

**Dohoda**  
**o skončení nájmu nebytových priestorov**  
**č. TT 1/2012**  
uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37 808 427  
DIČ : 2021626695  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
so sídlom :Hodžova 11, 010 11 Žilina  
Č. ú. 0360369020/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **MUDr. Soňa Ševčíková**  
Kernova 4743/11  
036 01 Martin  
IČO : 35678046  
DIČ : 1026190341  
  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)  
  
(ďalej len „dohoda“ )

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.1.2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 39,05 m<sup>2</sup> nachádzajúcich v budove - nehnuteľnosti – stavbe s. č. 438 postavenej na pozemku parc. KN-C č.435/2, zapísanej na LV č.15 pre k. ú. Turčianske Teplice, vedenom Správou katastra v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializačnom odbore neurológia.
2. Nájomca listom zo dňa 26.9.2012 požiadal prenajímateľa o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.11. 2012 z dôvodu ukončenia prevádzkovania neurologickej ambulancie v priestoroch podľa bodu 1 tohto článku. OZ ŽSK Rozhodnutím č. 5813/2012/OZ zo dňa 5.10.2012 zrušil Rozhodnutie o povolení č. 3959/2009/OZ zo dňa 20.4.2009 na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v Turčianskych Tepliciach a z uvedeného dôvodu uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

**Čl. II**  
**Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy **dňom 30.11.2012** tejto dohody ( **ďalej len „deň ukončenia“**).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy, vyrovná všetky splatné záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto

Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú za obdobie ku dňu ukončenia nájmu. Prípadný preplatok resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb poskytovaných spoločne s nájmom za príslušné obdobie roka 2012, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania nájomcovi.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

### Čl. III

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. [www.regionzilina.sk](http://www.regionzilina.sk) najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, štyri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 20.10.2012

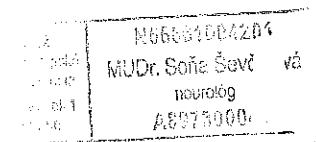
V Martine dňa .....

Žilinský samosprávny kraj

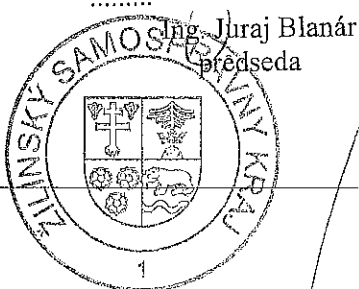
MUDr. Soňa Ševčíková

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:



.....  
MUDr. Soňa Ševčíková



.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda