

**Dohoda**  
**o skončení nájmu nebytových priestorov**  
uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37 808 427  
DIČ : 2021626695  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pobočka Žilina  
Č. ú. 0360364107/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Jozefína Jankechová JJ relax**  
033 01 Podtureň 506  
IČO: 43 674 127  
Osoba zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Liptovský  
Mikuláš, č. reg. : 540-13334,  
činnosť pozastavená od 30.3.2012 do 31.12.2012.  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
č. účtu : 262412823/1100  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)  
  
(ďalej len „dohoda“ )

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 47/2010 zo dňa 22.12.2010 (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 23,47 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši ( ďalej len „predmet nájmu“) za účelom poskytovania masérskych služieb.
2. Nájomca listom zo dňa 6.3.2012 doručeným 9.3.2012 požiadal prenajímateľa o ukončenie nájmovej zmluvy dohodou, pretože zo zdravotných dôvodov nemôže dlhodobo vykonávať pracovnú činnosť pre účel ktorej bola nájmná zmluva uzatvorená, čo dokladoval listom zo dňa 21.3.2012, doručeným 22.3.2012, kde priložil potvrdenie o práceneschopnosti a potvrdenie o pozastavení prevádzkovania živnosti od Obvodného úradu v Liptovskom Mikuláši zo dňa 21.3.2012.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedeníých podmienok.

**Čl. II**

**Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy **dňom nadobudnutia účinnosti** tejto dohody ( **ďalej len „deň ukončenia“**).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy, vyrovná všetky splatné záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto

Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú za obdobie ku dňu ukončenia nájmu. Prípadný preplatok resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb poskytovaných spoločne s nájmom za príslušné obdobie roka 2012, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania nájomcovi.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

### Čl. III

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. [www.regionzilina.sk](http://www.regionzilina.sk) najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

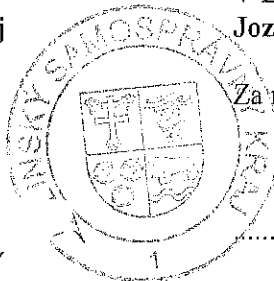
V Žiline, dňa .....*27.3.2012*.....  
Žilinský samosprávny kraj

V Liptovskom Hrádku dňa .....*27.3.2012*.....  
Jozefína Jankechová JJ relax

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda



.....  
Jozefína Jankechová