

ZMLUVA O DIELO č. 992/2012/OVS

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Objednávateľ : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11,
010 11 Žilina
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Ing. Juraj Blanár, predseda
- realizačných veciach : Mgr. Ján Jarošík, Mgr. Vladimír Dostál,
Ing. Zuzana Franková
Telefón : 041/ 5032 700, 5032 407, 5032 436
Fax : 041/ 5032 702, 5032 431
ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ : **A.R.K. ateliér, s.r.o.**
Sídlo : Okrová 1145/5, 010 03 Žilina - Budatín
IČO : 36 859 087
DIČ : 20 22 635 186
IČ DPH : SK 20 22 635 186
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Číslo účtu :
Osoba oprávnená jednať : Ing. arch. Koman Klenovič
Kontakt : 0903 849 073
Email : klenovic@arkatelier.sk
Zapísaný v registri : Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49799/L
ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

**II.
PREDMET ZMLUVY**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,

- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.
d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

III. DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie a prípravných prác

v rozsahu:

- a) polohopis a výškopis
- b) inžiniersko-geologický, hydrologický a radónový prieskum
- c) dokumentácia EIA a rozhodnutie
- d) projekt pre územné konanie v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2012 – Príloha č. 1a
- e) projekt pre stavené povolenie v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2012 – Príloha č. 2

(2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. s jeho zamestnancami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí od oprávnenej osoby jej písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu 9. tejto zmluvy a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.

(3) Zhotoviteľ je povinný konzultovať a odsúhlasovať s autorom diela jednotlivé časti projektu a autorskú súčinnosť zdokumentovať.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri výkone inžinierskej činnosti objednávateľa.

(5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ (pred dokončením a odovzdaním objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.

(6) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.

(7) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v 10-tich (desiatich) vyhotoveniach (sada)ch opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nespĺnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

**IV.
TERMÍNY VYKONANIA DIELA**

(1) Termín:

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať jednotlivé čiastkové plnenia diela v nasledovných termínoch:

- a) polohopis a výškopis do 2 týždňov od podpisu zmluvy
- b) inžiniersko-geologický, hydrologický a radónový prieskum do 4 týždňov od podpisu zmluvy
- c) dokumentácia EIA a rozhodnutie do 11 týždňov od podpisu zmluvy
- d) projekt pre územné konanie v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2012 – Príloha č. 1a do 11 týždňov od podpisu zmluvy
- e) projekt pre stavené povolenie v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2012 – Príloha č. 2 do 26 týždňov od podpisu zmluvy

Lehoty čiastkového plnenia diela uvedené v bodoch a) až e) čl. IV tejto zmluvy začínajú plynúť od lehoty odovzdania príslušných podkladov zo strany objednávateľa.

Dielo bude odovzdávané postupne, konečný termín odovzdania projektu je **do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

**V.
CENA ZA DIELO**

(1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III.

V členení:

a) polohopis a výškopis

cena v EUR bez DPH:	1.300,-
20% DPH:	260,-
cena v EUR s DPH:	1.560,-

b) inžiniersko-geologický, hydrologický a radónový prieskum

cena v EUR bez DPH:	7.500,-
20% DPH:	1.500,-
cena v EUR s DPH:	9.000,-

c) dokumentácia EIA a rozhodnutie

cena v EUR bez DPH:	6.300,-
20% DPH:	1.260,-
cena v EUR s DPH:	7.560,-

d) projekt pre územné konanie v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2012 – Príloha č. 1a

cena v EUR bez DPH:	5.900,-
20% DPH:	1.180,-
cena v EUR s DPH:	7.080,-

e) projekt pre stavené povolenie v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2012 – Príloha č. 2

cena v EUR bez DPH:	22.100,-
20% DPH:	4.420,-
cena v EUR s DPH:	26.520,-

Celková cena diela:

Cena diela bez DPH:	43.100,-
20% DPH:	8.620,-
Cena diela s DPH:	51.720,-
slovom:	päťdesiatjedentisícsemstodvadsať EUR

(3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku.

V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávateľom (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženín) v celom rozsahu.

(4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe požiadavky objednávateľa alebo príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).

(5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Dielo podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní jednotlivých častí diela.

(2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred doručením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 4-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.

Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo zmluvy o dielo
- číslo faktúry
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu bez uvedenia DPH; vyčistenie DPH
- označenie diela podľa zmluvy
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.

(3) Objednávateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.

(3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo

príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.

(4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

(5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:

- a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
 - náhradným plnením bez väd, alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
- b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - dielo má vady, alebo
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

(6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí 2 roky po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a užívania stavby, na ktorú bolo dielo vypracované, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Projektant musí garantovať, že ním navrhnuté dielo bude realizovateľné (kolaudácia) ale aj užívania schopné bez akýchkoľvek problémov.

Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastností obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.

(7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti vo výkaze výmer, nesprávne použitá technológia a pod., má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.

(8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

(9) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.

(10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny s DPH.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod (5) písm. b) tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela s DPH, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (5) Zmluvná pokuta podľa ods.3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (4) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

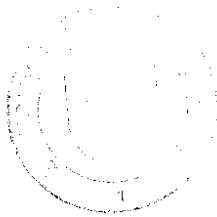
(6) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných v strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Žiline dňa 28.09.2012

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
A.R.K. ateliér, s.r.o.
Ing. arch. Roman Klenovič
konateľ



.....
Ing. Juraj Blanár, predseda