

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
Zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0360369100/5600

(ďalej len ako „predávajúci“ )

a

**Kupujúci:** Patrik Rúrik, rod.

Bytom:

rod. číslo:

narodený:

občan

(ďalej len ako „kupujúci“ ).

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom

- stavby č. s. 484 (rodinný dom) na parc. KN-C č. 817, zapísaný na LV č. 5343, k. ú.  
Turany, obec Turany, okres Martin

a

- parc. KN-C č. 817 zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 818  
záhrady o výmere 413 m<sup>2</sup>

zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin na  
liste vlastníctva (LV) č. 5343 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto Čl. sa uskutočnil na základe schválených  
osobitných obchodných podmienok v rámci OVS č. 011/2011 uznesením zastupiteľstva ŽSK  
č. 9/13 odst. 2 zo dňa 08.11. 2011.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje tieto  
nehnuteľnosti:

- stavbu č. s. 484 (rodinný dom) na parc. KN-C č. 817, zapísaný na LV č. 5343, k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin

a

- pozemky: parc. KN-C č. 817 zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 818 záhrady o výmere 413 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 5343 pre k. ú. Turany, obec Turany, okres Martin.

(ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

#### IV.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **20.500,00 €** (slovom : dvadsaťtisícpäťsto Eur), úhrade vecných nákladov (ZP č. 14/2011) vo výške **223,00 €** a úhrade dlhu kupujúceho uvedeného v ods. 2 tejto zmluvy vo výške **5.321,00 €**, spolu všetky úhrady tohto ods. vo výške **25.821,00 €** (ďalej len „dlžná suma“).

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy ďalej vyhlasuje, že uznáva svoj dlh voči predávajúcemu vo výške **5.321,00 €** (slovom: päťtisícristodvadsaťjeden Eur) z titulu dlžného nájomného na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou si kupujúci ako nájomca prenajal nehnuteľnosti označené v tejto zmluve ako predmet kúpy od predávajúceho ako prenajímateľa.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dlžnú sumu uvedenú v ods. 1 tejto zmluvy v splátkach nasledovne:

a) prvú splátku kúpnej ceny vo výške 20.500,00 € (slovom: dvadsaťtisícpäťsto Eur) zaplatí kupujúci v plnej výške **do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,

b) každú nasledujúcu splátku vo výške **295,61 €** zaplatí kupujúci v plnej výške **v 18 termínoch:**

**do 25.02.2012, 25.03.2012, 25.04.2012, 25.05.2012, 25.06.2012, 25.07.2012, 25.08.2012, 25.09.2012, 25.10.2012, 25.11.2012, 25.12.2012, 25.01.2013, 25.02.2013, 25.03.2013, 25.04.2013, 25.05.2013, 25.06.2013 a 25.07.2013** bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

#### V.

#### Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Martin.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení prvej splátky kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV ods. 3 písm. a) tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ako aj na zaťažených pozemkoch ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a zaťažené pozemky pozná, pozná ich stav, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.

3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie kupujúceho podľa Čl. VI ods. 2 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## **IX.**

### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Turany, obec Turany, okres Martin.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Martin podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

**Za predávajúceho**

**Za kupujúceho**

v Žiline, dňa 26.01.2012

v Turanoch, dňa 26.01. 2012

.....  
**Ing. Juraj Blanár**  
**predseda**  
**Žilinského samosprávneho kraja**

.....  
**Patrik Rúrik**