

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 14.11.2011 podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133, § 588 a nasl. a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci a povinný z vecného bremena

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO : 37 808 427

DIČ : 202 162 66 95

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena

Roman Ďubek, rod.

trvale bytom :

dátum narodenia :

rod. číslo :

číslo OP :

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany tohto dodatku uzatvorili dňa 14.11.2011 kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bol:

- prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- pozemku – parcele KN-C č. 2138/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m²,

- pozemku – parcele KN-C č. 2138/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,

- pozemku – parcele KN-C č. 2138/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

- rozostavanej stavbe (dielne) bez prideleného súpisného čísla, postavenej na parcele KN-C č. 2138/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin

a

- zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- **pozemku – parcely KN-C č. 2138/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²**

a k

- **pozemku – parcely KN-C č. 2137/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin.

III.

Predmet dodatku

1.Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene Čl. II ods. 1 zmluvy na nasledovné znenie:

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) pozemku – parcely KN-C č. 2138/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9401 m²

b) pozemku – parcely KN-C č. 2138/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²

c) pozemku – parcely KN-C č. 2138/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

d) pozemku – parcely KN –E č. 2320/6 orná pôda o výmere 3892 m²,

e) rozostavanej stavby č. s. 1749, druh stavby 11, Dielne odborného výcviku, postavenej na novovytvorenej parcele KN-C č. 2138/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin na liste vlastníctva (LV) č. 2383 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka.

2.Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene Čl. II ods. 7 zmluvy na nasledovné znenie:

7.Predaj pozemku- parcely KN-C č. 2138/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m²,
pozemku- parcely KN-C č. 2138/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m² ,
pozemku- parcely KN-C č. 2138/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²
a rozostavanej stavby č. s. 1749, druh stavby 11, Dielne odborného výcviku, postavenej na parcele KN-C č. 2138/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 15/12 zo dňa 19.09.2011.

3.Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene Čl. III ods. 1 zmluvy na nasledovné znenie:

1.Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- **pozemok – parcelu KN-C č. 2138/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m²,**

- pozemok – parcelu KN-C č. 2138/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- pozemok – parcelu KN-C č. 2138/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
- rozostavanú stavbu č. s. 1749, druh stavby 11, Dielne odborného výcviku, postavenú na parcele KN-C č. 2138/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

(ďalej „predmet kúpy“).

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie. Zostávajúce 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Martin. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na www.regionzilina.sk.

V Žiline dňa 17.05. 2012

V Turanoch dňa 17.05. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Roman Ďubek