

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 66 95
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Športový klub Strelec Dolný Kubín**, združenie občanov podľa ustanovenia § 2 zákona č. 83/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
Sídlo : Odbojárov 1955/13-48, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, Slovenská republika
IČO : 42057264
Štatutárny orgán : Ladislav Mäsiar, predseda
Združenie občanov bolo zaregistrované pod č. VVS/1-900/90-29802 dňa 09.03.2007
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku – parcely KN-C č. 525/1 ostatné plochy o výmere 24477 m²,
- b) pozemku – parcely KN-C č. 525/11 ostatné plochy o výmere 935 m²,
- c) pozemku – parcely KN-C č. 525/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
- d) pozemku – parcely KN-C č. 525/13 ostatné plochy o výmere 1622 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín, zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva (LV) č. 473 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka v 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 32271093-75/2011 vyhotoveným dňa 23.11.2011 Ing. Levom Švárnym, Ing. LEV ŠVÁRNY GEOPLÁN, IČO: 32271093, Obrancov mieru č. 12, 026 01, Dolný Kubín, autorizačne overeného Ing. Levom Švárnym dňa 23.11.2011, úradne overeného Správou katastra Dolný Kubín pod č. 534/2011 z 07.12.2011 bola :

-z parcely KN-C č. 525/1 ostatné plochy o výmere 24477 m²

novovytvorená parcela KN-C č. 525/22 ostatné plochy o výmere 10009 m², k. ú. Istebné a

-z parcely KN-C č. 525/11 ostatné plochy o výmere 935 m²

novovytvorená parcela KN-C č. 525/21 ostatné plochy o výmere 142 m², k. ú. Istebné.

3. Na LV č. 473 v časti B pod por. číslom 2 je vedený správca: Stredná odborná škola technická, Hrádok č. 226, Istebné, PSČ: 027 53, SR.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 554/2012/OVS-015 bola správa vyššie uvedeného majetku (predmetu kúpy) s účinnosťou od 01.03. 2012 správcovi odňatá.

4. Predaj pozemku- parcely KN-C č. 525/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², pozemku parcely KN-C č. 525/13 ostatné plochy o výmere 1622 m², pozemku- parcely KN-C č. 525/22 ostatné plochy o výmere 10009 m², pozemku- parcely KN-C č. 525/21 ostatné plochy o výmere 142 m² bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/15 zo dňa 21.02.2012.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

a) pozemok – parcelu KN-C č. 525/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

b) pozemok – parcelu KN-C č. 525/13 ostatné plochy o výmere 1622 m²,

c) pozemok – parcelu KN-C č. 525/21 ostatné plochy o výmere 142 m²,

d) pozemok – parcelu KN-C č. 525/22 ostatné plochy o výmere 10009 m²,

k. ú. Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín

(ďalej „predmet kúpy“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **6.500,00 €** (slovom : šesťtisícpäťsto Eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške uvedenej v ods. 1 tohto Čl. pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma

zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600** , vedený v Prima banke Slovensko, a. s..

V.

Prevod vlastníckeho práva

1.Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Dolný Kubín. Deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety je totožný s dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu.

2.Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho (obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne), najneskôr však do 10 kalendárnych dní od úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcej vety.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien alebo záložných práv, či iné právne povinnosti obmedzujúce výkon vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy.

2.Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje s ohľadom na ustanovenie ods. 1 tohto Čl. tejto zmluvy a že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2.Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.

3.Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie kupujúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé. Toto právo kupujúcemu prináleží iba v lehote 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej (a jej ďalších príloh) Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Dolný Kubín založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán a to formou uzatvorenia písomného dodatku k nej.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre

podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Dolný Kubín podľa Čl. V. ods. 3 tejto zmluvy.

5. Prílohou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja (k uzneseniu č. 20/15) zo dňa 21.02.2012 a geometrický plán č. 32271093-75/2011 zo dňa 23.11.2011.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

v Žiline, dňa 15.03. 2012

v Dolnom Kubíne, dňa 15.03. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár, v.r.
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Ladislav Mäsiar, v.r.
predseda
Športový klub Strelec Dolný Kubín