

**Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov**

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
So sídlom Hodžova 1, 010 11 Žilina
Č. ú. 0360360106/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **ADOS - Majzliková, s. r. o.**
A. Kmeťá 28, 036 01 Martin
zastúpená: Stanislavom Majzlikom, konateľom
IČO: 36690562
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Turčianske Teplice
č. ú.: 2552729456/0200
zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 18163/L
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 042/2010 zo dňa 14.11.2010 ,predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 8,75 m² nachádzajúcich sa na I. poschodí v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši a garáž o výmere 18,48 m² (ďalej len „zmluva“) pre účely prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti.
2. Dňa 25.04.2012 bola prenajímateľovi doručená žiadosť o ukončenie nájmu dohodou z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie zapríčinenou nadobudnutím platnosti Zákona o mzdových požiadavkách sestier a pôrodných asistentiek. Nakoľko prenajímateľ žiadosť zamietol z dôvodu očakávaného zvyšovania platieb poisťovní za zdravotné výkony, ktoré by malo nepriaznivú finančnú situáciu vyriešiť, nájomca svoju žiadosť zopakoval v žiadosti doručenej dňa 25.5.2012.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

**Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b), zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **31.08.2012** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do 31.08.2012, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2013). V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb za rok 2012 vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

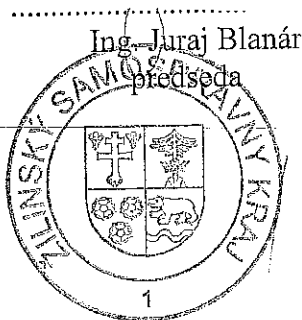
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II bod. 1 za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia, inak prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 18.7.2012
Žilinský samosprávny kraj

19.7.2012
V Martine dňa
ADOS - Majzlíková, s. r. o.

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:



.....
Stánislav Majzlík, konateľ

ADOS-Majzlíková, s.r.o.
gumiara domovej osobnostnej starostlivosti
1. A. Kmeľa 28, 036 01 Martin
ICO: 36 690 562, DIČ: 2022272153
tel.: +421 905 641 138
Reg. Okr. síd Žilina, Sro 18163/L