

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
DIČ : 2021626695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
so sídlom :Hodžova 11, 010 11 Žilina
Č. ú. 0360364106/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Barbara Semešová, rodená Smetanová**
J.D.Matejovie 549
033 01 Liptovský Hrádok
RČ: 886230/8070

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 03/2010 zo dňa 31.5.2010 (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 22,60 m² nachádzajúcich sa na I. poschodí bloku C v budove - nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom výroby ručne tkaných kobercov a iných ručne robených predmetov a ich následný predaj.
2. Nájomca listom doručeným dňa 21.5.2012 požiadal prenajímateľa o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou, pretože zo zdravotných dôvodov (gravidita) nemôže dlhodobo vykonávať pracovnú činnosť pre účel ktorej bola nájomná zmluva uzatvorená, čo dokladoval kópiou potvrdenia zo dňa 27.11.2011.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy **dňom nadobudnutia účinnosti** tejto dohody (**ďalej len „deň ukončenia“**).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy, vyrovná všetky splatné záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú za obdobie ku dňu ukončenia nájmu. Prípadný preplatok resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb

poskytovaných spoločne s nájomom za príslušné obdobie roka 2012, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania nájomcovi.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa
Žilinský samosprávny kraj

V Liptovskom Hrádku dňa *26.8.2012*
Barbara Semešová (rod.Smetanová)

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
Barbora Semešová

