

## KÚPNAZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Obec Maršová – Rašov

Maršová – Rašov č. 2, 013 51 Predmier  
IČO: 00648213  
DIČ: 2020618776  
Bankové spojenie: VUB, pobočka Bytča  
Číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2122 0432  
VS: 101426  
Štatutárny orgán: Mgr. Dagmar Karasová, starostka

(ďalej len „predávajúci“)

##### 2. Žilinský samosprávny kraj

ul. Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37808427  
DIČ: 202 162 66 95  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

(ďalej len „kupujúci“)

### II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Maršová, obec Maršová – Rašov, okres Bytča, ktorý je zapísaný na LV č. 1 ako pozemok - KN-C parcela č. 1014/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1497 m<sup>2</sup>.

2. Na časti pozemku, ktorý je uvedený v bode 1. tohto článku, bol v rámci stavby: „Bytové domy – Maršová - Rašov“, ktorú realizoval investor stavby – spoločnosť ERIBA s.r.o., Maršová – Rašov č. 267, IČO: 47 743 204, vybudovaný autobusový záliv, ktorý prevzal do svojho vlastníctva a správy kupujúci ako súčasť cesty III/2004 (staré číslovanie III/061065), ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Z tohto dôvodu bol z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1014/1 na základe geometrického plánu č. 44388446-21-4/16, vyhotoveného dňa 21. 11. 2016 vyhotoviteľom: iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok, IČO: 44 388 446 oddelený novovytvorený pozemok, KN-C parcela č. 1014/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Maršová, obec Maršová – Rašov, okres Bytča.

3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22. 07. 2016 *Zmluvu o budúcich kúpnych zmluvách*, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzavrieť po vybudovaní autobusového zálivu a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj a kúpa obecného pozemku pod stavbou autobusového zálivu z vlastníctva obce Maršová – Rašov do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,-- EUR.

### III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nasledujúcu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k. ú. Maršová**, obec Maršová – Rašov, okres Bytča:

- **novovytvorený pozemok**, parc. **KN-C č. 1014/26**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **17 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1014/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1497 m<sup>2</sup> v **kat. území Maršová**, obec Maršová – Rašov, okres Bytča zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre vlastníka: Obec Maršová – Rašov na základe geometrického plánu č. 44388446-21-4/16, vyhotoveného dňa 21. 11. 2016 vyhotoviteľom: iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok, IČO: 44 388 446.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena** za predmet kúpy je vo výške **1,-- EUR** (slovom: jedno euro) a je **splatná do 20-tich dní po nadobudnutí účinnosti** tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

### IV. Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie pozemku

1. Zmluvné strany sú uzrozmeneé, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Predávajúci za týmto účelom splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto zmluvy predávajúci súčasne odovzdáva predmet tejto zmluvy (pozemok) kupujúcemu do držby a užívania.

### V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom odplatného prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na aktuálnom liste vlastníctva.

2.Kupujúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná jeho stav na základe osobnej obhliadky, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a pozemok od predávajúceho v takomto stave a za týchto podmienok kupuje.

## VI. Odstúpenie od zmluvy

1.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2.Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas.

3.Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## VII. Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1.Zmluvé strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

2.Táto zmluva je vyhotovená v **šiestich rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží predávajúci, dva obdrží kupujúci a dva sú určené pre kataster nehnuteľností.

3. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4.Predaj podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Maršová – Rašov č. 5/2016 bod 1., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 18. 03. 2016 a ktorým bol schválený budúci predaj novovytvoreného obecného pozemku pod autobusovým zálivom ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a za tým účelom uzavretie zmluvy o budúcej

kúpnej zmluve, ako aj ktorým bolo schválené uzavretie tzv. riadnej kúpnej zmluvy. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

**5.** Kúpa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/22 bod 8., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19. 12. 2016. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

**6.** Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Príloha č. 1:** Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Maršová – Rašov č. 5/2016 zo dňa 18. 03. 2016

**Príloha č. 2:** Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 10/22 bod 8. zo dňa 19.12. 2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

23. 6. 2017

V Maršovej - Rašov dňa ~~23.07.2017~~\*

V Žiline dňa 19. 06. 2017

.....  
**Obec Maršová – Rašov**  
Mgr. Dagmar Karasová, v.r.  
starostka

.....  
**Žilinský samosprávny kraj**  
Ing. Juraj Blanár, v.r.  
predseda

\* opravila Mgr. D. Karasová 23. 6. 2017 v.r.