

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
 č. KNM 9/2016 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
 IČO: 37 808 427
 bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
 so sídlom Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
 č. ú.: 7000503689/8180
 IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
 (ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **NEUROMED KNM, s.r.o.**
 Belanského 773, 24 01 Kysucké Nové Mesto
 zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 1691/L
 zastúpená : MUDr. Janou Hrivíkovou, konateľkou
 IČO : 36 437 344
 DIČ: 2022102225
 (ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. KNM 9/2016 zo dňa 5.10.2016 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **63,85 m²** nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 773 postavenej na pozemku parc. KN-C 141/6, zapísanej na LV č. 1566 pre k. ú. Kysucké Nové Mesto, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste (ďalej spolu len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializačnom odbore neurológia a pediatrika neurológia.
2. Z dôvodu odchodu na starobný dôchodok a ukončenia činnosti nájomca požiadal o ukončenie zmluvy dohodou ku dňu 30.11.2017 a zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúcich zo zmluvy a to dňom **30.11.2017** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2018).
3. Prípadný preplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, prenajímateľ vráti nájomcovi v zmysle Čl. IV bod 3 zmluvy.
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, štyri rovnopisy č. 1,3, 4 a 5 si ponechá prenajímateľ a nájomca výtlačok č. 2.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 20.11.2017

V Kysuckom Novom Meste, dňa 20.11.2017

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Žilinský samosprávny kraj

NEUROMED KNM, s.r.o.

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

MUDr. Jana Hrivíková v. r.
konateľka