

**Uznanie dlhu a dohoda o splátkach č. LH 5/2012**  
uzavreté podľa § 558 a § 51 Občianskeho zákonníka  
medzi:

**veriteľom:** **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37808427, DIČ: 2021626695  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. ,  
so sídlom Hodžova 11,010 01 Žilina  
č. ú.: 0360360106/5600  
(ďalej len „veriteľ“)

a **dlžníkom:** **Ivana Madudová ANAVI**  
Nižné Fabriky 34/59  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 46019871  
(ďalej len „dlžník“)  
(ďalej veriteľ a dlžník spolu len „zmluvné strany“)

v tomto znení (ďalej len „dohoda“)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1) Dlžník na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. LH 11/2011 zo dňa 22.9.2011 sa zaviazal uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom v mesačných splátkach podľa doručeného splátkového kalendára 105,58 €. Túto povinnosť voči veriteľovi neplnil v mesiacoch október 2011 až august 2012, čím vznikol dlh z neuhradených mesačných platieb nájomného a platieb za služby spojené s nájmom vo výške 1 173,07 €, ktorý dlžník neuhradil ani po dvojnásobnom upozornení zo strany prenajímateľa a vyzval dlžníka na bezodkladnú úhradu pohľadávky, ktorej výška spolu so zmluvnou pokutou bola ku dňu 31.7.2012 celkom 1 272,00 €.
- 2) Dňa 22.8.2012 dlžník požiadal prenajímateľa o možnosť úhrady dlžnej sumy v splátkach po 100,00 € a odpustenie úrokov a zmluvnej pokuty zo zdravotných dôvodov. Výška pohľadávky za platby za nájom a služby je ku dňu 22.08.2012 vo výške **1 173,07 €**.

**Čl. II.**

**Uznanie dlhu**

- 1) Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čiastku **1 173,07 €** (slovom: jedentisíc jednotosedemdesiattri Eur sedem centov) za svoj dlh čo do výšky a dôvodu uvedeného v Čl. I tejto dohody a to voči veriteľovi ku dňu podpisu tejto dohody a zaväzuje sa plniť veriteľovi spôsobom uvedeným v Čl. III. tejto dohody.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že dlh uznaný dlžníkom podľa ods. 1 tohto Čl. nie je premlčaný.

**Čl. III.**

**Dohoda o splátkach**

- 1) Zmluvné strany dohodli na postupnom splácaní uznaného dlhu vo výške **1 173,07 €** formou dohody mesačných splátok, nasledovne:
  - a) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 30.09.2012
  - b) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 31.10.2012
  - c) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 30.11.2012
  - d) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 31.12.2012
  - e) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 31.01.2013
  - f) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 28.02.2013

- g) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 31.03.2013
- h) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 30.04.2013
- i) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 31.05.2013
- j) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 30.06.2013
- k) vo výške 100,00 EUR so splatnosťou do 31.07.2013
- l) vo výške 73,07 EUR so splatnosťou do 31.08.2013

a to vždy na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 46019871. Veriteľ je povinný toto plnenie dlžníka prijať.

- 2) V prípade, že niektorá splátka dlhu podľa ods. 1 tohto článku nebude uhradená dlžníkom riadne a včas, stráca dlžník výhodu splátok a dlh resp. jeho zvyšná časť bude splatná v celosti, pričom dlžník ju bude povinný zaplatiť do 3 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti veriteľa o jej úhradu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dlžník nedodrží dohodnutý splátkový kalendár uvedený v odseku 1 tohto článku, a ani nezaplatí ostávajúcu časť pohľadávky v lehote podľa odseku 2 tohto článku, veriteľ bude pohľadávku vymáhať súdnou cestou vrátane úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 44/2010, počnúc prvým dňom omeškania jednotlivých mesačných úhrad nájomného a záloh na úhradu služieb spojených s nájmom, t.j. tak, ako bola dohodnutá ich pôvodná splatnosť v zmluve o nájme.

#### Čl. IV.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Uznanie dlhu a dohoda o splátkach podľa Čl. II. a III. je účinné odo dňa podpisu dlžníka v tejto listine a vyhotovuje sa v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane dlžník a dva rovnopisy veriteľ.
- 2) Na právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou alebo uznaním dlhu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Od dohody o splátkach nemožno odstúpiť ani ju nemožno vypovedať.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa t. j. [www.regionzilina.sk](http://www.regionzilina.sk).
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že uznanie dlhu a dohodu o splátkach uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiline dňa *27. 8. 2012* .....

V Liptovskom Hrádku dňa *3. 9. 2012* .....

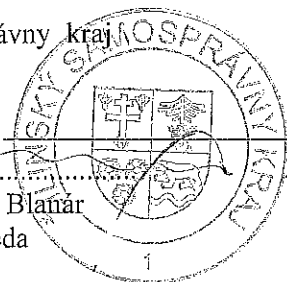
Za veriteľa:

Žilinský samosprávny kraj

Za dlžníka:

Ivana Madudová ANAVI

Ing. Júrj Blañár  
predseda



Ivana Mađudová