

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Jana Backová, rod.**
trvale bytom : Závodská cesta 2962/14,010 01 Žilina, Slovenská republika
narodená :
rodné číslo :

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Tel. :

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 66 95
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom:

- a) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Divinka, okres Žilina, obec Divinka, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1003,
- **pozemku parcely KN- C č. 203 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2345 m²**
v časti B LV na predávajúceho ako vlastníka v spoluvlastníckom podiele **21/320** bez zápisu tiarch

a

b) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Divinka, okres Žilina, obec Divinka, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 240,

- **stavby č.s. 143 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C č. 203- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2345 m²**

v časti B LV na predávajúceho ako vlastníka v spoluvlastníckom podiele **3/320** bez zápisu tiarch, ktorá je pôvodne zapísaná **v pozemkovoknižnej vložke č.92 ako pkn.parcela č. 16 a kaštieľ č.27 s dvorom a spoločnými staviskami.**

2.Kúpa spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 21/320 na pozemku parcele KN- C č. 203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2345 m² a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 3/320 na stavbe č. s. 143 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C č. 203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2345 m², v k. ú. Divinka bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/18 bod 5 zo dňa 10.09.2012, ktorého výpis je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

-**spoluvlastnícky podiel v rozsahu 31/320** na pozemku parcele KN- C č. 203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2345 m²

a

-**spoluvlastnícky podiel v rozsahu 3/320** na stavbe č. s. 143 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C č. 203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2345 m²,
v k. ú. Divinka,

(ďalej spoluvlastnícke podiely spolu len „**predmet kúpy**“).

IV.

Kúpna cena

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **5.369,58 €** (slovom : päťtisícristošesťdesiatdeväť Eur a päťdesiatosem Eurocentov).

2.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0420404642/0900**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina. Týmto dňom predávajúci kupujúcemu odovzdáva predmet kúpy do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Divinka, obec Divinka, okres Žilina.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Žilina podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

Za kupujúceho

Za predávajúceho

v Žiline, dňa 11.10. 2012

v Žiline, dňa 09.10. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Jana Backová