

Záložná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov)

medzi

1/ Záložný veriteľ:

Záložný veriteľ : Magellan Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Zochova 5, 811 03 Bratislava
IČO: 44 414 315
zastúpený: MVDr. Ladislav Valábek a Mgr. Rafaľ Skiba, konatelia

(ďalej len ako „Záložný veriteľ“)

a

2/ Záložca:

Záložca: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo : Komenského ulica 48,
IČO : 37 808 427
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár , predseda

(ďalej len ako „Záložca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Záložným právom podľa tejto zmluvy sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa u dlžníka Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 16 Čadca, IČO 17 335 469 vyplývajúca zo Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 2011/08/69 zo dňa 10.08.2011, Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 2011/08/76 zo dňa 05.09.2011, Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 2011/09/93 zo dňa 26.09.2011, Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 2011/10/99 zo dňa 18.10.2011, Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 2012/02/27 zo dňa 14.02.2012 a Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 2012/03/34 zo dňa 30.03.2012, v celkovej výške istiny 364.354,02 EUR (slovom tristošesťdesiatštyritisícristopäťdesiatštyri EUR 02/100), spolu s jej príslušenstvom, úrokmi, úrokmi z omeškania, poplatkami a ostatnými pohľadávkami a zmluvnými pokutami vyplývajúcimi zo záložnej zmluvy.

Článok II.

Záloh

1. K zabezpečeniu pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy zmluvné strany zriaďujú záložné právo pre Záložného veriteľa k zálohu vo výlučnom vlastníctve záložcu evidovanom na LV č. 3, katastrálne územie: Stará Lesná, obec: STARÁ LESNÁ, okres: Kežmarok, ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc. č. 217, výmera 541 m ² ,	druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 218, výmera 97 m ²	druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 219, výmera 185 m ²	druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 220, výmera 1534 m ²	druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

súp. č. 7, na parc.č. 217, druh stavby: 13, popis stavby: výcvikové stredisko

(ďalej len ako „záloh“)

Uvedené nehnuteľnosti sú v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: Stredná odborná škola dopravná, Zelená č. 2, Martin – Priekopa, IČO: 17 055211. Správca je zapísaný na dotknutom liste vlastníctva.

2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom zálohu, jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so zálohom nie sú obmedzené, záloh nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb.

3. Záložca ďalej vyhlasuje, že o zálohu alebo na záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania.

4. Celková všeobecná hodnota nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I je 157 000 EUR podľa priloženého znaleckého posudku Ing. Jána Stehlíka zo dňa 08.03.2010

5. Záložca dáva do zálohu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto záložnej zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok III.

Vznik a zánik záložného práva

1. Záložné právo vzniká Záložnému veriteľovi dňom zápisu záložného práva v katastri nehnuteľností na Správe katastra Kežmarok. Návrh na vklad záložného práva podáva a poplatky s tým súvisiace znáša Záložca.

2. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa a list vlastníctva, na ktorom bude zapísané iba záložné právo Záložného veriteľa.

3. Záložné právo zaniká:
- splnením zabezpečenej pohľadávky,
 - vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom, alebo
 - okamihom keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona, zmluvy o záložnom práve.
4. Záložca ručí zato, že Záložný veriteľ po celý čas trvania záložného práva bude mať postavenie prednostného veriteľa v súlade s ustanovením § 151ma Občianskeho zákonníka.
5. Záložca týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby vykonal návrh na zápis záložného práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok IV.

Uspokojenie pohľadávky, realizácia záložného práva

1. Ak dlžník nebude riadne a včas splácať pohľadávku v zmysle nasledovného splátkového kalendára, je Záložný veriteľ oprávnený vyzvať Záložcu na oznámenie vzniku záložného práva Katastru nehnuteľnosti.

Dohodnutý splátkový kalendár:

Číslo splátky	Dátum splatnosti	Celková výška splátky	Nominálna výška splátky	Zmluvný úrok 0,00 p.a. od 1.12.2011	Zostatok	Variabilný symbol
1	22.5.2012	47 000,00	47 000,00	0,00	364 354,02	11109906
2	22.6.2012	47 000,00	47 000,00	0,00	317 354,02	11109907
3	22.7.2012	47 000,00	47 000,00	0,00	270 354,02	11109908
4	22.8.2012	47 000,00	47 000,00	0,00	223 354,02	11109909
5	22.9.2012	47 000,00	47 000,00	0,00	176 354,02	11109910
6	22.10.2012	47 000,00	47 000,00	0,00	129 354,02	11109911
7	22.11.2012	47 000,00	47 000,00	0,00	82 354,02	11109912
8	10.12.2012	35 354,02	35 354,02	0,00	35 354,02	11109913
Celkom		364 354,02	364 354,02	0,00	0,00	

2. Ak dlžník neuhradí pohľadávku ani v dodatočnej lehote 30 dní po lehote splatnosti splátky, stáva sa splatný celý dlh a Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť svoj nárok.

3. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ uplatnil právo odpredaja zálohu v prípade, ak dlžník neuhradí aj napriek výzve, splatnú pohľadávku riadne a včas. Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s touto zmluvou a platnou legislatívou a tak, aby Záložcovi nevznikla neprimeraná ujma.

4. Záložca vyslovene splnomocňuje Záložného veriteľa, aby predmet zálohu predal najefektívnejším spôsobom a z tohto výťažku uspokojil svoju pohľadávku vrátane úrokov z omeškania a dohodnutej zmluvnej pokuty, trov konania a nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

5. V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť:

a) priamym predajom zálohu tretím osobám podľa výberu Záložného veriteľa,
- Záložný veriteľ pri priamom predaji zálohu postupuje formou ponukového konania za týchto podmienok: ponukové konanie sa uverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, v inzeráte sa uvedie identifikácia zálohu, jeho hodnota podľa znaleckého posudku, kontakt, kde je možné získať bližšie informácie, miesto a termín pre doručovanie ponuky na kúpu – zmluva sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu (kúpna cena nemôže byť nižšia ako hodnota určená podľa znaleckého posudku). Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. Ponukové konanie môže uskutočniť aj prostredníctvom spoločnosti oprávnenej na výkon tejto činnosti. V prípade neúspechu ponukového konania sa uskutoční druhé ponukové konanie za tých istých podmienok, pričom kúpna cena môže byť nižšia ako 100 % hodnoty určenej podľa znaleckého posudku, minimálne však 70 % určenej hodnoty.

b) predajom zálohu na dražbe v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

6. Záložný veriteľ môže pri priamom predaji zálohu zvoliť aj iný postup, pričom je však povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja.

7. Uvedené spôsoby môže veriteľ použiť v uvedenom poradí. Pri predaji zálohu (pri výkone záložného práva) a v katastrálnom konaní o povolení vkladu na nového nadobúdateľa koná Záložný veriteľ v mene Záložcu.

8. Záložca a Záložný veriteľ sa ďalej dohodli, že ak zabezpečovaná pohľadávka nebude včas a riadne splácaná, Záložný veriteľ ma okrem výkonu záložného práva tiež oprávnenie záloh prenajať nájomcovi a uspokojiť svoju pohľadávku z nájomného. Záložca splnomocňuje veriteľa ku všetkým potrebným úkonom, ktoré sú s nájmom zálohu a s jeho nakladaním spojené.

9. Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a dlžníkovi. Ak sa písomné oznámenie bude doručovať poštou a Záložca nebude v mieste doručovania zastihnutý ani nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň doručenia.

10. V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo zálohu. Predať záloh podľa bodu 1 písm. a), b) tohto článku môže Záložný veriteľ najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva Záložcovi.

11. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva.

12. Záložca je povinný umožniť záujemcom o nájom zálohu, resp. o kúpu zálohu pri výkone záložného práva obhliadku zálohu (vrátane vstupu na pozemok a do priestorov založených nehnuteľnosti) a vypratáť založene nehnuteľnosti v prospech nového

nadobúdateľa alebo nájomcu. V prípade porušenia týchto povinností je Záložný veriteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % zo zabezpečovanej pohľadávky za každé jednotlivé porušenie.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Záložca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet záložného práva je poistená poisťnou zmluvou č. 80 - 8014800 zo dňa 30.6.2011 uzatvorenou s Kooperatíva poisťovňou, a.s. Vienna Insurance Group. Súčasne sa Záložca zaväzuje, že do zaplatenia pohľadávky bude záloh poistený.
2. Záložca sa zaväzuje, že bez výslovného písomného súhlasu Záložného veriteľa nesmie k predmetu zálohu zriadiť žiadne ďalšie záložné práva, zaťažiť predmet zálohu žiadnym vecným bremenom, ani predmet zálohu prenajať bez písomného súhlasu Záložného veriteľa.
3. V prípade, ak Záložca predmet zálohu prenajme, požičia alebo vypožičia ktorejkoľvek tretej osobe bez súhlasu Záložného veriteľa a Záložný veriteľ bude uplatňovať výkon záložného práva, Záložný veriteľ nemá voči tretím osobám žiadne záväzky, ani povinnosti z takého právneho úkonu záložcu. Obdobne platí aj pre prípad, ak Záložca bude v omeškaní so splátkami a nebude reagovať ani na výzvu Záložného veriteľa.
4. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva založený nehnuteľný majetok bez súhlasu Záložného veriteľa nepredá, nescudzí ani nezaťaží v prospech iného. Záložca sa zaväzuje o založený majetok riadne starať a chrániť ho pred poškodením a zničením. Záložca môže záloh užívať zvyčajným spôsobom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

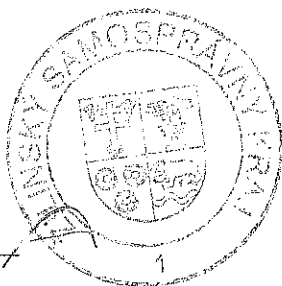
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do riadneho vysporiadania zabezpečovanej pohľadávky Záložného veriteľa uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dvoch vyhotoveniach pre Záložného veriteľa, v jednom vyhotovení pre Záložcu a v jednom vyhotovení pre dlžníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a táto bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- Výpis z uznesení zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, prijatého na rokovaní 23. apríla 2012 – Uznesenie 17/16

V Žiline dňa *22.5.2012*

V Bratislave dňa *10.5.2012*



Záložca

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár
predseda

Záložný veriteľ

Magellan Slovakia, s.r.o.
MVDr. Ladislav Valábek a Mgr. Rafaľ Skiba
konatelia

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
prijatého na rokovaní 23. apríla 2012

Uznesenie 17/16

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

1. zriadenie záložného práva na majetok Žilinského samosprávného kraja v súlade s § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. a s čl. 5 ods. 7 a čl. 5 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov:

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 3, katastrálne územie Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok:

stavba, výcvikové stredisko, súpisné č. 7, na parcele č. 217

pozemok, parc. č. 217, o výmere 541 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

pozemok, parc. č. 218, o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

pozemok, parc. č. 219, o výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

pozemok, parc. č. 220, o výmere 1 534 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

v správe Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, Martin- Priekopa, za záväzok Kysuckej nemocnice s poliklinikou Čadca voči veriteľovi Magellan Slovakia, s.r.o. Zochova 5, 811 03 Bratislava, IČO: 44 414315 zapísanému v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 55250/B, ktorý dlh vyplýva zo zmlúv o postúpení pohľadávok, s tým, že ďalšie podmienky budú upravené v zmluve o zriadení záložného práva k časti záväzku uzatvorenej medzi Žilinským samosprávnym krajom a spoločnosťou Magellan Slovakia s.r.o.



Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 27. apríla 2012

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová 