

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. LM 1/2012

uzatvorená podľa ust. §-u 659 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
IČO: 37808427
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.,s.
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. účtu: 0360365118/5600
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu**
Liptovský Mikuláš
Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
zastúpená : MUDr. Štefanom Köhlerom, MPH,
riaditeľom na základe poverenia
IČO: 17336163
DIČ: 2020575755
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Liptovský Mikuláš
č. účtu: 8120558101/5600
(ďalej len vypožičiavateľ)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Požičiavateľ bezplatne zapožičiava vypožičiavateľovi priestory o celkovej výmere **221,86 m²**, ktorých je výlučným vlastníkom, v nehnuteľnosti – stavbe (budove) súp. číslo 1212, postavenej na pozemku parc. KN-C č.332/1, zapísanej na LV č. 6039 pre k. ú. Liptovský Mikuláš, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši a to pre umiestnenie a obsluhu technologického zariadenia plynovej kotolne, ktoré je v tejto budove nainštalované. Bližšia špecifikácia predmetu výpožičky a jeho členenie je uvedené v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2) Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi predmet výpožičky, ktorý je uvedený v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy a špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve, aby ho tento počas dohodnutej doby užíval na účel zabezpečenia riadnej prevádzky mobilnej plynovej kotolne, ktorá je inštalovaná v dvorovej časti areálu polikliniky, ktorú vypožičiavateľ prevádzkuje.

II.

Doba výpožičky

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012 odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

- 2) Platnosť zmluvy o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 3) Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať, a to s jedno mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa výpoveď dourčila druhej zmluvnej strane.
- 4) Platnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť dohodou kedykoľvek.

III.

Služby spojené s užívaním priestorov a prevádzkou kotolne a ich úhrada

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s užívaním priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky, a ktoré bude požičiavateľ zabezpečovať pre vypožičiavateľa:
 - *dodávka vody a stočné,*
 - *dodávka elektrickej energie,*
 - *ostatné služby (prevádzka a údržba spoločných priestorov).*
- 2) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne** najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 17336163. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný uhradiť skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú požičiavateľ platí jednotlivým dodávateľom týchto služieb. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa vykoná do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania požičiavateľom (faktúry) je vypožičiavateľ povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok požičiavateľovi alebo požičiavateľ vrátiť vzniknutý preplatok vypožičiavateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4) Ak vypožičiavateľ neuhradí platbu podľa bodu 2 a 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení pokiaľ sa s požičiavateľom nedohodne inak (bod 5 tohto článku).
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry - platby za poskytnuté služby podľa tohto článku si vzájomne započítajú s faktúrami – platbami za dodávku tepla, nakoľko vypožičiavateľ je dodávateľom tepla do budovy - stavby uvedenej v Čl. I bod 1. tejto zmluvy. Každý zápočet si zmluvné strany vopred písomne odsúhlasia v termíne splatnosti jednotlivých faktúr na úrovni pracovníkov zmluvných strán zodpovedných za tieto úhrady.

IV.

Spoločné ustanovenia

- 1) Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
- 2) Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu predmetu výpožičky (alebo jej časti), zavinením vypožičiavateľa, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.

- 3) Vypožičiavateľ je povinný vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky - bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť.
- 4) Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady a niešť zodpovednosť za bezpečnosť umiestnených technologických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky.
- 5) Vypožičiavateľ nesmie počas doby trvania výpožičky predmet výpožičky prenechať do užívania inému subjektu a nesmie ho ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
- 6) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy vráti požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obidvoch zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky priestory tvoriace predmet výpožičky požičiavateľ užíva už od 1.1.2012 a za užívanie predmetu výpožičky od 1.1.2012 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy požičiavateľ uhradí sumu za služby súvisiace s výpožičkou podľa zmluvy, ktorá alikvotne pripadá za uvedené obdobie na výmeru predmetu výpožičky, a to spolu s prvou nasledujúcou platbou za služby po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Všetky právne vzťahy výslovne v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane požičiavateľ a dve vyhotovenia vypožičiavateľ.

Za požičiavateľa:

Žilinský samosprávny kraj

v Žiline, dňa 28. 9. 2012



Ing. Juraj Blanař
predseda

Za vypožičiavateľa:

Liptovská nemocnica s poliklinikou
MUDr. Ivana Stodolu
Liptovský Mikuláš

V Lipt. Mikuláši, dňa 20. 9. 2012

Liptovská nemocnica s poliklinikou
Liptovský Mikuláš
Pobytová 25 2
034 23 Liptovský Mikuláš

MUDr. Štefan Köhler
riaditeľ na základe poverenia

Príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke č. LM 1/2012

Vypožičiavateľ: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš,**
Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 17336163

Požičiavateľ: **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**

1) Špecifikácia vypožičaných priestorov

Nebytové priestory / účel využitia	Číslo miestnosti	Prenajatá plocha/m ²
Kotolňa	1.30	85,68
Úprava vody	1.31	11,21
Výmenníky	1.32	48,10
WC personál	1.34	1,53
Sprcha zamestnancí	1.35	18,74
Dielňa	1.36	26,21
Príprava TUV	1.37	30,39
Spolu :		221,86

2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním vypožičaných nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania)

služba		Zálohovo (€/rok)	Mesačná úhrada (€)
a) Vodné a stočné	Zálohová platba je stanovená z ročnej priemernej spotreby (366m ³ /8 mesiacov2011)	960,00	80,00
b) Elektrická energia	Zálohová platba je stanovená z ročnej priemernej spotreby 24 255 kWh	3600,00	300,00
		Paušál (€/rok)	Mesačná paušálna platba (€)
c) Ostatné služby	Náklady na prevádzku a údržbu spoločných priestorov	420,00	35,00
Spolu:		4980,00	415,00

2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Zálohové platby na služby spojené s výpožičkou sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere vypožičanej plochy v m²

Ročné zúčtovanie zálohových platieb sa uskutoční takto:

- a) skutočné náklady **na vodné a stočné** sa stanovujú na základe merania (vodomer) skutočnej spotreby.
- b) skutočné náklady **na elektrickú energiu** sa stanovujú rozpočítaním skutočných nákladov, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľovi medzi všetkými nájomníkmi a vypožičiavateľom (prevádzkovateľom kotolne) v budove alikvotne podľa príkonu elektrických zariadení, ktoré užívatelia priestorov používajú pri prevádzkovaní účelu predmetu nájmu alebo výpožičky, pričom zoznam používaných elektrických zariadení je každý z nich povinný odovzdať prenajímateľovi /požičiavateľovi pri podpise zmluvy a následne ohlásiť každú zmenu, a za osvetlenie - alikvotne podľa dĺžky doby nájmu (výpožičky) v prenajatých/vypožičaných priestoroch,

Ročné zúčtovanie podľa písm. b) sa vykoná porovnaním rozdielu medzi vypočítanými skutočnými nákladmi pripadajúcimi na nájomcu/vypožičiavateľom na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej.