

Nájomná zmluva o nájme hnuteľných vecí č. TT 09/2012

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi

(ďalej len „zmluva“)

prenajímateľom : **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zast.: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 378 08 427
DIČ: 202 162 66 95
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360369020/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Martinská poliklinika, s.r.o.**
Československej armády 3, 036 01 Martin
zastúpenie: MUDr. Ladislav Badík, konateľ
IČO: 36 405 418, DIČ: 2021666823
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Martin
č. ú.: 2690784058/0200
zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 13563/L
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou dlhodobý hmotný majetok podľa prílohy č.1 , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, (ďalej len „predmet nájmu“) nachádzajúci sa v nebytových priestoroch prenajatých nájomcovi v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TT 011/2012 .
2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom jeho používania pri prevádzkovaní ambulancie v špecializovanom odbore rádiológia.
3. Na predmet nájmu t.j. Skiagrafické pracovisko ZAR QUANTUM Q-RAD DS4 323-084-0802 bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu **TT č.01/2012 bod 5).**

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.10.2012 do 30.09.2013.**
2. Nájom predmetu nájmu končí iba:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu doručenej druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy, s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.“

Čl. III.

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške **4 702,91 €**, t. j. 7% z nadobúdacej ceny predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v mesačných splátkach podľa prílohy č.2, najneskôr do 25. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol č.: **36405418**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č.2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného (podľa čl. III bod 2) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č.2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení.

Čl. IV.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a
 - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
4. Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečiť obvyklé udržiavanie, bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu na jeho udržanie v riadnom stave a uhrádzať výdavky s tým spojené na svoje náklady,
 - b) zabezpečiť povinné previerky a technické skúšky podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - c) zabezpečiť vykonávanie komplexnej údržby zdravotníckej techniky (t. j. predmetu nájmu) vykonávanej servisnou organizáciou, na zabezpečenie ktorej je nájomca povinný uzavrieť samostatnú servisnú zmluvu so servisnou organizáciou,
 - d) zabezpečiť vykonávanie bežnej údržby predmetu nájmu, jeho bežných opráv a jeho komplexnej údržby prostredníctvom dodávateľskej organizácie na základe uzavretej zmluvy s nájomcom a touto organizáciou o vykonávaní komplexnej údržby zdravotníckej techniky určenými servisnými pracovníkmi dodávateľskej organizácie. V rámci komplexnej údržby zdravotníckej techniky bude vykonávaná aj pravidelná kontrola zdravotníckych prístrojov DER (dielčie elektrické revízie.), ktorá bude hradená nájomcom mimo pravidelného servisného poplatku,
 - e) predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu,
 - f) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vykonanie kontroly podľa odseku 2 tohto článku,
 - g) nedostatky, zistené kontrolou podľa ods. 2 tohto článku, bez odkladu, na svoje náklady odstrániť, ak sú dôsledkom porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - h) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou, v súlade s povahou a určením predmetu nájmu a zabezpečiť jeho ochranu tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia, zničenia, zneužitia, straty odcudzenia a jeho neoprávneného používania inou osobou,
 - i) uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné,
 - j) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, pokiaľ sa prenajímateľom nedohodne inak.
6. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň

omeškania až do zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájmateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenájmateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

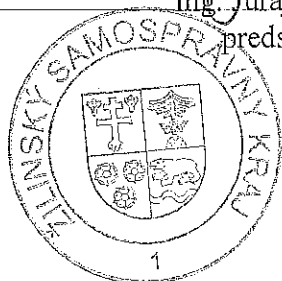
1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. odsek 1 tejto zmluvy s podmienkou, že zmluva bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenájmateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane prenájmateľ a jedno nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ných vecí, ktorú zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 31.01.2012.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujú.

V Žiline dňa 17. 9. 2012

V Martine dňa 19. 9. 2012

Za prenájmateľa:
Žilinský samosprávny kraj

Za nájomcu:
Martinská poliklinika, s.r.o.



.....
MUDr. Ladislav Badík,
konateľ



Martinská poliklinika, s.r.o.
Československej armády 3
036 01 MARTIN
IČO: 36405418
DIČ: 2021666823

Príloha č.1
k Zmluve o nájme hnuteľných vecí č. TT 09/2012

Nájomca: Martinská poliklinika, s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin,
IČO 36 405 418

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37808427

1) Predmetom nájmu je nasledovný hnuteľný majetok :

| Názov a typ | výrobné číslo | inventárne číslo | rok nadobudnutia | Nadobúdacia cena (€) | zostatková cena (€) |
|-----------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Skiagrafické pracovisko ZAR QUANTUM Q-RAD DS4 | 323-084-0802 | 275 | 2008 | 67 184,49 | 26864,91 |
| Spolu : | | | | 67 184,49 | 26 864,91 |

Spolu nájom za hnuteľný majetok : 7 % z nadobúdacej ceny, t.j. 4 702,91 €.

Príloha č.2
k Zmluve o nájme hnuteľných vecí č. TT 09/2012

Nájomca: Martinská poliklinika, s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO 36 405 418
Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37808427

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Variabilný symbol na úhradu : 36405418

| Splatnosť mesačnej úhrady do dňa: | Úhrada za nájom (€/mesiac) |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 25.10.2012 | 391,91 |
| 25.11.2012 | 391,91 |
| 25.12.2012 | 391,91 |
| 25.1.2013 | 391,91 |
| 25.2.2013 | 391,91 |
| 25.3.2013 | 391,91 |
| 25.4.2013 | 391,91 |
| 25.5.2013 | 391,91 |
| 25.6.2013 | 391,91 |
| 25.7.2013 | 391,91 |
| 25.8.2013 | 391,91 |
| 25.9.2013 | 391,90 |
| Celkom (€/rok) : | 4 702,91 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi (v zmysle čl. III bod 2. zmluvy).