

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. LM 3/2012

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

I. Zmluvné strany

I.1 Dodávateľ:

Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš

IČO: 17336163

konajúci prostredníctvom: MUDr. Štefan Köhler, riaditeľ na základe poverenia

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

č. ú. 8120558101/5600

I.2 Objednávateľ:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina

č. ú. 0360365118/5600

II. Predmet zmluvy

II.1 Predmetom zmluvy je

- ▲ dodávka a odber tepla na ústredné vykurovanie,
- ▲ dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane dodávky a odberu studenej vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného.

II.2 Tepelno technické zariadenie dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v ktorej je uvedený regulačný príkon platný pre príslušné regulačné obdobie, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, umiestnenie určených meradiel množstva tepla a studenej vody určenej na výrobu teplej úžitkovej vody, technické parametre teplonosnej látky, vykurovacia krivka a údaje o vykurovanej ploche v členení na vykurovanú plochu domácností a ostatných vykurovaných priestorov.

III. Dodávka tepla na ústredné kúrenie

- III.1* Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosnou látkou v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplonosnej látky v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
- III.2* Dodávka tepla na ÚK je splnená vstupom tepla do prípojky tepla.
- III.3* Dodávateľ je povinný dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
- III.4* Objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
- ▲ zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte za odberným miestom,
 - ▲ zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - ▲ bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa; pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu a umožniť mu posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
 - ▲ bez súhlasu dodávateľa nebude pripájať ďalšie neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,
 - ▲ vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z § 18 ods. 5 písm. a/ až e/ zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zabezpečí splnenie povinností stanovených § 18 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
 - ▲ nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbu a revíziu a ich ukončenie.
- III.5* Teplonosná látka je vlastníctvom dodávateľa. Objednávateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností teplonosnej látky, ktorú spôsobil.

- III.6* Dodávateľ má právo kontrolovať za účasti objednávateľa odberné tepelné zariadenia, dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných objednávateľom pre účely zmluvy a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú.
- III.7* Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ môže začať s dodávkou tepla aj mimo vykurovacieho obdobia, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu počas dvoch dní klesne na alebo pod 13 stupňov Celzia. Vykurovanie sa ukončí, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu počas dvoch dní vystúpi nad túto teplotu.
- III.8* Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

IV. Dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

- IV.1* Dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia objednávateľa.
- IV.2* Určené meradlo spotreby tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu teplej úžitkovej vody v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č. 1.
- IV.3* Dohodnutým odberným miestom na meranie spotreby studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody je určené meradlo spotreby množstva vody na vstupoch do ohrievačov teplej úžitkovej vody v tepelnom zdroji. *Resp. Dohodnutým odberným miestom na meranie dodanej teplej úžitkovej vody je určené meradlo spotreby na päťach jednotlivých objektov (pätné meradlo spotreby teplej úžitkovej vody).*
- IV.4* Dodávateľ zabezpečí dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody po vzájomnej dohode v čase od 6.00 do 22.00 hod. a v kvalite určenej vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

V. Meranie a odpočty

- V.1* Určenie množstva odobratého tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a množstva studenej vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného sa vykonáva na základe nameraného množstva na odbernom mieste určenými meradlami. Odpočet určených meradiel vykoná dodávateľ

k poslednému dňu fakturačného obdobia + - (slovom plus, mínus) päť kalendárnych dní.

- V.2 Určenie množstva tepla odobratého na ústredné kúrenie sa určí prepočtom z celkového množstva tepla vyrobeného za sledované obdobie, po odpočítaní množstva tepla, ktoré dodávateľ dodal svojim ostatným odberateľom. Celkové množstvo tepla vyrobeného za sledované obdobie sa určí prepočtom z množstva nakúpeného paliva a účinnosti tepelného zdroja. Množstvo tepla, ktoré dodávateľ dodal svojim ostatným odberateľom sa určí meraním na príslušných odberných miestach určenými meradlami.
- V.3 V prípade poruchy meradla množstva tepla na prípravu teplej úžitkovej vody sa množstvo tepla určí na základe mernej spotreby na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu teplej úžitkovej vody. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu teplej úžitkovej vody v predchádzajúcom minimálne trojmesačnom bezchybne meranom období. To platí aj v prípade, že dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ohrev teplej úžitkovej vody alebo ak objednávateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla.
- V.4 V prípade poruchy určeného meradla spotreby vody na prípravu teplej úžitkovej vody v tepelnom zdroji alebo na päte objektu sa spotreba určí podľa priemernej spotreby v predchádzajúcom roku. To platí aj v prípade, že dôjde k neoprávnenému odberu vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody alebo ak objednávateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby vody.

VI. Cena a platobné podmienky

- VI.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať objednávateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla a platnou cenou vodného a stočného. Za platnú cenu tepla a platnú cenu vodného a stočného považujú zmluvné strany maximálnu cenu určenú rozhodnutím Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví pre príslušné regulačné obdobie. O každej zmene ceny tepla alebo vodného a stočného bude dodávateľ písomne informovať objednávateľa v dostatočnom predstihu.
- VI.2 Mesačné vyúčtovanie dodaného tepla na kúrenie, tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody bude uskutočňované formou faktúry, ktorú dodávateľ vystaví do 15 kalendárnych dní po dni zdanieľného plnenia na základe príslušného odpočtu. Splatnosť

faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Vzhľadom na dojednanie o mesačnej fakturácii sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ nebude za dodávku tepla platiť vopred, zálohovo, ale vždy na základe skutočne odobratého množstva tepla.

- VI.3* Dodávateľ ako prenajímateľ uzatvoril zmluvu č.2011/113/B/C-01 s nájomcom : Stredná zdravotnícka škola, Vrbická 632, 031 38 Liptovský Mikuláš, IČO : 00607037 zo dňa 23.8.2011. V zmysle Čl. IV bod 1 tejto zmluvy sa prenajímateľ dohodol s nájomcom na ročnej zálohe za vykurovanie v prenajatých priestoroch vo výške 543,48 € dohodou zmluvných strán tým spôsobom, že nájomca vykoná pre prenajímateľa jarné upratovanie areálu nemocnice a to v termíne najneskôr do 30.6.2012. Nakoľko objednávateľ s účinnosťou od 1.10.2011 vstúpil do práv a povinností prenajímateľa, zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ v termíne najneskôr do 30.6.2012 zníži objednávateľovi faktúru za dodávku tepla o sumu vo výške 543,48 € (t.j. suma vo výške 543,48 € bude odpočítaná zápočtom vo faktúre za teplo fakturovanej objednávateľovi).
- VI.4* V prípade omeškania so zaplatením ceny tepla je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške. V prípade, že platbu neuhradí ani po uplynutí lehoty 15 dní po doručení výzvy je to považované za podstatné porušenie zmluvy. Dodávateľ je v tomto prípade oprávnený v zmysle ust. § 26 ods. 1) písm. e) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu.

VII. Skončenie odberu tepla

- VII.1* Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2012.
- VII.2* Dodávateľ môže zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 19 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- VII.3* Objednávateľ môže zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 19 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Výpoveď musí byť písomná a doručená dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a objednávateľ musí splniť niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

- VII.4* Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatne poruší niektorú z povinností, ktorá pre ňu vyplýva z tejto zmluvy alebo zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- VII.5* Odber tepla skončí uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá.
- VII.6* Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona, ak a) dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku, b) dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

VIII. Spoločné a Záverečné ustanovenia

- VIII.1* Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, kedy táto zmluva alebo jej prílohy alebo zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike ukladajú objednávateľovi povinnosti alebo zodpovednosť vo vzťahu k takým veciam, ich častiam, súčastiam alebo príslušenstvu, ktorých vlastníkom je síce objednávateľ, ale ku ktorým má užívacie alebo iné obdobné právo dodávateľ na základe zmluvy o výpožičke, zmluvy o zverení majetku do správy alebo z iného právneho titulu, je vo vzťahu k takýmto veciam, ich častiam, súčastiam a príslušenstvu povinný plniť povinnosti stanovené objednávateľovi, priamo dodávateľ.
- VIII.2* Zmluvné strany potvrdzujú, že dodávku služieb tvoriacich predmet tejto zmluvy (dodávka a odber tepla na ústredné vykurovanie, dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane dodávky a odberu studenej vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného) objednávateľ využíval od 1.1.2012 v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej medzi objednávateľom a dodávateľom dňa 30.9.2011 a za tieto služby od 1.1.2012 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi sumu vo výške podľa zmluvy, ktorá alikvotne pripadá za uvedené obdobie na dodávky podľa predmetu tejto zmluvy, a to spolu s prvou nasledujúcou platbou za služby po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

VIII.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou.

VIII.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zmluvná strana dva rovnopisy.

VIII.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webových sídlach dodávateľa a objednávateľa.

VIII.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa 20. 7. 2012


V Žiline dňa 20. 7. 2012

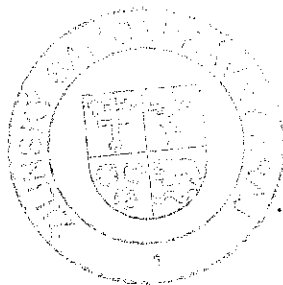
Príloha č. 1: Charakteristika tepelno-technického zariadenia (TTZ) a regulačný príkon odberného miesta

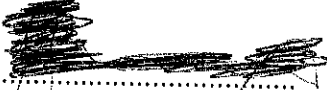
Príloha č. 2: Oznámenie o cene tepla

dodávateľ

objednávateľ


MUDr. Štefan Köhler
riaditeľ na základe poverenia




Ing. Juraj Blanár
predseda

Liptovské vodoservisné podnikníctvo
MUDr. Ivan Štefánik Liptovský Mikuláš
Patúčanek 26 2
031 28 Liptovský Mikuláš

**Príloha č. 1 k zmluve o dodávke a odbere tepla
Charakteristika tepelno-technického zariadenia (TTZ) a regulačný príkon odberného miesta**

Dodávateľ: Liptovská NsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš IČO: 17336163

Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Žilina, IČO: 37808427

1. Charakteristika tepelno technického zariadenia (TTZ)

Plynová kotolňa

Inštalovaný výkon TTZ: 3,12 MW

Tepelný spád okruhu TTZ: 55°C/35°C

Teplonosná látka: upravená teplá voda

Vykurovacia krivka TTZ, okruh 1,2:

vonkajšia teplota	Pod -20°C	od -20°C do -15°C	od -15°C do -10°C	od -10°C do -5°C	od -5°C do 0°C	od 0°C do 5°C	od 5°C do 10°C	od 10°C do 15°C	nad 15°C
žiadaná teplota deň	55	50	45	40	37	34	32	31	nekúri sa
žiadaná teplota noc	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa

Tepelný spád okruhu TTZ: 90°C/70°C

Teplonosná látka: upravená teplá voda

Vykurovacia krivka TTZ, okruh 3:

vonkajšia teplota	Pod -20°C	od -20°C do -15°C	od -15°C do -10°C	od -10°C do -5°C	od -5°C do 0°C	od 0°C do 5°C	od 5°C do 10°C	od 10°C do 15°C	nad 15°C
žiadaná teplota deň	66	64	61	57	53	50	43	40	nekúri sa
žiadaná teplota noc	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa

- Technické parametre teplonosnej látky ÚK:
 - teplota vykurovacej vody v systéme ÚK je regulovaná ekvitermicky v zmysle vykurovacej krivky, na základe vonkajšej teploty. Pre vizuálnu kontrolu slúžia teplomery v strojovni odberateľa, ktoré sú majetkom odberateľa a preto zodpovedá za ich funkčnosť.
 - statický tlak v systéme ÚK sa musí pohybovať v rozmedzí min. 150 kPa a max. 160 kPa. Pre vizuálnu kontrolu slúžia manometre v strojovni odberateľa, ktoré sú majetkom odberateľa a preto zodpovedá za ich funkčnosť.
 - Technické parametre TUV:
 - dodávateľ tepla zabezpečí teplotu TUV na vstupe do odberného miesta v súlade s platnou legislatívou (Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z.z. a STN 830616), za podmienky, že rozvod TUV v objekte odberateľa, je v dobrom technickom stave a vybavený dostatočnou tepelnou izoláciou.
 - Určené meradlo množstva tepla potrebného na prípravu TUV je umiestnený v priestore vymenníkovej stanice, kde sa nachádzajú ohrievace vody. V tomto priestore je umiestnené aj prietokomer množstva TUV. Určene meradla prevádzkuje dodávateľ.
- 2. Objekt polikliniky, merná plocha, zmluvne objednané množstvo tepla a regulačný príkon pre kalendárny rok pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Odberné miesto sa nachádza na adrese: poliklinika Liptovský Mikuláš, Jánošíkovo nábrežie 1212, 031 01 Liptovský Mikuláš v budove č. s.1212 ktorá je v prospech ŽSK zapísaná na LV č. 6039**

Vykurovaný objekt	Merná plocha (m ²)	Max. tepelný príkon (kW)	Zmluvne objednané množstvo tepla pre kalendárny rok		Regulačný príkon pre ÚK (kW)	Pre TUV (kW)
			pre vykurovanie kWh	pre ohrev TUV kWh		
Spolu:	5949	495	1150833	176389	264,416	19,243

Dodávateľ:

Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr.Ivana

Stodolu.Liptovský Mikuláš

Objednávateľ:

Žilinský samosprávny kraj

MUDr. Štefan Köhler
riaditeľ na základe poverenia
031 23 Liptovský Mikuláš

Ing. Juraj Blanár

predseda ŽSK

Pozn.: * medzi ostatné priestory patria priestory, ktoré nesúvisia s bytmi

Merná plocha – zastavaná plocha krát počet podlaží, plus plocha suterénu, ktorá je vykurovaná

Vykurovacia plocha – plocha miestností, v ktorých sú nainštalované vykurovacie telesá

Príloha č. 2 k zmluve o Dodávke a odbere tepla
Oznámenie o cene tepla

Dodávateľ: Liptovská NsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš; IČO: 17 336 163
Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj, IČO 37808427

Dodávateľ oznamuje odberateľovi, že bude dodávku tepla fakturovať vždy v súlade s platnou cenou tepla. Za platnú cenu tepla sa považuje cena určená rozhodnutím ÚRSO pre príslušné regulačné obdobie.

V zmysle rozhodnutia č. 0194/2012/T je určená cena od 1.1.2012 do 31.12.2012 nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti 0,0609 €/kWh
- pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácnosti 0,0609 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 77,1553 €/kW

Ceny sú uvedené bez DPH.

Ak dôjde k zmene ceny tepla rozhodnutím ÚRSO, za cenu tepla sa považuje maximálna cena tepla určená novým rozhodnutím ÚRSO odo dňa účinnosti tohto rozhodnutia.

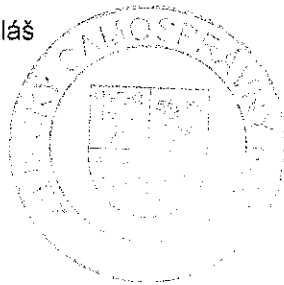
Dodávateľ:

Liptovská Nemocnica s poliklinikou

MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

Objednávateľ:

Žilinský samosprávny kraj :



MUDr. Štefan Köhler
riaditeľ na základe poverenia
Pekárske 25
031 20 Liptovský Mikuláš

Ing. Juraj Blanár
predseda