

**Zdôvodnenie k naviac prácam CSS STRANÍK**

ZoD s č. 796/2016/OI uzatvorená dňa 05.10.2016 na dielo: „**CSS STRANÍK – stavebné úpravy prevádzkovej budovy – zateplenie obvodového a strešného plášťa, výmena okien**“

Prevzatie staveniska a zahájenie prác 14.11.2016

Ukončenie diela do 12 mesiacov t.j. do 14.12.2017

**Cena podľa ZoD 262.090,46 € vrátane DPH**

**Dodatok na naviac práce:**

prípočty 17.435,54 € vrátane DPH

odpočty 3.279,23 € vrátane DPH

Podiel zmien spolu za plusy aj mínusy 7,9 %

cena ZoD: 262.090,46

mínus -3.279,23

plus 17.435,54

**spolu výsledná suma 276.246,77 € vrátane DPH**

Po začatí stavebných prác boli zistené skutočnosti, ktoré vyžadujú práce dopĺňajúce. Jedná sa o nasledovné:

- Tepelná izolácia potrubí v suteréne: Pri náteroch stropov je nutná demontáž a spätná montáž izolácie, táto je po technickej stránke nevyhovujúca a spätné použitie nie je možné. Je nutná jej výmena.
- Montáž dreveného obkladu: Na základe požiadavky správcu na zjednotenie interiéru vo vstupnej hale je vhodná montáž obkladu rovnakého typu aká je časť namontovaná správcom v medziobdobí t.j. od času spracovania projektovej dokumentácie (PD) po samotnú realizáciu prác. V zariadení sú psychicky narušení klienti a pevná úprava soklovej časti stien je pre nich vhodnejšia.
- Ventilátor v kuchyni: v PD je uvažované s napojením nových vzduchotechnických potrubí na jestvujúci ventilátor. Revízný technik neodporúča napojenie a je nutná výmena ventilátora a s tým súvisiace stavebné úpravy.
- Úpravy nových okien a dverí: na základe požiadavky správcu, vznesenej po spracovaní PD, je nutná montáž uzamykania na kľučky okien, doplnenie nepriehľadných fólií na niektoré okná a bezpečnostná úprava dverí na zadnej vstupnej stene tiež kvôli psychicky narušeným klientom.
- Schodisko zo strany exteriéru – po začatí prác bol zistený nevhodný technický stav, rozpadávajúce sa konštrukcie, ktorých rekonštrukcia by vyžiadala väčší zásah než ako je plánovaný v PD a ZoD. Po dohode so správcom bude schodisko zbúrané a terén upravený tak, aby nedošlo k úrazom klientov. V časti nástupnej podesty bude osadené zábradlie aby sa predišlo pádu.

**Práce sú malého rozsahu, nie je potrebné predlžovať termín.**