

KÚPNA ZMLUVA č. 26/2012
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. 20426332/0200, VS: 233

oprávnený konateľ: Mgr. Roman Matejov – primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

BARREL, s.r.o., Cesta do Rudiny 1330, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36293849

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52305/L

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 63666336/0900

oprávnený konateľ: Ing. Ľubomír Jánoška – konateľ

Tatiana Jánošková – konateľ

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 0360369100/5600

oprávnený konateľ: Ing. Juraj Blanár – predseda

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena :

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín (vydanom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Dolný Kubín) v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemok CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.274 m²,
- b) pozemok CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
- c) pozemok CKN parc. č. 186/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m².

1.2 Geometrickým plánom č. 44145098-32/2012 zo dňa 30.07.2012, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, došlo k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², ktorý vznikol z:
 - a1) dielu č. 1 o výmere 63 m², oddeleného z pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.274 m²,

- a2) dielu č. 2 o výmere 19 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.274 m²,
- a3) dielu č. 4 o výmere 38 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
- a4) dielu č. 6 o výmere 41 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 186/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- b) pozemok CKN parc. č. 185/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², ktorý vznikol z:
 - b1) dielu č. 3 o výmere 516 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.274 m²,
 - b2) dielu č. 5 o výmere 4 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m².

1.3 Kupujúci je podľa LV č. 1000 pre k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín (vydanom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Dolný Kubín) v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemok CKN parc. č. 185/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.202 m²,
- b) pozemok CKN parc. č. 185/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²,
- c) pozemok CKN parc. č. 185/39, ostatné plochy o výmere 72 m²,
- d) pozemok CKN parc. č. 185/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,
- e) stavba, s.č. 1630, postavená na pozemku CKN parc. č. 185/10.

1.4 Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 4973 pre k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín (vydanom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Dolný Kubín) v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba - príst.str.soc.služ., s.č. 1631, postavená na pozemku CKN parc. č. 189, zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m².

- II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu novovytvorené nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, vytvorené geometrickým plánom č. 44145098-32/2012 zo dňa 30.07.2012, špecifikované v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy:

- a) pozemok CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², ktorý vznikol z:
 - a1) dielu č. 1 o výmere 63 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.274 m²,
 - a2) dielu č. 2 o výmere 19 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.274 m²,
 - a3) dielu č. 4 o výmere 38 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
 - a4) dielu č. 6 o výmere 41 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 186/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- b) pozemok CKN parc. č. 185/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², ktorý vznikol z:
 - b1) dielu č. 3 o výmere 516 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.274 m²,
 - b2) dielu č. 5 o výmere 4 m², odčleneného z pozemku CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,

(ďalej spoločne pozemky uvedené v písm. a) a b) aj ako „Predmet kúpy“)

a) Kupujúci uvedené novovytvorené nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.2 Predávajúci Kupujúceho výslovne upozornil na to, že cez novovytvorené pozemky CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a CKN parc. č. 185/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedie inžinierska sieť verejného plynovodu STL DN 200 OCL a jej súčasťou a príslušenstvom, v správe obchodnej spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ktorej priebeh je vyobrazený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie upozornenie Predávajúceho a plne si uvedomuje všetky právne vzťahy,

ktoré z tohto upozornenia a vecného bremena (ťaarchy) vyplývajú a s touto ťarchou (vecným bremenom) predmetné nehnuteľnosti tvoriace Predmet kúpy bez výhrad kupuje.

2.3 Predávajúci Kupujúceho výslovne upozornil na to, že cez novovytvorené pozemky CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a CKN parc. č. 185/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedie inžinierska sieť verejného vodovodu PVC DN 160 a jej súčasťou a príslušenstvo v správe obchodnej spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej priebeh je vyobrazený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie upozornenie Predávajúceho a plne si uvedomuje všetky právne vzťahy, ktoré z tohto upozornenia a vecného bremena (ťaarchy) vyplývajú a s touto ťarchou (vecným bremenom) predmetné nehnuteľnosti tvoriace Predmet kúpy bez výhrad kupuje.

2.4 Kupujúci prehlasuje, že so stavom novovytvorených nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, sa riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností, geometrickom pláne č. 44145098-32/2012 zo dňa 30.07.2012, v územnoplánovacej dokumentácii Predávajúceho a v tejto zmluve je mu dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva bez výhrad kupuje ako stoja a ležia.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 101/2012 zo dňa 06.09.2012 dohodli na kúpnej cene vo výške 110,- EUR/m² pozemku, čo za celkovú výmeru pozemkov 681 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 74.910,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťstodesať eur), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu v splátkach nasledovne:

a) peňažnú sumu vo výške 44.910,- EUR (štyridsaťštyritisícdeväťstodesať eur) najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zo strany Kupujúceho, avšak pre podpisom tejto zmluvy zo strany Predávajúceho,

b) peňažnú sumu vo výške 30.000,- EUR (tridsaťtisíc eur) najneskôr do 28.12.2012.

Ak ktorákoľvek zo splátok, alebo časť splátky nebude Kupujúcim zaplatená včas a riadne, stáva sa splatnou celá zvyšná časť nezaplateného dlhu (záväzku) Kupujúceho. Zaplatením danej peňažnej splátky sa rozumie pripísanie príslušnej peňažnej sumy na bankový účet Predávajúceho.

3.2 Ak Kupujúci nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností špecifikovaných v bode 3.1 tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur). Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

IV.

Vecné bremeno

4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu novovytvoreného pozemku v k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín:

a) pozemok CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², vecné bremeno pôsobiace „in rem“:

- povinnosť každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², v k.ú. Dolný Kubín, strpieť vstup, prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, cez pozemok v k.ú. Dolný Kubín, CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², v k.ú. Dolný Kubín, za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe - príst.str.soc.služ., s.č. 1631, postavenej na pozemku CKN parc. č. 189, v k.ú. Dolný Kubín,

v prospech každodobého vlastníka stavby - príst.str.soc.služ., s.č. 1631, postavenej na pozemku CKN parc. č. 189, zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m², v k.ú. Dolný Kubín.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strieť.

4.2 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom stavby - príst.str.soc.služ., s.č. 1631, postavenej na pozemku CKN parc. č. 189, zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m², v k.ú. Dolný Kubín, a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci pozemku CKN parc. č. 185/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², v k.ú. Dolný Kubín.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.

5.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.

5.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí v celom rozsahu Kupujúci. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 51,- EUR (slovom: päťdesiatjeden eur) uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena na základe oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušnej správy katastra bránili vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 101/2012 zo dňa 06.09.2012.

5.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/18 zo dňa 10.09.2012.

5.7 Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností je podľa dohody zmluvných strán oprávnený podať výlučne Predávajúci, a to do 10 (slovom: desať) dní od úplného uhradenia kúpnej ceny (t.j. odo dňa keď bude zaplatená celá kúpna cena) Predávajúcemu špecifikovaná v článku III. bode 3.1 tejto zmluvy vo výške 74.910,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťstodesať eur) Kupujúcim. V zmysle bodu 9.6 tejto zmluvy 1 (slovom: jeden) rovnopis tejto zmluvy bude vydaný Oprávnenému z vecného bremena bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a všetky ostatné rovnopisy tejto zmluvy zostanú v držbe u Predávajúceho. Ak Kupujúci v rozpore z predchádzajúcou vetou podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je Predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur). Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Kupujúcim nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

VI.

Osobitné ustanovenia

6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2013 na vlastné náklady vybuduje (tam kde sú už vybudované zrekonštruuje) na časti pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a

nádvoria o výmere 22.274 m², v k.ú. Dolný Kubín, ktorá je vyobrazená v prílohe č. 4 tejto zmluvy, spevnené plochy (odstavňé plochy pre osobné motorové vozidlá) o výmere najmenej 700 m².

6.2 Kupujúci sa zaväzuje strpieť na pozemkoch, ktoré na základe tejto zmluvy nadobudne:

- a) uloženie existujúcich inžinierskych sietí;
- b) opravy, údržbu, zhodnotenie a modernizáciu existujúcich inžinierskych sietí ich vlastníkmi alebo správcami;
- c) vstup, prechod a prejazd vlastníkov alebo správcov existujúcich inžinierskych sietí, za účelom opravy, údržby, zhodnotenia a modernizácie existujúcich inžinierskych sietí.

6.3 Zväzok Predávajúceho podľa bodu 6.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 101/2012 zo dňa 06.09.2012.

VII.

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

7.1 Predávajúci ako Budúci prenajímateľ a Kupujúci ako Budúci nájomca sa dohodli, že po tom, čo Predávajúci na vlastné náklady vybuduje (tam kde sú už vybudované zrekonštruuje) a skolauduje spevnené plochy špecifikované v článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy, uzatvorí do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán (najneskôr však do 3 (slovom: troch) mesiacov po tom, čo Predávajúci na vlastné náklady vybuduje (tam kde sú už vybudované zrekonštruuje) a skolauduje spevnené plochy špecifikované v článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy) nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, ktorej predmetom bude nájom spevnenej plochy o výmere 87,5 m² (7 x 12,5 m²) v blízkosti stavby s.č. 1630, postavenej na pozemku CKN parc. č. 185/10, v k.ú. Dolný Kubín, za účelom využívania tejto plochy ako 7 odstavňých plôch (boxov) pre osobné motorové vozidlá s nižšie uvedenými zmluvnými podmienkami (obsahom písomnej výzvy bude aj písomný návrh nájomnej zmluvy so zmluvnými podmienkami uvedenými v tomto článku tejto zmluvy). Zväzok uzatvoriť nájomnú zmluvu zaťažuje / zaväzuje obidve zmluvné strany. Za písomnú formu výzvy sa pre tento účel považuje výlučne listová doporučená zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa pritom zaväzujú, že:

- a) výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle bodu 7.1 tejto zmluvy riadne prevezmú a zároveň
- b) nevykonajú žiadnu činnosť / nečinnosť, ktorá by tomuto prevzatíu bránila alebo ho nejakým iným spôsobom obmedzovala.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy vo vyššie uvedenej lehote a vyzvaná zmluvná strana neuzavrie s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu nájomnú zmluvu a tým poruší ustanovenia tejto zmluvy (svoju povinnosť), je vyzvaná zmluvná strana povinná zaplatiť vyzývajúcej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur). Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu došlo (mátnym uplynutím lehoty na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy). Za porušenie zmluvnej povinnosti uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu sa považuje aj vyhýbanie sa prevzatíu výzvy na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto zmluvy a ani žiadna z povinností podľa tejto zmluvy v žiadnom prípade zánikom tejto zmluvy nezaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplataením zmluvnej pokuty vyzvanou zmluvnou stranou povinnosť vyzvanej strany uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu nezaniká ani nie je dotknutý nárok vyzývajúcej zmluvnej strany na náhradu škody.

7.2 Nájom predmetu nájmu bude dohodnutý na dennú dobu: pondelok – piatok 8.00 hod. – 17.00 hod., sobota 8.00 hod. – 12.00 hod.

7.3 Nájomné za nájom predmetu nájmu bude dohodnuté vo výške 25,- EUR/box/rok (2,- EUR/m²/rok), splatné vždy vopred do 31.01. príslušného kalendárneho roka.

7.4 Nájomnú zmluvu bude možné vypovedať obidvom zmluvnými stranami aj bez uvedenia výpovedného dôvodu so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7.5 Budúci nájomca bude povinný na vlastné náklady zabezpečiť a umiestniť na miesto informatívnu zvislú dopravnú značku IP16 (parkovisko - parkovacie miesta s vyhradeným státím) s dodatkovou tabuľkou E12 (dodatková tabuľka s textom), informujúce o vyhradených parkovacích

miestach (boxoch) počas dohodnutej dennej doby.

7.6 Údržbu predmetu nájmu bude zabezpečovať Budúci prenajímateľ na vlastné náklady.

7.7 Závazok Predávajúceho ako Budúceho prenajímateľa podľa bodov 7.1 až 7.6 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 101/2012 zo dňa 06.09.2012.

VIII.

Splnomocňovacie ustanovenie

8.1 Kupujúci a Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňujú Predávajúceho, aby vykonal na príslušnej správe katastra opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Predávajúceho. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Predávajúceho, ako aj podpis konajúceho zamestnanca príslušnej správy katastra a odtlačok okrúhlej pečiatky príslušnej správy katastra. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

9.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

9.5 Ak akúkoľvek písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 10 (slovom: desiatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Oprávneného z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že 1 (slovom: jeden) rovnopis tejto zmluvy bude vydaný Oprávnenému z vecného bremena bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a všetky ostatné rovnopisy tejto zmluvy zostanú v držbe Predávajúceho. Predávajúci je povinný vydať 2 (slovom: dva) rovnopisy tejto zmluvy Kupujúcemu a 1 (slovom: jeden) rovnopis tejto zmluvy Oprávnenému z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní po úplnom uhradení kúpnej ceny špecifikovanej v článku III. bode 3.1 tejto zmluvy vo výške 74.910,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťstodesať eur) Kupujúcim.

9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: geometrický plán č. 44145098-32/2012 zo dňa 30.07.2012;

Príloha č. 2: informácie o vedení inžinierskej siete verejného plynovodu STL DN 200 OCL a jej súčasť a príslušenstvo, v správe SPP - distribúcia, a.s.;

Príloha č. 3: informácie o vedení inžinierskej siete verejného vodovodu PVC DN 160 a jej súčasti a príslušenstvo;
Príloha č. 4: grafický náčrt časti pozemku CKN parc. č. 185/1, v k.ú. Dolný Kubín, na ktorom majú byť vybudované spevnené plochy.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa17. 09. 2012.....

.....
Mesto Dolný Kubín
Mgr. Roman Matejov
primátor



Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa17. 09. 2012.....

V Dolnom Kubíne dňa17. 09. 2012.....

.....
BARREL, s.r.o
Ing. Ľubomír Jánoška
konateľ

.....
BARREL, s.r.o
Tatiana Jánošková
konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline dňa14. 09. 2012.....

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blahár
predseda

