

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
So sídlom Hodžova 1, 010 11 Žilina
Č. ú. 0360364107/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Martinská poliklinika, s. r. o.**
so sídlom: Československej armády 3, 036 01 Martin
zastúpený: MUDr. Ladislavom Badíkom, konateľom
IČO: 36405418
DIČ: 2021666823
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Martin
Č. ú.: 2690784058/0200
zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 13563/L
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 043/2010 zo dňa 22.12.2010, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 44,71 m² nachádzajúcich sa na III. podlaží v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 4627 postavenej na pozemku parc. KN-C 3045/44, zapísanej na LV č.1978 pre k. ú. Priekopa, vedenom Správou katastra Martin (ďalej len „zmluva“) pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore vnútorné lekárstvo a gastroenterológia.
2. Dňa 29.02.2012 bola prenajímateľovi doručená žiadosť o ukončenie nájmu dohodou z dôvodu zmeny miesta výkonu poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore vnútorné lekárstvo a gastroenterológia do priestorov nehnuteľnosti – stavby s. č. 470 postavenej na pozemku parc. KN – C č. 766, zapísanej na LV č. 147 pre k. ú. Martin, vedenom Správou katastra v Martine, na ktoré bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený Zámer priameho nájmu MT č. 04/2011 a to miestnosť č. 307 o výmere 16,04 m² nachádzajúcej sa na II. nadzemnom podlaží.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedeníých podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b), zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **30.06.2012** (ďalej len „deň ukončenia“) s odkladacou podmienkou uvedenou v odseku 2 tohto článku.
2. V súlade s ustanovením § 36 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na odkladacej podmienke, od splnenia ktorej závisí, či právne následky (práva a povinnosti) vyplývajúce z tejto dohody, nastanú ku dňu 30.06.2012. Odkladacou podmienkou vzniku práv a povinností z tejto dohody je skutočnosť, že v termíne do 30.06.2012 prenajímateľ uzatvorí na predmet nájmu, ktorý bol dohodnutý v zmluve uvedenej v čl. I. tejto dohody novú nájomnú zmluvu s novým nájomcom na základe vyhláseného zámeru predmet nájmu prenajať formou priameho nájmu so začiatkom nájmu od 01.07.2012.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do 30.06.2012, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2013). V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb za rok 2012 vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

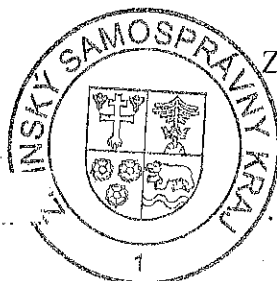
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II bod. 1 za splnenia odkladacej podmienky uvedenej v čl. II bod 2 a za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia, inak prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, štyri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 27.6.2012
Žilinský samosprávny kraj

V Martine dňa 27.6.2012
Martinská poliklinika, s. r. o.

Za prenajímateľa :



Za nájomcu
Martinská poliklinika, s.r.o.
Československej armády 3
036 01 MARTIN
IČO: 36405418
PIČ: 2021666823

Ing. Juraj Blanár
predseda

MUDr. Ladislav Bačík, konateľ