

U Z N E S E N I E 26

zo zasadnutia finančnej komisie zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného 17. augusta 2005

Finančná komisia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja

A. prerokovala

- a) plnenie uznesení komisie prijatých na rokovaní 15. júna 2005,
- b) návrhy na oddĺženie zdravotníckych zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja,
- c) návrhy na transformáciu polikliník v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja,
- d) návrh na transformáciu výpožičky poskytnutej Rozvojovej agentúre Žilinského samosprávneho kraja, neziskovej organizácii,
- e) návrh na 4. úpravu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2005,
- f) informatívnu správu o návrhu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2006,
- g) návrhy na odpredaj nehnuteľností na úseku zdravotníctva,
- h) návrhy na odpredaj nehnuteľností na úseku školstva,
- i) návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky Stredného odborného učilišťa stavebného Žilina – Bôrik,
- j) návrhy na odpredaj nehnuteľností na úseku kultúry,
- k) návrh na odpredaj nehnuteľnosti v správe Domova sociálnych služieb pre dospelých Smrečany,

B. konštatuje, že

- a) predlžuje termín plnenia uznesenia komisie z 15. júna 2005 v časti E do 10. 10. 2005,
- b) vo veci prerokovania problematiky oddĺženia zdravotníckych zariadení a transformácie polikliník bude zvolané spoločné zasadnutie finančnej komisie s komisiou zdravotníctva. Termín rokovania si poslanci dohodnú na najbližšom rokovaní zastupiteľstva.
- c) s riešením výpožičky poskytnutej Rozvojovej agentúre Žilinského samosprávneho kraja, neziskovej organizácie sa bude zaoberať až po prerokovaní Správy o činnosti agentúry zastupiteľstvom. Návrh bude zaradený do programu najbližšieho rokovania komisie.
- d) s požiadavkou komisie sociálnej pomoci na prehodnotenie navrhovaného zvýšenia príjmov na úseku sociálneho zabezpečenia sa bude zaoberať na najbližšom rokovaní komisie,

C. o d p o r ú ě a

zastupitel'stvu Žilinského samosprávného kraja

1. schválit'

- a) 4. úpravu rozpočtu Žilinského samosprávného kraja na rok 2005 v znení predložených a odsúhlasených doplnkov,
- b) odpredaj Školy v prírode Terchová – Repáňovia, a to stavby č. s. 1023 – škola, postavená na parc. č. KN 4059/2, pozemky parc. č. KN 4059/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 1757 m² a parc. č. KN 4059/1 záhrady o výmere 2213 m² v k. ú. Terchová, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 3875 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj žiadateľovi WWW.Sport – centrum, s. r. o., SNP 522, 013 05 Belá za kúpnu cenu vo výške 5 600 000,- Sk,
- c) odpredaj nehnuteľností Školy v prírode, 029 57 Oravská Lesná, Lehotská 626, a to stavby č. s. 626 - škola postavená na parc. č. KN 5438/1, čistička odpadových vôd č. s. 1001 postavená na parc. č. KN 5438/2/1, prevádzková budova č. s. 1028 postavená na parc. č. KN 5108/17, prevádzková budova č. s. 1028 postavená na parc. č. KN 5108/17, prevádzková budova č. s. 1029 postavená na parc. č. KN 5438/3 a pozemkov parc. č. KN 5108/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 431 m², parc. č. KN 5108/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. KN 5438/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1544 m², parc. č. KN 5438/2 v častiach: o výmere 1017 m² zast. plochy a nádvoria, o výmere 250 m² trvalé trávne porasty, parc. č. KN 5438/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. KN 5438/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 63 m², parc. č. KN 5438/5 ostatné plochy o výmere 535 m² v k. ú. Oravská Lesná, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1029 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj žiadateľovi OMOSS, s. r. o., Osadská 679/15, 028 01 Trstená za kúpnu cenu 4 760 000,- Sk na základe výsledku výberového konania,
- d) odpredaj nehnuteľností Školy v prírode, 027 46 Huty 83, a to stavby č. s. 83 - škola postavená na parc. č. KN 331/2, školská jedáleň č. s. 199 postavená na parc. č. 331/4 (bez pozemkov) v k. ú. Huty, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1107 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj žiadateľovi Jozef Badánik – BADAS, Salvova 12, 034 01 Ružomberok za kúpnu cenu 5 001 000,- Sk na základe výsledku výberového konania,
- e) odpredaj budovy č. s. 1861 postavenej na pozemku parc. č. KN 584/2 a pozemku parc. č. KN 584/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 1970 m² v k. ú. Dolný Kubín, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 3655 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Obchodná akadémia, Radlinského 1725/55, Dolný Kubín žiadateľovi Pa-Ma, s. r. o., Dolný Kubín za kúpnu cenu vo výške 7 111 000,- Sk na základe výsledku výberového konania. V prípade dohody na kúpnej cene vo výške 6 700 000,- Sk podľa znaleckého posudku uprednostniť odpredaj Katolíckej univerzity v Ružomberku.
- f) odpredaj domu č. s. 329 postaveného na parc. č. KN 6256 a pozemkov parc. č. KN 6256 zast. plochy a nádvoria o výmere 171 m² a parc. č. KN 6257 ostatné plochy o výmere 976 m² v k. ú. Skalité, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 324 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Stredná poľnohospodárska škola,

Predmestská 82, Žilina žiadateľovi Jozef Cech s manželkou, Skalité 1124 za kúpnu cenu 301 000,- Sk na základe výsledku výberového konania,

- g) prevod správy nehnuteľného majetku zrušeného Stredného odborného učilišťa chemického, Rosinská cesta 2, Žilina na nového správcu Združenú strednú školu, Rosinská cesta 2, Žilina,
- h) odkúpenie podielu 3312/10392 z parcely CKN č. 5623 o výmere 2568 m² a podielu 33123/10392 z parcely CKN č. 5626/5 o výmere 63,7 m² v k. ú. Ružomberok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 5070 pre vlastníka Knihová Liliana, r. Kružicová, Veľký Polík č. 1 do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, v správe Združená stredná škola, Bystrická cesta 2, Ružomberok za kúpnu cenu vo výške 1 052 680,- Sk,
- i) odpredaj časti (diely) pozemkov nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Hrádok, zapísané v pkn vložke č. 2 v Pozemkovej knihe Správy katastra Liptovský Mikuláš, zamerané Geometrickým plánom č. 61/2005 overeným z 22. 06. 2005, ktoré sú podľa Delimitačného protokolu č. 3 z 01. 07. 2005 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe Strednej lesníckej školy J. D. M. Liptovský Hrádok, a to:
- diel č. 1 pkn parcely č.104/7 o výmere 205 m² – druh pozemku lúka, podľa CKN pričlenený k parc. KN 457/2, zastavaná plocha,
 - diel č. 2 pkn parcely č.104/7 o výmere 592 m² – druh pozemku lúka, podľa CKN pričlenený k parc. KN č. 492/3 - zast. plocha,
 - diel č. 3 pkn parcely č.104/7 o výmere 922 m² – druh pozemku lúka, podľa CKN pričlenený k parc. KN č. 492/4 - zast. plocha,
 - diel č. 4 pkn parcely č.104/7 o výmere 86 m² – druh pozemku lúka, podľa CKN pričlenený k parc. KN č. 492/5 - zast. plocha,
 - diel č. 5 pkn parcely č.104/7 o výmere 181 m² – druh pozemku lúka, podľa CKN pričlenený k parc. KN č. 492/6 - zast. plocha,
 - diel č. 9 pkn parcely č.105/1 o výmere 32 m² – druh pozemku pasienok, podľa CKN pričlenený k parc. KN č. 457/2 - zast. plocha,
 - diel č. 10 pkn parcely č.105/1 o výmere 34 m² – druh pozemku pasienok, podľa CKN pričlenený k parc. KN č. 492/3 - zast. plocha,
 - diel č. 11 pkn parcely č.105/1 o výmere 18 m² – druh pozemku pasienok, podľa CKN pričlenený k parc. KN č. 492/4 - zast. plocha,
- žiadateľovi TESLA Liptovský Hrádok, a. s., so sídlom Pálenica 53/79, 033 17 Liptovský Hrádok za kúpnu cenu vo výške 614 790,- Sk,
- j) odpredaj časti (diely) pozemkov nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Hrádok, zapísané v pkn vložke č. 2 v Pozemkovej knihe Správy katastra Liptovský Mikuláš, zamerané Geometrickým plánom č.62/2005 overeným zo dňa 22.6.2005, ktoré sú podľa Delimitačného protokolu č. 3 zo dňa 01.07.2005. vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe Strednej lesníckej školy J. D. M. Liptovský Hrádok, a to:
- diel č.1 pkn parcely č.104/7 o výmere 847 m² – druh pozemku lúka , podľa CKN pričlenený k parc KN 492/7, zast. plocha,
 - diel č.2 pkn parcely č.104/7 o výmere 157 m² – druh pozemku lúka, podľa CKN pričlenený k parc.KN č. 494 - zast. plocha,
 - diel č.7 pkn parcely č.105/1 o výmere 111 m² – druh pozemku pasienok, podľa CKN pričlenený k parc.KN č. 457/9 - zast. plocha,

- diel č.8 pkn parcely č.105/1 o výmere 75 m² – druh pozemku pasienok, podľa CKN pričlenený k parc.KN č. 492/7 - zast. plocha,
- diel č.9 pkn parcely č.105/1 o výmere 157 m² – druh pozemku pasienok, podľa CKN pričlenený k parc.KN č. 494 - zast. plocha,

žiadateľovi ENER GODIT spol. s r. o. , so sídlom Pri Úpuste 68, 033 01 Liptovský Hrádok za kúpnu cenu vo výške 363 690,- Sk,

k) zámenu časti (dielov) pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Hrádok, zapísaných v pkn vložke č. 2 v Pozemkovej knihe Správy katastra Liptovský Mikuláš v prospech Poľnohospodárskej majstrovskej školy v Liptovskom Hrádku a na základe Delimitačného protokolu č. 3 zo dňa 01.07. 2005 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v správe Strednej lesníckej školy Liptovský Hrádok, zamerané Geometrickým plánom č. 40003337- 9/2002 overeným z 30. 05. 2002, a to:

- diel č.5 pkn parcely č.100/7 o výmere 1 488 m² – druh pozemku zastavaná plocha,
- diel č.6 pkn parcely č.100/7 o výmere 350 m² – druh pozemku zastavaná plocha,
- diel č.7 pkn parcely č.100/7 o výmere 374 m² – druh pozemku zastavaná plocha,
- diel č.8 pkn parcely č.100/7 o výmere 56 m² – druh pozemku zastavaná plocha

a zámenu časti (dielov) pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Hrádok, zapísaných v pozemno-knižnej vložke č. 2 v Pozemkovej knihe Správy katastra Liptovský Mikuláš, zamerané Geometrickým plánom č.31088341-72/2004 overeným z 13. 12. 2004 č. 957/2004, ktoré sú podľa Delimitačného protokolu č. 3 z 01. 07. 2005 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe Strednej lesníckej školy J. D. M. Liptovský Hrádok, a to:

- diel č. 3 pkn parcely č. 104/123 o výmere 187 m² druh pozemku les,
- diel č. 4 pkn parcely č. 104/7 o výmere 488 m² druh pozemku lúka,

ktoré podľa katastra nehnuteľností sú identické s časťou parcely KN č. 488 o výmere 675 m², druh zastavaná plocha bytovým domom s. č. 560, za časti pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Hrádok, ktoré sú vlastníctvom Mesta Liptovský Hrádok a ktoré v súčasnosti užíva na výchovno-vzdelávací proces Stredná lesnícka škola, Liptovský Hrádok,

- l) odpredaj strojárskych dielní bez súp. čísla postavených na pozemku parc. č. KN 2744/114 a pozemku parc. č. KN 2744/114 zast. plochy a nádvoria o výmere 1214 m² v kat. území Žilina, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1954 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Združená stredná škola, Rosinská 2, Žilina žiadateľovi VUMAT SK, s. r. o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina za kúpnu cenu vo výške 3 300 000,- Sk,
- m) odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky Stredného odborného učilišťa stavebného Žilina - Bôrik voči dlžníkovi Pozemné stavby, š. p. Čadca v hodnote 1 804 804,- Sk.
- n) odpredaj pozemku parc. č. KN 14/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² v k. ú. Budatín, ktorý vznikol odčlenením od parc. č. KN 14/1, zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu 29/2004, zapísanej na liste vlastníctva 1459 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Považské múzeum v Žiline žiadateľke Gabriele Horváthovej, bytom Trnavská 18, 010 08 Žilina za kúpnu cenu vo výške 13 200,- Sk,

- o) odpredaj objektu č. s. 928 postaveného na parc. č. KN 1152 spolu s pozemkom parc. č. KN 1152, zast. plochy a nádvoría o výmere 296 m² a parc. č. KN 1153, záhrady o výmere 367 m² k. ú. Ružomberok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1625 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Liptovské múzeum v Ružomberku na základe výsledku ponukového konania žiadateľovi s najvyššou ponúknutou sumou, ktorá musí byť vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom,
- p) odmenu hlavnému kontrolórovi Žilinského samosprávneho kraja vo výške 20 % súhrnu plátov ustanovených podľa § 19b, ods. 1 zákona 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 01. 2005,

2. zobrať na vedomie

- a) informatívnu správu o návrhu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2006 v predložennom znení,
- b) správu hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja o vykonanej kontrole uzatvorených kúpnych zmlúv v zmysle Uznesenia 17 zastupiteľstva z 29. 06. 2005 v predložennom znení,
- c) správu o činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja za 1. polrok 2005 v predložennom znení,

D. ž i a d a

I. vedúceho odboru zdravotníctva Úradu ŽSK

1. pripraviť na spoločné rokovanie finančnej komisie s komisiou zdravotníctva:

- a) ekonomické analýzy zdravotníckych zariadení so štruktúrou dlhov s príslušenstvom a pohľadávok vzniknutých za obdobie rokov 2003 – 2004 vrátane možností ich vysporiadania,
- b) návrhy riešení reštrukturalizácie zdravotníckych zariadení,

2. zabezpečiť vypísanie výberového konania:

- a) na odpredaj kotolne č. s. 48 postavenej na parc. KN č. 382/6 s pozemkom KN č. 382/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 482 m² k. ú. Turzovka v správe Poliklinika Turzovka,
- b) na odpredaj budovy zdravotného strediska č. s. 4465 postavenej na parc. č. KN 1250/2 a pozemku parc. č. KN 1250/2, zast. plochy a nádvoría o výmere 733 m² v k. ú. Martin v správe Poliklinika Martin,
- c) na odpredaj pozemkov parc. č. KN 141/51 o výmere 966 m², parc. č. KN 141/52 o výmere 124 m², parc. č. KN 141/8 o výmere 24 m², parc. č. KN 141/9 o výmere 21 m², parc. č. KN 141/10 o výmere 21 m², parc. č. KN 141/11 o výmere 24 m², parc. č. KN 141/21 o výmere 18 m², parc. č. KN

141/22 o výmere 18 m², parc. č. KN 141/23 o výmere 18 m², parc. č. KN 141/24 o výmere 18 m², parc. č. KN 141/25 o výmere 18 m², parc. č. KN 141/26 o výmere 19 m², parc. č. KN 141/27 o výmere 22 m², parc. č. KN 141/28 o výmere 23 m² vedených ako zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Kysucké Nové Mesto spolu s garážami v k. ú. Kysucké Nové Mesto, a to garáž č. s. 2140 na parc. č. KN 141/8, č. s. 2141 na parc. č. KN 141/9, č. s. 2142 na parc. č. KN 141/10, č. s. 2143 na parc. č. KN 141/11, č. s. 2144 na parc. č. KN 141/27, č. s. 2145 na parc. č. KN 141/28 v správe Poliklinika Kysucké Nové Mesto,

II. vedúcu odboru sociálnych vecí Úradu ŽSK

- a) v spolupráci s finančnou komisiou, komisiou sociálnej pomoci, investičného pracovníka Úradu ŽSK a revízneho pracovníka Oravského múzea v Dolnom Kubíne z expozície v Oravskom Podzámku vykonať ohliadku skutkového stavu elektrických zariadení objektov Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Tvrdošíne za účelom prehodnotenia požiadavky tejto organizácie o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 1 422 tis. Sk na rekonštrukciu elektroinštalácie,
- b) zabezpečiť, aby finančné prostriedky určené pre Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Tvrdošíne na odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie boli súčasťou návrhu na 4. úpravu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2005, ktorá bude zastupiteľstvu predložená na schválenie 07. 09. 2005,
- c) rokovať so záujemcom o kúpu pozemku parc. č. KN 1222/2 v k. ú. Smrečany vo veci zvýšenia kúpnej ceny minimálne na výšku 150,- Sk/m²,

III. riaditeľa Úradu ŽSK

zabezpečiť spracovanie osobitného predpisu, ktorý bude upravovať podrobnosti na vykonanie výberových konaní na odpredaj nehnuteľností tak, ako je uvedené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (§ 12).

Ing. Ján Husár
predseda komisie

Overovatelia: Ing. Jozef Rizman

 Ing. Andrej Fogáš