

## Z á p i s n i c a

**z rokovania finančnej komisie zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
ktoré sa konalo 9. februára 2005 o 10.00 hodine**

---

Prezencia: prítomní – podľa prezenčnej listiny  
ospravedlnení - Ing. Ján Ptačin  
Jozef Rišian  
Ing. Jozef Rizman

### Program rokovania (podľa návrhu na pozvánke):

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Plán činnosti komisie na rok 2005.
4. Informatívna správa o použití finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu do 31. 12. 2004 a o presunoch medzi jednotlivými zariadeniami a kategóriami.
5. Návrh na 1. úpravu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2005.
6. Nakladanie s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
7. Správa o činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja za 2. polrok 2004.
8. Rôzne.
9. Záver.

### K bodu 1

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Ing. Ján Husár (ďalej len „predseda komisie“), ktorý privítal na zasadnutí komisie prítomných členov komisie a zamestnancov Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Na rokovaní privítal aj poslanca zastupiteľstva Ing. Štefana Holeščáka.

Za overovateľov zápisnice a uznesenia z rokovania predseda komisie určil členov komisie Ing. Eriku Greššovú a Ing. Jaroslava Husa, za zapisovateľku Ing. Sylviu Mahútovú.

Následne predseda komisie oboznámil prítomných s programom rokovania. Členovia komisie s predloženým návrhom programu rokovania súhlasili. Súčasne sa dohodli na zmene poradia bodov tak, že bod 3 bude zaradený pred navrhovaný bod 8 a bod 6 bude zaradený pred navrhovaný bod 3.

### K bodu 2

Predseda komisie konštatoval, že uznesenia, ktoré prijala komisia na rokovaní 1. decembra 2004, sú splnené. Dodal, že niektoré návrhy budú zaradené do programu najbližšieho rokovania komisie.

### **K bodu 3**

#### Úsek zdravotníctva:

a)

Vedúci odboru zdravotníctva MUDr. Štefan Köhler, MPH (ďalej len „vedúci odboru zdravotníctva“) predložil návrh na odpredaj budovy č. s. 330 a č. s. 331 v k. ú. Skalité, ktoré sú v správe Nemocnice s poliklinikou v Čadci, za kúpnu cenu na základe výsledku ponukového konania vo výške 2 001 000,- Sk.

Členovia komisie sa zaoberali navrhnutou výškou kúpnej ceny, vzhľadom k tomu, že predmetné nehnuteľnosti boli ohodnotené znaleckým posudkom v roku 2004 na sumu vo výške 3 916 940,- Sk.

Vedúci odboru zdravotníctva uviedol, že predmetné nehnuteľnosti boli už viackrát ponúkané na odpredaj, no bezvýsledne a odstupom času nehnuteľnosti chátrajú.

V ďalšej časti diskusie sa členovia komisie zaoberali problematikou zabezpečenia prechodu cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve odborového zväzu.

Na záver diskusie sa členovia komisie zhodli na tom, že odporúčajú zastupiteľstvu schváliť odpredaj podľa predloženého návrhu.

b)

Následne vedúci odboru zdravotníctva informoval o plánovaných ponukových konaniach na odpredaj nehnuteľností v správe Nemocnice s poliklinikou v Dolnom Kubíne a Polikliniky Martin.

Členovia komisie vyjadrili súhlas s odpredajom nehnuteľností formou ponukového konania.

#### Úsek školstva:

a)

Zamestnankyňa oddelenia samosprávnych činností Viera Jusková informovala o zmenených skutočnostiach vo veci schváleného odpredaja nehnuteľností v k. ú. Dolný Kubín na základe výsledku výberového konania firme OMNIKO, s. r. o., Dolný Kubín. Na pripomenutie uviedla, že menovaná firma požiadala, aby nebola zaviazaná uzatvoriť kúpnu zmluvu ako uchádzač vybraný výberovým konaním. Vzhľadom k tomu, že firme sa skonsolidovali prevádzkové a ekonomické podmienky, svoju žiadosť zobrala späť a požiadala, aby sa zrealizoval odpredaj v zmysle schváleného Uznesenia 13 zastupiteľstva z 27. 10. 2004.

Členovia komisie zobrali odznené informácie na vedomie. Prijali uznesenie, ktorým zrušili Uznesenie 22 v časti E. 3b) komisie z 01. 12. 2004.

b)

Vedúci odboru školstva Mgr. Ľubomír Jaňák (ďalej len „vedúci odboru školstva“) informoval o problémoch, ktoré nastali v súvislosti so schváleným odpredajom nehnuteľností v k. ú. Oravský Podzámok na základe výsledku výberového konania firme OFZ, a. s., Istebné za kúpnu cenu 11 500 000,- Sk. Uviedol, že nehnuteľnosti boli ponúknuté uchádzačom bez ťarchy a skutočnosť, že v areáli sa nachádza päť nájomných bytov bola zistená až po schválení

odpredaja. Zdôraznil, že výberového konania sa zúčastnil len jeden záujemca a odpredaj mu bol schválený v zmysle ním predloženej ponuky.

Následne predložil dve varianty riešenia vzniknutej situácie. Obsahom prvej je znížiť kúpnu cenu o 1 500 000,- Sk, t. j. o 300 000,- Sk za každý byt. Uviedol, že zabezpečiť náhradné bývanie súčasným nájomníkom by bolo v súčasných cenových podmienkach nákladné. Z uvedeného dôvodu odporučil schváliť túto alternatívu.

Ďalej oboznámil prítomných s druhou alternatívou riešenia, obsahom ktorej je doplnenia prijatého Uznesenia 13 zastupiteľstva z 27. 10. 2004 v časti 1b) tak, že kupujúci bude zviazaný uhradiť kúpnu cenu v dvoch splátkach, pričom druhú splátku vo výške 1 500 000,- Sk uhradí kupujúci za každý uvoľnený byt so splatnosťou do 5 dní od jeho odovzdania kupujúcemu. Zdôraznil, že ide o nevýhodné riešenie pre samosprávny kraj, pretože v prípade, že nezabezpečíme uvoľnenie bytov do dohodnutého termínu, každá zo splátok kúpnej ceny za byt sa stáva zmluvnou pokutou, ktorú bude povinný samosprávny kraj uhradiť kupujúcemu vo výške 300 000,- Sk za neuvolnený byt. Následne sa o zmluvnú pokutu zníži dohodnutá kúpna cena.

Predseda komisie na základe odznených informácií odporučil zrušiť Uznesenie 13 zastupiteľstva 27. 10. 2004 a prijať uznesenie, ktorým sa schváli priamy odpredaj nehnuteľností firme OFZ, a. s., Istebné.

Ing. Pavol Oparty tmočil požiadavku starostu obce Oravský Podzámok a poslanca zastupiteľstva Ing. Petra Drozda a naopak odporučil, aby bolo vyhlásené nové ponukové konanie, pretože má informácie o ďalších záujemcoch o kúpu predmetného areálu.

Vedúci odboru školstva upozornil prítomných, že objem chátra a v súčasnosti samosprávny kraj vynakladá vysoké náklady na vykurovanie. V prípade, že sa nezrealizuje odpredaj, bude problematické nájsť finančné zdroje na školstvo v Dolnom Kubíne. Na záver dodal, že všetci záujemcovia o kúpu mali možnosť prihlásiť sa do výberového konania.

Ing. Jaroslav Hus podporil návrh riešenia podľa navrhnutej alternatívy 1, vyjadril názor, že nie je spravodlivé znevýhodňovať záujemcu, ktorý sa prihlásil do výberového konania a neboli mu oznámené všetky skutočnosti. V prípade, že sa bude uvažovať so zabezpečením náhradného ubytovania pre nájomcov, dal do pozornosti súčasné vysoké ceny bytov. Na záver dodal, že je potrebné zabezpečiť, aby celá záležitosť bola vyriešená v súlade so zákonom.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na zrušenie Uznesenia 13 zastupiteľstva z 27. 10. 2004 a schválenie priameho odpredaja predmetných nehnuteľností firme OFZ, a. s. Istebné za kúpnu cenu vo výške 10 000 000,- Sk.

Výsledky hlasovania:            **Za: 6 hlasov,**            **proti: 2 hlasy,**            **zdržal sa: nikto.**

Za schválenie návrhu hlasovali: Ing. Anna Štefanová, Ing. Jaroslav Hus, Ing. Erika Greššová, Ing. Ján Husár, Ing. Andrej Fogáš, Ing. Alexander Lilge

Proti schváleniu návrhu hlasovali: Ing. Ján Oparty, Ing. Anna Rašiová.

c)

Vedúci odboru školstva predložil návrhy na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Ružomberok, v k. ú. Námestovo a návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Dolný Kubín. Následne predložil návrhy na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok.

Po oboznámení sa s návrhmi členovia komisie odporučili schváliť odpredaj a zámenu nehnuteľností ako i odpísanie nevymožiteľných pohľadávok podľa predložených návrhov.

d)

Na záver vedúci odboru školstva informoval o žiadosti firmy Benet LTC, s. r. o., Treskoňova 816/1, 014 01 Bytča o dlhodobý prenájom pozemku, ktorý sa nachádza v areáli Gymnázia v Bytči za účelom výstavby tenisového areálu. Uviedol, že záujemca plánuje investovať cca 3 mil. Sk a v jeho záujme je podporovať športové aktivity študentov.

Zamestnankyňa právneho odboru JUDr. Mária Hikkerová detailne vysvetlila majetkové vzťahy v predmetom areáli.

Vedúci odboru školstva konštatoval, že poslanec Ing. Peter Korec pravdepodobne predloží na rokovanie zastupiteľstva konkrétny návrh.

Komisia zobrala odznené informácie na vedomie.

#### Úsek právny:

JUDr. Mária Hikkerová oboznámila prítomných s návrhom na uzatvorenie Dohody o urovaní medzi samosprávnym krajom a správcom Strednou zdravotnou školou v Žiline na jednej strane a dedičmi po nebohom Františkovi Rekovi – Martou Rekovou a Ing. Milanom Szeteiom. Detailne informovala o skutočnostiach vo veci vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN 5416/5 v k. ú. Žilina.

Členovia komisie odporučili zastupiteľstvu schváliť Dohodu o urovaní podľa predloženého návrhu.

#### **K bodu 4**

Vedúca odboru financií Ing. Marta Mangová (ďalej len „vedúca odboru financií“) predložila informatívnu správu o použití finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu do 31. 12. 2004 a o presunoch medzi jednotlivými zariadeniami a kategóriami.

Uviedla, že všetky položky budú spresnené v rámci Záverečného účtu za rok 2004 na základe uzávierky.

Členovia komisie odporučili zastupiteľstvu informatívnu správu zobrať na vedomie.

#### **K bodu 5**

Vedúca odboru financií oboznámila prítomných s návrhom na 1. úpravu rozpočtu na rok 2005.

Následne informovala o ďalších zmenách, ktoré budú súčasťou 1. úpravy rozpočtu a nie sú zahrnuté v písomnom návrhu.

Uviedla, že Ministerstvo financií SR zvýšilo limit dotácií o finančné prostriedky vo výške 5 980 tis. Sk., ktoré sú účelovo určené na kapitálové výdavky na financovanie dostavby rozostavaných stavieb a na splátky prístrojov zdravotníckych zariadení pre Nemocnicu s poliklinikou v Liptovskom Mikuláši.

Ďalej informovala, že z rezervy predsedu vlády SR samosprávny kraj obdržal účelovo určené finančné prostriedky vo výške 150 000,- Sk na nákup zdravotníckych a športových potrieb, čím sa zvyšujú bežné príjmy.

Na záver detailne informovala o spôsobe výpočtu podielu samosprávneho kraja na výnose dane z príjmu fyzických osôb. Konštatovala, že výnos tejto dane predstavuje oproti schválenému rozpočtu menej o 12 211 tis. Sk, a preto sa navrhuje o túto finančnú čiastku znížiť rezervu bežných výdavkov.

Zamestnanec odboru vnútornej správy Ing. Jozef Marčan vysvetlil, z akých dôvodov došlo k prerozdeleniu plánovaných kapitálových výdavkov na úseku školstva. Konštatoval, že išlo hlavne o odstránenie havarijných stavov, úhradu projektovej dokumentácie na schválené projektového zámery a z dôvodu nerealizovaných schválených odpredajov nehnuteľností.

Nasledovala diskusia ohľadom opodstatnenosti existencie neziskovej organizácie Rozvojová agentúra ŽSK.

Ing. Anna Rašiová upozornila, že v prípade nezabezpečeného finančného krytia by sa nemala vystaviť objednávka na práce.

Ing. Alexander Lilge dal do pozornosti, že pri znižovaní rezervy je nutné znižovať aj výdavky.

Vedúca odboru financií zdôraznila, že bude prehodnotený celý rozpočet, čo sa prejaví v 2. úprave rozpočtu na rok 2005.

Po ukončení diskusie členovia komisie odporučili zastupiteľstvu schváliť 1. úpravu rozpočtu na rok 2005 podľa predloženého návrhu.

## **K bodu 6**

Hlavný kontrolór samosprávneho kraja Ing. Ján Konušík (ďalej len „hlavný kontrolór“) predložil prítomným správu o činnosti Útvoru hlavného kontrolóra za 2. polrok 2004.

Uviedol, že obsahom správy sú informácie o vykonaných kontrolách hospodárenia a nakladania s majetkom, kontrolách bežných príjmov a výdavkov, realizácie investičných akcií a dodržiavania zásad verejného obstarávania, kontrolách vybavovania sťažností na odborných útvaroch úradu a kontrolách prijatých uznesení zastupiteľstva. Informoval o najčastejších porušeníach a kontrolných zisteniach, ku ktorým dochádzalo v prevažnej miere v súvislosti s porušením ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách. Uviedol, že v Domove sociálnych služieb v Tvrdošíne došlo k škodlivému následku z titulu neoprávnene vyplateného odchodného vo výške 50 450,- Sk.

Ďalej informoval, že súčasťou správy sú údaje týkajúce sa vybavovania sťažností, prípravy a tvorby koncepčných materiálov a spolupráce so zastupiteľstvom a úradom.

Na úvod diskusie predseda komisie uviedol poslanca Ing. Štefana Holeščáka, na návrh ktorého zastupiteľstvo na rokovaní 15. 12. 2004 prijalo Uznesenie 17, ktorým požiadalo hlavného kontrolóra vykonať kontrolu v Združenej strednej škole hotelových služieb a obchodu v Čadci (ďalej len „škola“).

Hlavný kontrolór uviedol, že kontrolné zistenia z uskutočnenej kontroly sú zaznamenané na strane 17 v bode 34 predloženej správy. Konštatoval, že bol preverený postup verejného obstarávania rekonštrukčných prác a zo strany riaditeľa školy mu boli dané k dispozícii všetky vyžiadané podklady. Informoval o jednotlivých kontrolných zisteniach. Uviedol, že riaditeľ školy zápisnicu podpísal. Na záver dodal, že do 11. 02. 2005 je povinnosťou riaditeľa školy podať opatrenia ku kontrolným zisteniam.

Vystúpil poslanec Ing. Štefan Holeščák, ktorý vyjadril nespokojnosť s výsledkami kontroly a vyslovil výhrady k predloženej správe s tým, že podstatné záležitosti sú klamlivé a zamlčali sa. Opätovne zdôraznil, že nákup kuchynskej linky sa zrealizoval za dvojnásobnú kúpnu cenu, cena za vykonané maliarske práce bola vysoko nadhodnotená, spochybnil sponzorskú zmluvu na 404 tis. Sk, pričom znalecký posudok na vykonané práce bol len na sumu 136 tis. Sk, do ponukového konania boli zaradené práce, ktoré vykonávali uční školy a v neposlednom rade spochybnil zaznamenané dátumy výberového konania. Na záver uviedol, že škodlivý následok nenastal len vďaka zamestnankyni školy, ktorá odmietla dať na úhradu predloženú faktúru. Členom komisie dal nahliadnuť do dokladov, ktoré mal k dispozícii.

Hlavný kontrolór reagoval na pripomienky poslanca Ing. Štefana Holeščáka. Dal do pozornosti kontrolné podklady, ktoré sa v zmysle zákona použili pri kontrole.

Predseda komisie odporučil, aby bol vykonaný v spolupráci s hlavným kontrolórom poslanecký prieskum zameraný na kontrolu hospodárenia s majetkom a finančnými prostriedkami v škole.

Ing. Jaroslav Hus dodal, aby pozornosť bola upriamená na využitie všetkých možností prieskumu trhu v súvislosti s hospodárnym vynakladaním finančných prostriedkov.

Nasledovala diskusia k uzatvorenej sponzorskej zmluve a k spôsobu jej zúčtovania a zaevidovania.

Po ukončení diskusie členovia komisie konštatovali, že je zrejmé, že v škole dochádzalo k nehospodárnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami.

### **K bodu 7**

Členovia komisie schválili plán práce komisie na rok 2005.

### **K bodu 8**

Nikto z prítomných nepredložil žiadny návrh.

**K bodu 9**

Členovia komisie prijali Uznesenie 23. Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Žilina 15. februára 2005

Ing. Ján Husár, predseda komisie .....

Ing. Sylvie Mahútová, zapisovateľka .....

Ing. Erika Greššová, overovateľka .....

Ing. Jaroslav Hus, overovateľ .....

## U Z N E S E N I E 23

zo zasadnutia finančnej komisie zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného 9. februára 2005

---

### Finančná komisia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja

#### A. prerokovala

- a) návrhy na odpredaj nehnuteľností v správe Nemocnice s poliklinikou v Čadci, Dolnom Kubíne a Polikliniky v Martine,
- b) návrh týkajúci sa schváleného odpredaja nehnuteľností v k. ú. Oravský Podzámok žiadateľovi OFZ, a. s. Istebné,
- c) návrhy na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Ružomberok, v k. ú. Námestovo a návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Dolný Kubín na úseku školstva,
- d) návrhy na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok,
- e) návrh na uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy,
- f) informatívnu správu o použití finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu do 31. 12. 2004 a o presunoch medzi jednotlivými zariadeniami a kategóriami,
- g) návrh na 1. úpravu rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na rok 2005,
- h) správu o činnosti Útvary hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja za 2. polrok 2004,
- i) plán práce komisie na rok 2005,

#### B. ruší

Uznesenie 22 v časti E. 3b) finančnej komisie z 01. 12. 2004,

#### C. schvaľuje

plán práce komisie na rok 2005 podľa predloženého návrhu,

#### D. berie na vedomie

informácie o návrhu na uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Žilinský samosprávny kraj, v správe Gymnázia v Bytči a nájomcom Benet LTC, s. r. o., Bytča,

#### E. odporúča

I. zastupiteľstvu Žilinského samosprávneho kraja

1. zrušiť

Uznesenie 13 v časti 1b) zastupiteľstva z 27. 10. 2004,



## 2. schváliť

- a) odpredaj budovy č. s. 330 na parc. č. KN 1148 (bez pozemku) a budovy č. s. 331 na parc. č. KN 1147 (bez pozemku) v k. ú. Skalité, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 662 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Nemocnice s poliklinikou Čadca na základe výsledku ponukového konania žiadateľovi Jozef Cech, ml. bytom Skalité 1124, 023 14 za kúpnu cenu vo výške 2 001 000,- Sk,
- b) odpredaj nehnuteľností, a to budovy č. s. 51 na parc. č. 109 a súvisiacich objektov bez súp. čísiel na parc. č. KN 109 a na parc. č. KN 108, ktoré tvoria dielne, internát a kuchyňa, plechový prístrešok, ihrisko, dve hospodárske budovy, spolu s pozemkami parc. č. KN 109, zast. plochy a nádvoría o výmere 17 350 m<sup>2</sup> a parc. č. KN 108, zast. plochy a nádvoría o výmere 1977 m<sup>2</sup> v k. ú. Oravský Podzámok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 843 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho, ČA 51, 027 41 Oravský Podzámok kupujúcemu OFZ, a. s., Istebné za kúpnu cenu vo výške 10 000 000,- Sk s podmienkou, že kupujúci v súlade so zákonom vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa v uzatvorených zmluvách o nájme bytu s nájomcami,
- c) odpredaj garáže s. č. 5183 postavenej na parc. č. 5612 a pozemkov parc. č. KN 5612, zast. plochy a nádvoría o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. KN 5616 zast. plochy a nádvoría o výmere 611 m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom 36 389 099-87R/2003 z 12. 11. 2003, ktoré vznikli z parcel č. 5615, 5613, 5612, 5616, zapísané na liste vlastníctva 574 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Stredného odborného učilišťa, Bystrická cesta 2, 034 01 Ružomberok žiadateľovi Vladimírovi Kmoškovi, Sládkovičova 237/37, 034 01 Ružomberok za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku vo výške 620 000,- Sk,
- d) zámenu nehnuteľnosti budovy domova mládeže č. s. 1778 na parc. č. KN 475/11 bez pozemku v k. ú. Dolný Kubín zapísanej na LV č. 3655 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Obchodnej akadémie Dolný Kubín za objekt telocvične č. s. 2308 na parc. č. KN 7/5 (bez pozemku) v k. ú. Dolný Kubín vedený na liste vlastníctva 3726 pre vlastníka Mesto Dolný Kubín s tým, že hodnota zamieňaných nehnuteľností sa rovná hodnote znaleckých posudkov bez vzájomného finančného vyrovnania,
- e) kúpu časti objektu priemyselnej budovy č. s. 101 postavenej na pozemku parc. č. KN 879 a č. 880 o zastavanej ploche 581 m<sup>2</sup>, bez pozemku, v k. ú. Námestovo, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2577 pre vlastníka ZTS Strojárne, a. s., Kliňanská 564, 029 01 Námestovo do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja pre potreby pracovísk odborného výcviku Stredného odborného učilišťa v Námestove za kúpnu cenu vo výške 440 000,- Sk,
- f) uzatvorenie Dohody o urovnaní medzi Žilinským samosprávnym krajom a správcom Strednou zdravotníckou školou, Hlboká cesta 23, Žilina na jednej strane a dedičmi po neb. Františkovi Rekovi - Martou Rekovou, bytom Žilina, Rybníky 11 a Ing. Milanom Szeteiom, bytom Žilina, Prešovská 1 ako dedičom po neb. Ol'ge Szeteiovej, rod. Rekovej na strane druhej, vo veci vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti – parc. č. KN 5416/5 – zast. plocha – dvor o výmere 502 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina, podľa Rozsudku Okresného súdu Žilina 13C 530/98, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť 05. 08. 2003,

