN1111 o výmere 578 m² zastavanej plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 2085 v k. ú. Veľká Bytča,

Komisia súhlasí s odpredajom prebytočného majetku formou výberového konania.

- uskutočniť výberové konanie na odpredaj nehnuteľnosti v správe Územná poliklinika Námestovo sklad CO – rodinný dom s. č. 206 na parc. KN č. 422 o výmere 522 m² zastavanej plochy a parc. KN č. 423 o výmere 406 m² ornej pôdy v k. ú. Vavrečka vedenej na liste vlastníctva č. 64,

Komisia žiada doplniť LV o budovách a znalecký posudok.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

1. prerokovala

- a) návrh na ekonomický prenájom Škôl v prírode: Terchová, Huty, Kolárovice, Oravská Lesná bez vyradenia zo siete stredných škôl a školských zariadení,
- b) návrh na odpredaj celého majetku škôl v prírode s predchádzajúcim vyradením zo siete škôl a školských zariadení z dôvodu nedostatočného pokrytia finančnými prostriedkami zo štátneho rozpočtu,

2. odporúča

zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja

v prípade neúspešného rokovania o ekonomickom prenájme Škôl v prírode schváliť odpredaj celého majetku škôl v prírode s predchádzajúcim vyradením zo siete škôl a školských zariadení.

Uznesenie č. 4

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

1. prerokovala

- a) návrh na ekonomický prenájom Školského majetku Zádubnie - Žilina bez vyradenia zo siete škôl a školských zariadení,
- b) návrh na odpredaj Školského majetku Zádubnie - Žilina s predchádzajúcim vyradením zo siete škôl a školských zariadení z dôvodu nedostatočného pokrytia finančnými prostriedkami zo štátneho rozpočtu,

2. odporúča

zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja

v prípade neúspešného rokovania o ekonomickom prenájme Školského majetku Zádubnie – Žilina schváliť odpredaj Školského majetku Zádubnie – Žilina s predchádzajúcim vyradením zo siete škôl a školských zariadení.

K bodu 4

Členovia komisie nemali pripomienky k materiálu Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 3/2004 o používaní symbolov Žilinského samosprávneho kraja.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

o d p o r ú ě a

zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 3/2004 o používaní symbolov Žilinského samosprávneho kraja v predloženom znení.

K bodu 5

Členovia komisie nemali žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

K bodu 6

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

Zapísala Ing. Katarína Náhliková

Žilina 14. apríla 2004

Ing. Štefan Holeščák
predseda komisie

