

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. TT 011/2012

uzatvorená

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi

*prenajímateľom:* **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpenie: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37808427  
bankové spojenie: Dexia banka, a.s. pobočka Žilina  
č. ú.: 0360369020/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

*nájomcom:* **Martinská poliklinika, s.r.o.**  
Československej armády 3, 036 01 Martin  
zastúpenie: MUDr. Ladislav Badík, konateľ  
IČO: 36 405 418, DIČ: 2021666823  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Martin  
č. ú.: 2690784058/0200  
zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 13563/L

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 438, postavenej na pozemku parc. KN-C 435/2, zapísanej na LV č.15 pre k.ú. Turčianske Teplice, vedenou Správou katastra v Turčianskych Tepliciach (ďalej v texte príloh len „budova č.2“)
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi, za podmienok ustanovených touto zmluvou, nebytové priestory uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o celkovej výmere **293,51 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku, (ďalej spolu len „predmet nájmu“).
3. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu a jeho členenie je uvedené v prílohách č.1 a č.1a, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom prevádzkovania ambulancií v špecializačných odboroch pneumológia a ftizeológia, urológia, rádiológia, balneológia a liečebná rehabilitácia
5. Nájomca má právo užívať spoločné priestory nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

6. Na predmet nájmu boli, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, správcom majetku (Turčianskou poliklinikou) vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **TT 03/2012**.

## Čl. II

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.10.2012** do **31.12.2015**.
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
  - c) na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. písm. c) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinností vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Čl. III

### Nájomné a jeho úhrada

1. **Ročné nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **8 805,30 €**, pričom rozpis nájomného podľa jednotlivých častí (priestorov) predmetu nájmu je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude uhrádzať **v mesačných splátkach podľa prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 25. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **36405418**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis mesačných splátok nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Čl. IV

### Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - vykurovanie a dodávka TUV v prenajatých priestoroch,
  - dodávka vody a stočné,

- *dodávka elektrickej energie,*
  - *ostatné služby (údržbu prístupových komunikácií k objektu, upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov, prevádzka a údržba spoločných priestorov).*
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1. tohto článku **zálohovo, mesačne v sume 1 265,00 €**, najneskôr do 25. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 36405418. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. **Výška a rozpis mesačných zálohových platieb** za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok sú uvedené v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy a tieto sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
  3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to vždy k 28.02. za predchádzajúce ročné obdobie podľa spôsobu zúčtovania uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry), ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 3, je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“
  4. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
  5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
  6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2., 3. alebo 5. tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Čl. V Podnájom**

1. ~~Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.~~

## **Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.

- O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, s ktorým ho prenajímateľ oboznámil, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
  5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti.
  6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
  7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
  8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
  9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
  10. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
  11. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu, ako aj v budove uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy.
  12. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
  13. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
  14. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti.
  15. Nájomca je povinný postupovať podľa zák.č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov podľa ktorého, zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby mu zverené do starostlivosti. V prípade evakuácie je povinný postupovať v zmysle Vyhlášky MV č.75/1995 Z. z. o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov. Všetky informácie, t.j. únikové cesty pri požiaroch, varovné signály v prípade všeobecného ohrozenia sú uvedené na výveskách pri únikovom východe budovy.

16. Nájomca je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie svojich informačných tabúl na objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. IV bod 5.) vyhotoví vždy novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár) a túto zašle nájomcovi .

## Čl. VII Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III bod 2. tejto zmluvy alebo s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájmom podľa čl. IV bod 2., 3. a 5. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

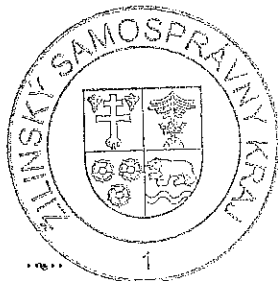
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých štyri dostane prenajímateľ a nájomca jeden.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II bod 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**Prenajímateľ:**  
Žilinský samosprávny kraj

**Nájomca:**  
Martinská poliklinika s.r.o.

V Žiline dňa..... 17.9.2012 .....

V Martine dňa ..... 19.9.2012 .....



Ing. Juraj Blanár  
predseda



Martinská poliklinika, s.r.o.  
Československej armády 3  
036 01 MARTIN  
IČO: 36405418  
DIČ: 2021666823

MUDr. Ladislav Badík  
konateľ

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. TT 011/2012**  
s účinnosťou od 1.10.2012

Nájomca: Martinská poliklinika, s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO 36 405 418  
Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37808427

**1) Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:**

Umiestnenie prenajatého priestoru / označenie	Účel využitia	Prenajatá plocha (m <sup>2</sup> )	Vykurov. plocha (m <sup>2</sup> )	Koef. Vyhl. 440/1991	Prepoč. plocha pre ÚK (m <sup>2</sup> )	Nájomné (€/m <sup>2</sup> /rok)	Ročné nájomné (€)
Prízemie budovy č.2/ miestnosť č.1,č.2,č.3,č.5,č.6 plocha pod skrinkami	poskytovanie zdravotnej starostlivosti / TaRCH ambulancia	40,50	35,32 5,18	1,60 1,00	56,51 5,18	30,00	
	spoločné pries.		19,43	1,00	19,43		
	<b>Spolu</b>	<b>40,50</b>	<b>59,93</b>		<b>81,12</b>		<b>1 215,00</b>
Prízemie budovy č. 2 / miestnosť č.14, č.30 až č.35, č.37	poskytovanie zdravotnej starostlivosti/ RTG pracovisko	78,2	78,2	1,60	125,12	30,00	
	spoločné pries.		43,01	1,00	43,01		
	<b>Spolu</b>	<b>78,20</b>	<b>121,21</b>		<b>168,13</b>		<b>2 346,00</b>
Prízemie budovy č. 2 / miestnosť č.14, č.36, č.38	poskytovanie zdravotnej starostlivosti/ SONO pracovisko	41,69	41,69	1,60	66,70	30,00	
	spoločné pries.		22,93	1,00	22,93		
	<b>Spolu</b>	<b>41,69</b>	<b>64,62</b>		<b>89,63</b>		<b>1 250,70</b>
1.poschodie budovy č. 2/ miestnosť č.1, č.2, č.3, č.21	poskytovanie zdravotnej starostlivosti / urologická ambulancia	43,97	43,97	1,60	70,35	30,00	
	spoločné pries.		24,18	1,00	24,18		
	<b>Spolu</b>	<b>43,97</b>	<b>68,15</b>		<b>94,53</b>		<b>1 319,10</b>
1.poschodie budovy č. 2/ miestnosť č.24,č.25,26,č.27	poskytovanie zdravotnej starostlivosti / rehabilitácia	89,15	89,15	1,60	142,64	30,00	
	spoločné pries.		49,03	1,00	49,03		
	<b>Spolu</b>	<b>89,15</b>	<b>138,18</b>		<b>191,67</b>		<b>2 674,50</b>
<b>Spolu:</b>		<b>293,51</b>	<b>452,09</b>		<b>625,08</b>		<b>8 805,30</b>

**2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania):**

**2.1. Mesačná úhrada za služby:**

Služba	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Tepló a TUV	5700,00	475,00
Vodné a stočné	2160,00	180,00
Elektr. Energia	3240,00	270,00
Ostatné služby	4080,00	340,00
<b>Spolu:</b>	<b>15 180,00</b>	<b>1265,00</b>

**2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

plochu tejto **Zálohové platby** na služby spojené s nájmom sa stanoví dohodou v závislosti na výmere prenajatej plochy v m<sup>2</sup> s pomerným podielom spoločných priestorov v m<sup>2</sup> a podľa príkonu a výkonu elektrických zariadení používanými v súvislosti s účelom predmetu nájmu.

**Ročné zúčtovanie** zálohových platieb sa uskutoční takto:

- a) skutočné náklady **vykurovanie a dodávku TUV( teplo)**, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú na m<sup>2</sup> celkovej vykurovanej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy prepočítané v zmysle vyhlášky MV SR č.440/1991 Zb. koeficientom pre výpočet upravenej podlahovej plochy a percentuálnym podielom nájomcu na celkových skutočných nákladoch za teplo ,
- b) skutočné náklady **na elektrickú energiu a súvisiace služby (elektrorevízie)** ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú koeficientom stanoveným z percentuálneho podielu príkonu elektrických zariadení, ktoré nájomca používa pri prevádzkovaní účelu predmetu nájmu na celkovo nájomcami používaných elektrických zariadeniach v súvislosti s prevádzkou činností v prenajatých priestoroch; a za osvetlenie prepočtom na m<sup>2</sup> prenajatej plochy a podielu na spoločných priestoroch. Zoznam používaných elektrických zariadení nájomca oznámi písomne prenajímateľovi do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy a následne aj každú zmenu,
- c) skutočné náklady **na vodné a stočné**, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú koeficientom stanoveným percentuálnym podielom z celkového počtu nájomcov podľa charakteru a účelu jeho prevádzky,
- d) skutočné náklady **na ostatné služby** spojené s nájmom (údržbu prístupových komunikácií k objektu, upratovanie , prevádzka a údržba spoločných priestorov), ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú podielom na m<sup>2</sup> nájomcom prenajatej plochy v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy v pomere na celkovú prenajatú plochu tejto nehnuteľnosti .

**Ročné zúčtovanie** sa vykoná rozdielom medzi: vypočítaným percentuálnym podielom skutočných nákladov na m<sup>2</sup> a výmery predmetu nájmu v m<sup>2</sup> spolu s pomerným podielom spoločných priestorov v m<sup>2</sup>, uvedeným v tejto prílohe v bode 1), **na strane jednej** a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb **na strane druhej**.

**Príloha č. 1a**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. TT 011/2012**  
**s účinnosťou od 1.10.2012**

Nájomca: Martinská poliklinika, s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin,  
IČO 36 405 418

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37808427

**Popis (špecifikácia) nebytových priestorov :**

Označenie/ umiestnenie	Miestnosť číslo :	Členenie	Výmera (m <sup>2</sup> )
TaRCH ambulancia / budova č. 2, prízemie	1	Ambulancia	11,61
	2	Prípravovňa	9,32
	3	Čakáreň	11,95
	5,6	Kašliareň	2,44
		Plocha pod skrinkami na snímky	5,18
		<b>Spolu</b>	<b>40,50</b>
RTG pracovisko- Centrálny röntgen / budova č. 2, prízemie	14	Čakáreň	6,34
	30	RTG	16,22
	31	RTG	16,21
	32	RTG	3,69
	33	RTG	9,12
	34	RTG	7,42
	35	RTG	10,08
	37	RTG	9,12
	<b>Spolu</b>	<b>78,20</b>	
SONO pracovisko / budova č. 2, prízemie	14	Čakáreň	6,34
	36	Prípravovňa	3,69
	38	SONO	31,66
		<b>Spolu</b>	<b>41,69</b>
Urologická ambulancia/ budova č.2, 1. Poschodie	1	Ambulancia	15,20
	2	Prípravovňa	9,26
	3	Prípravovňa	4,80
	21	Čakáreň	14,71
		<b>Spolu</b>	<b>43,97</b>
Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia/ Budova č.2, 1. poschodie	24	Ambulancia	9,70
	25	Elektroliečba	18,32
	26	Vodoliečba	32,84
	27	Vodoliečba	28,29
		<b>Spolu</b>	<b>89,15</b>
<b>Výmera celkom</b>		<b>Predmetu nájmu</b>	<b>293,51</b>
Výmera celkom	Koef.0,54	Spoločných priestorov	158,58



**Príloha č.2**  
**k Zmluve onájme nebytových priestorov č. TT 011/2012**  
s účinnosťou od 1.10.2012

**Nájomca:** Martinská poliklinika, s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO 36 405 418

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37808427

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**  
na obdobie október 2012 -december 2013

Variabilný symbol : 36405418

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Zálohová úhrada za služby (€) :	Spolu mesačná úhrada (€) :
25.10.2012	733,78	1 265,00	1998,78
25.11.2012	733,78	1 265,00	1998,78
25.12.2012	733,78	1 265,00	1998,78
25.01.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.02.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.03.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.04.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.05.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.06.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.07.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.08.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.09.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.10.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.11.2013	733,78	1 265,00	1998,78
25.12.2013	733,71	1 265,00	1998,71
<b>Celkom (€) :</b>	<b>11 006,63</b>	<b>18 975,00</b>	<b>29 981,63</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi (v zmysle čl. VI bod 17. zmluvy).