

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
DIČ : 2021626695
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pobočka Žilina
Č. ú. 0360364107/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Alpha medical a. s.**
sídlo: Červenej armády 25, 036 01 Martin
zastúpená : Ing. Peter Lednický, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Handzuš, člen predstavenstva
IČO: 31 647 758
IČ DPH : SK2020577603
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :Sa,
vložka č. 10452/L
bankové spojenie : Tatra banka, a.s., pobočka Martin
č. účtu : 2629370681/1100
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 002/2010 zo dňa 26.02.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.08.2010 a Dodatku č.2 zo dňa 29.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 424,76 m² nachádzajúcich sa na I. nadzemnom, II. nadzemnom podlaží a v suteréne budovy v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 4627 postavenej na pozemku parc. KN-C 3045/44, zapísanej na LV č.1978 pre k. ú. Priekopa, vedenom Správou katastra Martin (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania spoločných vyšetrovacích zložiek v odbore patologická anatómia.
2. Nájomca má záujem presunúť výkon činnosti v odboreologickej anatómie na spoločnosť BB BIOCYT diagnostické centrum s.r.o., Červenej armády 25, 036 01 Martin, ktorá túto činnosť chce naďalej vykonávať v prenajatých priestoroch tak ako sú uvedené v bode 1 tohto článku a za tým účelom spoločnosť BB BIOCYT diagnostické centrum, s.r.o. požiadala prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy **dňom nadobudnutia účinnosti** Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. MT 02/2012 uzatvorenej medzi prenajímateľom Žilinským

samosprávnym krajom a nájomcom: BB BIOCYT diagnostické centrum s.r.o., Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO : 36640654 (ďalej len „Zmluva č. MT 02/2012“) na predmet nájmu definovaný v čl. I bod 1 tejto dohody (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy, vyrovná všetky splatné záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú za obdobie ku dňu ukončenia nájmu. Prípadný preplatok resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb poskytovaných spoločne s nájmom za príslušné obdobie roka 2012, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania nájomcovi.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol. O nadobudnutí účinnosti Zmluvy č. MT 02/2012 prenajímateľ bude nájomcu informovať (písomne alebo e-mailom na adresu : Alpha medical a. s., Červenej armády 25, 036 01 Martin, Lamos.Robert@alphamedical.sk)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zmluva č. MT 02/2012 nenadobudne účinnosť v lehote 6 (šiestich) mesiacov odo dňa jej uzavretia, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto dohody. Právo podľa predchádzajúcej vety tohto článku bodu 5 dohody patrí však zmluvným stranám len do času, dokedy Zmluva č. MT 02/2012 nenadobudne účinnosť.

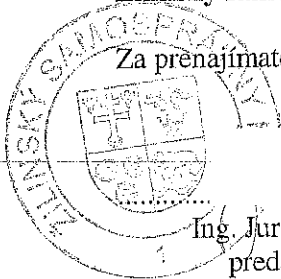
Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, štyri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 29.3.2012
Žilinský samosprávny kraj

Za prenajímateľa :



Ing. Juraj Blanár
predseda

V Martine dňa 29.3.2012
Alpha medical a.s.

Za nájomcu:

Ing. Peter Hednický, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Handzuš, člen predstavenstva

