

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 66 95
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0360369100/5600
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Silvia Barkáčová, rod.**
Bytom :
Narod. :
Rod. číslo :
Číslo OP :
štátna občianka
(ďalej len ako „kupujúci“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností
**-stavby č. s. 208, BUDOVY s príslušenstvom, postavenej na parcele KN-C č. 565/2
zastavané plochy a nádvoría o výmere 1330 m²,
-pozemku –parcely KN-C č. 562/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1330 m²,**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca na liste vlastníctva (LV) č. 2912 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Na LV č. 2912 v časti B pod por. číslom 1 je vedený **správca**: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, SR, IČO: 36145079.

Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 6654/2011/OVS - 013 bola správa majetku:

-stavby č. s. 208, BUDOVY s príslušenstvom, postavenej na parcele KN-C č. 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m²,

-pozemku –parcely KN-C č. 562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m²,

s účinnosťou od 02.12. 2011 správcovi odňatá.

3.Predaj nehnuteľností - stavby č. s. 208, BUDOVY s príslušenstvom, postavenej na parcele KN-C č. 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m² a pozemku –parcely KN-C č. 562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m² bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 6/14 zo dňa 12.12.2011, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

-stavbu č. s. 208, BUDOVU s príslušenstvom, postavenú na parcele KN-C č. 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m²,

-pozemok –parcelu KN-C č. 562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca na liste vlastníctva (LV) č. 2912 (ďalej ako „**predmet kúpy**“).

IV.

Kúpna cena

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **19.100,00 €** (slovom : devätnásťtisíc jednota Eur a nula centov).

2.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600** , vedený v Dexii banka Slovensko, a.s..

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí aj vecné náklady v celkovej výške **350,00 €** (slovom: tristopäťdesiat Eur) súvisiace s odpredajom nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy – predmet kúpy, pozostávajúce z vypracovania znaleckého posudku č. 29/2011 vo výške 350,00 Eur. Kupujúci uhradí sumu zodpovedajúcu vecným nákladom na účet číslo **0360361117/5600** vedenom v Dexii banka Slovensko, a.s. **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam – predmetu kúpy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Čadca.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami, po zaplatení kúpnej ceny a vecných nákladov v plnej výške (Čl. IV zmluvy).

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach- predmete kúpy, neviaznu žiadne ťarchy-dlhý, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná ich stav, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a nehnuteľnosti od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas -podľa článku IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si

vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1.Zmluvé strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Čadca založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca s týmto zápisom:

Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATA)

-stavba č. s. 208, BUDOVA s príslušenstvom, postavená na parcele KN-C č. 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m²,

-pozemok –parcela KN-C č. 562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m²,

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Silvia Barkáčová, rod.

bytom:

narod.:

rod. číslo:

štátna občianka

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

bez zápisu

X.

Záverečné ustanovenia

1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy a dodržanie ustanovenia § 2 ods. 1, § 5a ods. 1, ods. 5, ods. 7 zákona NR SR č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Čadca podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

Za predávajúceho

V Žiline dňa 18.01. 2012

Za kupujúceho

Vo Zvolene dňa 16.01. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár, v.r.
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Silvia Barkáčová, v.r.