

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Právna forma: územná samospráva
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0360369100/5600
(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **L&M Slovakia a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zápis v OR: OR OS Žilina, odd.: Sa, vl.č.: 10338/L
Štatutárny orgán: Slavomír Záborský, predseda predstavenstva
IČO: 36 403 814
DIČ: 2021648266
IČ DPH: SK 2021648266
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Palúdzka**, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- pozemok – **KN-C parcela č. 1744/7**, ostatné plochy o výmere 621 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 3404 v podiele 1/1,
- pozemok – **KN-C parcela č. 1761/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6313 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 5270 v podiele 1/1,

(ďalej spolu len ako „**zat'azené pozemky**“).

2. Zaťažné pozemky sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: **Stredná odborná škola polytechnická**, Demänovská cesta 669, Liptovský Mikuláš, IČO: 00491942(d'alej len ako "správca"). Správa je zapísaná na dotknutých listoch vlastníctva. Zaťažné pozemky sa nachádzajú v areáli správcu (školy) (ďalej len ako "areál správcu" alebo "areál správcu (školy)").

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **stavby súpisné č. 794** – Prístrešky pre poľnohospodársku techniku, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Palúdzka**, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a je postavená na pozemku – KN-C parcele č. 1761/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1794 m². Táto stavba je v prospech oprávneného z vecného bremena zapísaná na liste vlastníctva č. 5108 (ďalej len ako "oprávnená stavba").

4. Oprávnená stavba je oprávneným z vecného bremena využívaná ako fotovoltaická elektrárň.

Článok III. Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že povinný z vecného bremena zriaďuje za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej stavby a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Povinný z vecného bremena **zriaďuje na zaťažených pozemkoch v prospech vlastníka oprávnenej stavby vecné bremeno v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 44552467-98/2011, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GSR3, s.r.o., Ul. 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, IČO: 44552467 zo dňa 31.10. 2011, autorizačne overeným Ing. Jurajom Popročom dňa 02.11. 2011, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš pod č. 880/11 dňa 07.11. 2011 (ďalej len ako „geometrický plán“), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkov výkon práva:**

a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby elektrickej NN prípojky,

b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažné pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej NN prípojky,

c) užívania tejto elektrickej NN prípojky na zaťažených pozemkoch,

a to za účelom prevádzkovania oprávnenej stavby ako fotovoltaickej elektrárne.

(ďalej len ako „vecné bremeno“).

3. Na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník oprávnenej stavby. K dnešnému dňu je vlastníkom oprávnenej stavby oprávnený z vecného bremena.

4. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

5. Elektrická NN prípojka, ktorá je vedená pod zemou z fotovoltaickej elektrárne do distribučnej siete Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., prechádza zaťaženými pozemkami v celkovej dĺžke 139 m s ochranným pásmom v šírke 220 cm. Elektrická NN prípojka je zemným káblom AYKY-J 3*240+120, výkopová ryha je v šírke 35 cm o výške výkopu 80 cm, minimálne 70 cm. Trasa elektrickej NN prípojky vedie od betónového oplotenia areálu správcu zo západnej strany, prechádza zeleným pásom a ďalej vedie cez komunikáciu k schodisku budovy telocvične správcu, plochou zámkovej dlažby pred telocvičnou správcu a v prevažnej ploche zeleným pásom popri obrubníku parkoviska až k vstupnej bráne a v časti vstupnej komunikácie z východnej strany do areálu správcu. Trasa elektrickej NN prípojky, jej vyhotovenie a fotodokumentácia, je znázornená v znaleckom posudku č. 33/2011, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Bohuslav Babka, Liptovský Trnovec č. 169, Liptovský Mikuláš.

6. Vlastníkom elektrickej NN prípojky je k dnešnému dňu oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške **4.100,-- EUR (slovom: štyritisícsto eur) a to do 30-tich dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **na účet Žilinského samosprávneho kraja č.: 0360369100/5600 pod VS: 3182146115.**

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj **vecné náklady** spojené so zriadením vecného bremena v celkovej výške **150,-- EUR (slovom: stopäťdesiat eur) a to do 30-tich dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **na účet Žilinského samosprávneho kraja č.: 0360361117/5600 pod VS: 3182146116.**

3. Pri stanovení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vychádzali zmluvné strany zo záverov uvedených v znaleckom posudku č. 33/2011, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Bohuslav Babka, Liptovský Trnovec č. 169, Liptovský Mikuláš a ktorým bola stanovená všeobecná hodnota náhrady za zriadenie vecného bremena v sume 4.100,-- EUR (slovom: štyritisícsto eur) a to v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena pozostávajú z odmeny znalca (znalečné) za vypracovanie vyššie uvedeného znaleckého posudku, ktorého vypracovanie objednal a odmenu znalcovi vyplatil Žilinský samosprávny kraj.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej stavby) je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak,:

- aby bol umožnený bezpečný prístup ľudí a vozidiel k areálu správcu (školy)
- aby bola zachovaná existujúca výsadba okrasných drevín a kvetín,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve ŽSK, ktoré sa nachádzajú v areáli správcu,

- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku, ktorý sa nachádza v areáli správcu (školy) alebo ktorý správca spravuje alebo využíva nad mieru potrebnú pre riadny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly elektrickej NN prípojky v zmysle platnej legislatívy, aby sa predchádzalo poruchám, ktoré by mohli ohroziť prevádzku správcu (školy) alebo ohroziť majetok, ktorý je vo vlastníctve ŽSK a ktorý spravuje správca alebo ktorý sa nachádza v areáli správcu (školy).

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej stavby) zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať **v súčinnosti so správcom**, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť Oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej stavby) sa ďalej zaväzuje, že správcovi a/alebo povinnému z vecného bremena **vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred, oznámi začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác alebo iných prác na elektrickej NN prípojke** (vrátane údržby, opráv, výmeny, odstránenia tejto prípojky); s výnimkou **havárií, o ktorých informuje bezodkladne**, a v súčinnosti so správcom dohodne postup prác, tak aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktorého zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy správcu a/alebo povinného z vecného bremena, najmä tak, aby nebola ohrozená prevádzka správcu (školy) a bezpečnosť žiakov, učiteľov a tretích osôb zdržujúcich sa v areáli správcu (školy).

4. Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej stavby) sa zaväzuje na výzvu správcu a/alebo povinného z vecného bremena informovať správcu/povinného z vecného bremenu o priebehu stavebných alebo iných prác na elektrickej NN prípojke. Správca a/alebo povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo kontroly vykonávania stavebných alebo iných prác na elektrickej NN prípojke.

5. Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej stavby) sa zaväzuje rešpektovať stanoviská a vyjadrenia, ktoré príslušným správny orgánom podal alebo podá správca a/alebo povinný z vecného bremena a ktorých záväznosť potvrdil alebo potvrdí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na požiadanie správcu alebo povinného z vecného bremena poskytnúť kópiu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia alebo obdobného rozhodnutia, ktoré sa dôvodne týka predmetu tejto zmluvy, a ktoré oprávnený z vecného bremena bude mať k dispozícii.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku užívania alebo naopak práve v dôsledku neužívania elektrickej NN prípojky alebo v dôsledku opráv, úprav, údržby, výmeny, rekonštrukcie, odstránenia elektrickej NN prípojky k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje napríklad, že výkopom ryhy narušenú časť zaťažených pozemkov na svoje náklady

zhutní a že v prípade, ak dôjde k poškodeniu/zničeniu pôvodnej výsadby okrasných drevín a kvetín, túto výsadbu obnoví na svoje náklady.

7. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu a/alebo zhutniť narušenú časť zaťažených pozemkov a/alebo obnoviť pôvodnú výsadbu okrasných drevín a kvetín a/alebo zabezpečiť, je oprávnený aj správca a/alebo povinný z vecného bremena a to na náklady oprávneného z vecného bremena.; oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnenej stavby) sa zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

Článok VI. Vklad vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností **podajú spoločne** po tom, ako oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj vecné náklady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany budú návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, navrhovať, aby Správa katastra Liptovský Mikuláš vykonala nasledovný zápis k zaťaženým pozemkom na liste vlastníctva č. 3404 a na liste vlastníctva č. 5270 v ich časti „C“:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k.ú. Palúdzka, KN-C parc. č. 1744/7 a KN-C parc. č. 1761/2, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby elektrickej NN prípojky na zaťažených pozemkoch, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej NN prípojky a v práve užívania tejto elektrickej NN prípojky na zaťažených pozemkoch v prospech každého vlastníka stavby súp. č. 794 v k.ú. Palúdzka v zmysle geometrického plánu č. 44552467-98/2011 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 05.01. 2012“.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.

3. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 15/12 bod 7., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19.09. 2011. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných

rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, jeden rovnopis je určený pre ŽSK, jeden rovnopis je určený pre správcu a dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

č. 1 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 15/12 bod 7. zo dňa 19.09. 2011

č. 2 - Geometrický plán č. 44552467-98/2011 úradne overený Správou katastra Liptovský Mikuláš pod č. 880/2011 zo dňa 07. 11. 2011

V Žiline dňa 05.01. 2012

V Liptovskom Mikuláši dňa 05.01. 2012

vlastnoručný podpis, pečiatka

vlastnoručný podpis, pečiatka

Povinný z vecného bremena
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár
predseda

Oprávnený z vecného bremena
L&M Slovakia a.s.
Slavomír Záborský
predseda predstavenstva