

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 78/2011/OVS**

**na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**  
**medzi týmito zmluvnými stranami**

---

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**(1) Objednávateľ** : **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO : 37 808 427  
DIČ : 202 162 6695  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina  
Číslo účtu : 0360366110/5600  
Osoby oprávnené konať v :  
- zmluvných veciach : Ing. Juraj Blanár, predseda  
- realizačných veciach : Mgr. Ján Jarošík, riaditeľ odboru, Mgr. Vladimír Dostál,  
vedúci OIaO  
Telefonický kontakt : 041/5032 700, 5032 407, 5032 436  
E-mail. adresa : [jjarosik@zask.sk](mailto:jjarosik@zask.sk), [vdostal@zask.sk](mailto:vdostal@zask.sk)

(ďalej len ako „objednávateľ“)

**(2) Zhotoviteľ** : **S-VLAHA s. r. o.**  
Sídlo : Černyševského 5, 851 01 Bratislava  
IČO : 35 947 250  
DIČ : 2022056652  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Hudec, konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu : 2923833093/1100  
Telefonický kontakt : 0903 229 111  
E-mail. adresa : [Vlado.hudec@stonline.sk](mailto:Vlado.hudec@stonline.sk)  
Zapísaný v registri : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro vložka  
č. 36945/B

(ďalej len ako „zhotoviteľ“).

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná inžiniersku činnosť – stavebný a technický dozor investora pre stavbu:

**„Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti Kysuckej knižnice v Čadci“**

(ďalej len stavba) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „SaTDI“).

...a na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať SaTDI, je určená stavebným povolením, vydaným príslušným úradom a projektom pre realizáciu.

Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odplatu za vykonaný SaTDI a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### III. ROZSAH PREDMETU PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať SaTDI v nasledovnom rozsahu:

- a) oboznámenie sa s podkladmi – realizačným projektom, zmluvou na realizáciu stavby a s obsahom stavebného povolenia,
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
- c) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- d) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- e) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- f) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- g) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný stavebný dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- h) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- i) spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- j) spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- k) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- l) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- m) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- n) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorňuje zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- p) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- q) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- r) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- s) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- t) účasť na kolaudačnom konaní,
- u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

Vykonaním SaTDI zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie SaTDI.

### IV. SPÔSOB USKUTOČNENIA SATDI

Zhotoviteľ je povinný SaTDI vykonávať priamo na stavbe podľa potreby stavby a podľa postupu prác na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby. Zhotoviteľ výkonom činnosti SaTDI podľa tejto zmluvy poveruje: **Ing. Milan Macek, reg. č. Slovenskej komory stavebných inžinierov 41\*10-21-23-31-32\*.**

Zhotoviteľ je povinný o výkone SaTDI uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto informovať objednávateľa bezodkladne.

(3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTDI dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTDI dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

(5) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie, potrebné na vykonanie SaTDI alebo zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ výslovne požiada. Ak vyžaduje vykonanie SaTDI alebo zariadenie záležitostí uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho požiadanie vystaviť písomné plnomocnenstvo.

(6) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je zhotoviteľ povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to objednávateľ požiada, a to na účet objednávateľa.

(7) Zhotoviteľ je povinný vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby, a to vždy keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu (napr. betonáž a pod.) alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., je povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTDI aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(8) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky projektu, stanovísk orgánov a organizácií, oneskorené územné rozhodnutie, stavebné povolenie, meškanie zhotoviteľov a pod.). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (poštou alebo e-mailom) upozorniť objednávateľa s určitým popisom prekážky.

## V. ČAS PLNENIA

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná SaTDI podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve v termíne od začatia stavby – odovzdania staveniska do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

## VI. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi pri podpise tejto zmluvy nasledujúce doklady:

- a) stavebné povolenie,
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby,
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie predmetnej stavby.

(2) Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa so skutočnosťou, že osobou oprávnenou vykonávať na predmetnej stavbe autorský dohľad je **Ing. arch. Stanislav Sýkora**.

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby (podľa zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby) podľa výslovných dôvodných požiadaviek zhotoviteľa.

## VII. CENA ZA DIELO

(1) Odplata za činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

(2) Odplata je dohodnutá ako konečná cena a to:

<b>cena vo výške:</b>	<b>20.000,00 €</b>
<b>DPH:</b>	<b>4.000,00 €</b>
<b>Cena celkom:</b>	<b>24.000,00 € (slovom: dvadsaťštyritisíc Eur).</b>

(3) Dohodnutá odplata podľa bodu (2) tohto článku bude zhotoviteľovi vyplácaná v mesačných splátkach a to vo výške 1% z faktúrovanej ceny za skutočne vykonané práce v príslušnom mesiaci bez DPH podľa zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby. Zhotoviteľ môže fakturovať SaTDI formou mesačných faktúr podľa tohto bodu tak, že súčet fakturovaných súm nesmie byť vyšší ako 90% dohodnutej odmeny podľa bodu (2) tohto článku.

(4) Ostávajúcu časť dohodnutej odplaty za výkon SaTDI objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi na základe vystavenej konečnej faktúry po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

(5) Zhotoviteľ je platcom DPH.

(6) Odplata zhotoviteľa podľa bodu (2) tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri plnení SaTDI (okrem nákladov spočívajúcich v správnych poplatkoch súvisiacich s funkciou SaTDI).

(7) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo faktúry,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu bez uvedenia DPH, vyčíslenie DPH;
- označenie diela podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom,
- prílohou konečnej faktúry bude aj zúčtovanie všetkých čiastkových faktúr, ktoré vystavil zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.

## VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a doručiť objednávateľovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca. K faktúre je povinný priložiť kópiu faktúry za skutočne vykonané práce v danom mesiaci podľa zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby.

(2) Ak doručená faktúra spĺňa náležitosti daňového dokladu spolu s prílohami a je vystavená v súlade s dohodnutými podmienkami je objednávateľ povinný fakturovanú sumu vyplatiť najneskôr do 90 dní odo dňa

...doručenia objednávateľovi. V opačnom prípade objednávateľ túto faktúru vráti na prepracovanie alebo  
...plnenie a lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej /doplnenej faktúry .

(3) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany objednávateľa, zhotoviteľom vykonané práce budú vyfakturované objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť odsúhlasená objednávateľom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy vrátane DPH.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé neplnenie alebo porušenie povinností zhotoviteľom a za každý deň, počítaný odo dňa porušenia alebo nesplnenia povinností, až do zjednania nápravy.

### **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.

(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady pri výkone SaTDI počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Reklamáciu vád je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení telefonicky a písomne (poštou alebo e-mailom) u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť zistené vady.

(4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa výkonu SaTDI porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:

a) požadovať odstránenie vád bez zbytočného odkladu a to :

- náhradným plnením bez vád, ak je objektívne možné alebo
- dodaním chýbajúceho plnenia,

b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak

- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
- SaTDI má vady, alebo
- zhotoviteľ písomne prehlásil, že SaTDI nevykoná.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

### **X. SKONČENIE ZMLUVY**

(1) Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

(2) Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia zhotoviteľovi.

Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti podľa tejto zmluvy.

(3) Zhotoviteľ nemôže túto zmluvu vypovedať.

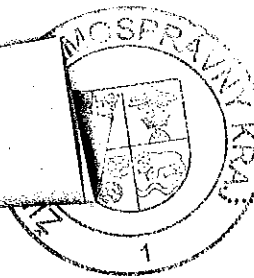
**XI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy o dielo vzniknuté, sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
- (2) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred alebo pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa prevzal podklady k vykonaniu SaTDI podľa čl. VI bod (1) tejto zmluvy.
- (3) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najvystížnejšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- (4) V prípade, že táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy (e-mailom alebo poštou) uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- (5) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- (7) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.
- (8) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Bez zverejnenia sú účinné tie ustanovenia zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa zákona o slobode informácií nespripístupuje.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Žilina, dňa 28.3. 2011

ŽILINA 28.3.2011

Ing. Juraj Blanár  
predseda  
Žilinského samosprávneho kraja



Ing. Vladimír Hudec  
konateľ  
S-VLAHA s. r. o.