

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 66 95
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“)

a

kupujúci : **MDOK, s.r.o.**
Obchodná spoločnosť – spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 51480/L
Sídlo : Palárikova 76, Čadca, PSČ: 022 01, Slovenská republika
IČO : 44 786 956
Štatutárny orgán : Miroslav Šperka, konateľ

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemku – parcely KN-C č. 299/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2015 m²,
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísanej v katastri
nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca na liste vlastníctva (LV) č.
3321 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka v 1/1.

2. Na LV č. 3321 v časti B pod por. číslom 1 je vedený správca: Stredná odborná škola technická, Okružná č. 693, Čadca, PSČ: 022 01, SR, IČO: 00891452.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 554/2012/OVS-020 bola správa vyššie uvedeného majetku (predmetu kúpy) s účinnosťou od 02.05.2012 správcovi odňatá.

3. Predaj pozemku- parcely KN-C č. 299/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2015 m², bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/15 zo dňa 21.02.2012 tým, že Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja schválilo trvalú prebytočnosť predmetu kúpy, zámer prevodu vlastníctva k predmetu kúpy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- **pozemok – parcelu KN-C č. 299/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2015 m², k. ú. Čadca, obec Čadca, okres Čadca**
(ďalej „predmet kúpy“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **76.000,00 €** (slovom : sedemdesiatšesťtisíc Eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške uvedenej v ods. 1 tohto Čl. pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600**, vedený v Prima banke Slovensko, a. s..

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí aj vecné náklady v celkovej výške **216,00 €** (slovom: dvestošesťnásť Eur) súvisiace s odpredajom nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy – predmetom kúpy, pozostávajúce z vypracovania znaleckého posudku č. 9/2011 vo výške 200,00 Eur, z nákladov na vyhotovenie rovnopisu LV vo výške 8,00 Eur a z nákladov na vyhotovenie snímky z katastrálnej mapy vo výške 8,00 Eur. Kupujúci uhradí sumu zodpovedajúcu vecným nákladom na účet číslo **0360361117/5600** vedenom v Prima banke Slovensko, a.s. **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Čadca. Deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety je totožný s dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho (obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne), najneskôr však do 10 kalendárnych dní od úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcej vety.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien alebo záložných práv, či iné právne povinnosti obmedzujúce výkon vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje s ohľadom na ustanovenie ods. 1 tohto Čl. tejto zmluvy a že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie kupujúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé. Toto právo kupujúcemu prináleží iba v lehote 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej (a jej ďalších príloh) Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Čadca založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán a to formou uzatvorenia písomného dodatku k nej.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre

podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Čadca podľa Čl. V. ods. 3 tejto zmluvy.

5. Prílohou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja (k uzneseniu č. 20/15, bod 3) zo dňa 21.02.2012.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

v Žiline, dňa 31.05. 2012

v Čadci, dňa 21.05. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár, v.r.
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Miroslav Šperka
konateľ
MDOK, s.r.o.