

Nájomná zmluva o nájme hnuteľných vecí č. TT 08/2012

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi

(ďalej len „zmluva“)

prenajímateľom : **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zast.: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 378 08 427
DIČ: 202 162 66 95
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360369020/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **MDDr. Jakub Kolarčík**
ul. Kráľová – Kalinčiakova 6206/2
974 05 Banská Bystrica
IČO: 42217849 DIČ : 3021157524
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Turčianske Teplice
č. ú.: 2925715859/0200
Fyzická osoba podnikajúca na základe Rozhodnutia č.5719/2011/OZ
ŽSK
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastníak prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou dlhodobý hmotný majetok podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, (ďalej len „predmet nájmu“) nachádzajúci sa v stomatologickej ambulancii ZŠ ul. Školská 447/2, 039 01 Turčianske Teplice
2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom jeho používania pri prevádzkovaní ambulancie v špecializovanom odbore stomatológia.
3. Na časť predmetu nájmu t.j. sterilizátor - autokláv AQUARIUS, bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu TT č.01/2012 bod 3).

Čl. II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.10.2012 do 31.12.2015**.
2. Nájom predmetu nájmu končí iba:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu doručenej druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy, s podmienkou, že prenájomca na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.“

Čl. III. Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške **1 265,58 €**, t. j. 10% z nadobúdacej ceny predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume **105,46 €** mesačne, najneskôr do 10. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol č.: **42217849**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomca. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č.2(splátkový kalendár) tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného (podľa čl. III bod 2) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č.2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenájomcovi uskutočňovať. Doručením prílohy č.2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení.

Čl. IV. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a
 - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
4. Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečiť obvyklé udržiavanie, bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu na jeho udržanie v riadnom stave a uhrádzať výdavky s tým spojené na svoje náklady,
 - b) zabezpečiť povinné previerky a technické skúšky podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - c) zabezpečiť vykonávanie komplexnej údržby zdravotníckej techniky (t. j. predmetu nájmu) vykonávanej servisnou organizáciou, na zabezpečenie ktorej je nájomca povinný uzavrieť samostatnú servisnú zmluvu so servisnou organizáciou,
 - d) zabezpečiť vykonávanie bežnej údržby predmetu nájmu, jeho bežných opráv a jeho komplexnej údržby prostredníctvom dodávateľskej organizácie na základe uzavretej zmluvy s nájomcom a touto organizáciou o vykonávaní komplexnej údržby zdravotníckej techniky určenými servisnými pracovníkmi dodávateľskej organizácie. V rámci komplexnej údržby zdravotníckej techniky bude vykonávaná aj pravidelná kontrola zdravotníckych prístrojov DER (dielčie elektrické revízie.), ktorá bude hradená nájomcom mimo pravidelného servisného poplatku,
 - e) predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu,
 - f) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vykonanie kontroly podľa odseku 2 tohto článku,
 - g) nedostatky, zistené kontrolou podľa ods. 2 tohto článku, bez odkladu, na svoje náklady odstrániť, ak sú dôsledkom porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - h) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou, v súlade s povahou a určením predmetu nájmu a zabezpečiť jeho ochranu tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia, zničenia, zneužitia, straty odcudzenia a jeho neoprávneného používania inou osobou,
 - i) uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné,
 - j) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, pokiaľ sa prenajímateľom nedohodne inak.

6. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.

Čl. VI. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

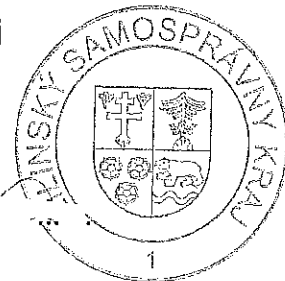
Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. odsek 1 tejto zmluvy s podmienkou, že zmluva bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'nych vecí, ktorú zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 31.01.2012.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujú.

V Žiline dňa 19.9.2012

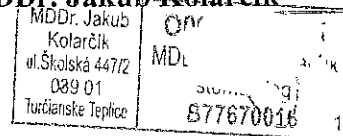
V Turčianskych Tepliciach dňa 19.9.2012

Za prenajímateľa:
Žilinský samosprávny kraj



.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

Za nájomcu:
MDDr. Jakub Kolarčík



.....
MDDr. Jakub Kolarčík

Príloha č.1
k Zmluve o nájme hnutel'nych vecí č. TT 08/2012

Nájomca: MDDr. Jakub Kolarčík, Kráľova-Kalinčiakova 6206/2, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 42217849
Prenajímateľ : Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37808427

1) Predmetom nájmu je nasledovný hnutel'ný majetok :

Názov a typ	inventárne číslo	rok nadobudnutia	nadobúdacía cena (€)	zostatková cena (€)
Súprava zubná CHIRANA Praktik A	022/5-07/00264	2006	6 552,98	0,00
Odstraňovač ZK	022/5-07/00265	2002	1 102,77	0,00
Sterilizátor – autokláv AQUARIUS	022/5-07/00282	2011	5 000,00	3 743,36
Spolu :			12 655,75	3 743,36

Spolu nájom za hnutel'ný majetok : 10 % z nadobúdaciej ceny, t.j. **1 265,58 €/rok.**

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme hnutel'ných vecí č. TT 08/2012

Nájomca: MDDr. Jakub Kolarčík, Kráľova-Kalinčiaková 6206/2, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 42217849
Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO : 37808427

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Variabilný symbol na úhradu : 42217849

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€/mesiac)
10.10.2012	105,47
10.11.2012	105,47
10.12.2012	105,47
10.1.2013	105,47
10.2.2013	105,47
10.3.2013	105,47
10.4.2013	105,47
10.5.2013	105,47
10.6.2013	105,47
10.7.2013	105,47
10.8.2013	105,47
10.9.2013	105,47
10.10.2013	105,47
10.11.2013	105,47
10.12.2013	105,40
Celkom (€) :	1 581,98

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi (v zmysle čl. III bod 2. zmluvy).