

## Dodatok č.1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 zo dňa 17.10.2005

uzatvorený

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

medzi

*prenajímateľom:* **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpenie: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37808427  
bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.,  
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina  
č. ú.:0360367105/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

*nájomcom:* **ARCUS, s. r. o.**  
Ošadnica 1722, 023 01 Ošadnica  
zastúpenie : MUDr. Danica Húževková, konateľka  
IČO: 36006904  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú.: 0310646384/0900  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

## Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou :
  - a) Zmluvu o obstaraní vecí zo dňa 30.5.2005, ktorej predmetom bol záväzok obstarávateľa zabezpečovať pre objednávateľa dohodnuté služby v súvislosti s užívaním nebytových priestorov a to: upratovanie čakárne, chodby a sociálnych zariadení, upratovanie ambulancie, prenájom domácej telefónnej linky s možnosťou priameho telefónneho spojenia, pranie, žehlenie a dezinfekciu pracovného prádla, výdaj materiálu zo skladu (ŠMZ a iný, sterilizácia), odvoz nebezpečného infekčného odpadu a poskytovanie sanitného, technologického a osobného vozidla na účely, ktorých výkony nehradí zdravotná poisťovňa,
  - b) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.39/2005 zo dňa 17.10.2005 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 189,90 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č.773 postavenej na pozemku parc. KN-C 141/6, zapísanej na LV č.1566 pre k. ú. Kysucké Nové Mesto, vedenom Správou katastra v Kysuckom Novom Meste za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

2. Z dôvodu zmeny zabezpečovaných služieb a ich úhradou, tak ako boli dohodnuté v zmluvách podľa bodu 1 a) a b) tohto článku a s cieľom zjednotenia a sprehľadnenia všetkých nájomných vzťahov v budove v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.39/2005 a za tým účelom uzatvárajú k nej tento dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

## Článok II PREDMET DODATKU

### *I. Doterajšie znenie Čl. I. až čl. VII Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 sa nahrádza novým znením takto:*

#### Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby s. č. 773 postavenej na pozemku parc. KN-C 141/6, zapísanej na LV č. 1566 pre k. ú. Kysucké Nové Mesto, vedenom Správou katastra v Kysuckom Novom Meste.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou:
  - a) nebytový priestor - ambulancie o celkovej výmere **129,50 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1 tohto článku na prízemí,
  - b) čakáreň a spoločné priestory o výmere **60,40 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1 tohto článku na prízemí,ďalej spolu len „**predmet nájmu**“, ktorý je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializačnom odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

#### Čl. II Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa **1.11.2005 do 31.10.2014**.
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
  - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. alebo písomnej výpovede nájomcu z dôvodov podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinností vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia

odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

### Čl. III

#### Nájomné a jeho úhrada

1. **Ročné nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **4 227,19 €**, rozpisom podľa predmetu nájmu uvedeného v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať **v mesačných splátkach podľa prílohy č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **36006904**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### Čl. IV

#### Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - *vykurovanie a dodávka TÚV v prenajatých priestoroch,*
  - *dodávka vody a stočné,*
  - *dodávka elektrickej energie,*
  - *ostatné služby (prevádzka a údržba spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie, telefónna linka).*
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 390,00 €**, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **36006904**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tieto sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry) je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upravia výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3 alebo 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Čl. V Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento prebral bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu ku dňu začatia nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, s ktorým ho prenajímateľ oboznámil, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.  
Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich častí.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
10. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
11. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu, ako aj v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

12. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
13. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
14. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti.
15. Nájomca je povinný postupovať podľa zák. č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov podľa ktorého, zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby mu zverené do starostlivosti. V prípade evakuácie je povinný postupovať v zmysle Vyhlášky MV č.75/1995 Z. z. o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov. Všetky informácie, t.j. únikové cesty pri požiaroch, varovné signály v prípade všeobecného ohrozenia sú uvedené na výveskách pri únikovom východe budovy.
16. Nájomca je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie svojich informačných tabúľ na objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. III bod 4 a čl. IV bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.

**II. Doterajší článok VIII Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 zostáva nezmenený.**

**III. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha č. 1 a príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.39/2005.**

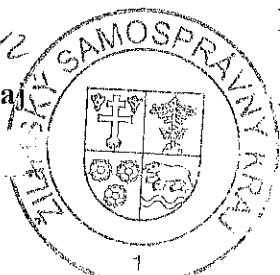
### Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto Dodatku, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa tohto Dodatku a jeho príloh sa vykoná prvý krát celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytované služby spojené s nájmom podľa čl. IV bod 3 zmluvy, za rok 2012 (od 1.1.2012).
3. Dodatok je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 4 dostane prenajímateľ a nájomca 1.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami za splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia tohto Dodatku na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku končí platnosť Zmluvy o obstaraní veci, ktorú zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.5.2005.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú

**Prenajímateľ:**

V Žiline, dňa..... 17. 2. 2012  
Žilinský samosprávny kraj

Ing. Juraj Blanár  
predseda



**Nájomca:**

V Kysuckom Novom Meste, dňa .....  
ARCUS, s. r. o.

MUDr. Dánica Húževková  
konateľka

- 7 -02- 2012

**ARCUS, s.r.o.**  
Sídlo: Oščadnica 1722  
023 01  
IČO: 36006904 DIČ: 2021841058

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 v znení Dodatku č. 1**

Nájomca: **ARCUS, s.r.o.**, Oščadnica 1722, 023 01 Oščadnica, IČO: 36006904  
 Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

**1) Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:**

Č./ozn. miestn.	Účel využitia	Prenajatá plocha (m <sup>2</sup> )	Vykurov. plocha/m <sup>2</sup>	Koefic. Vyhl. 440/1991	Prepoč. plocha pre ÚK (m <sup>2</sup> )	Plocha pre uprat. (m <sup>2</sup> )	Nájomné (€/m <sup>2</sup> /rok)	Ročné nájomné (€)
Prízemie:	ambulancia	129,50	129,50	1,6	207,20		24,90	3 224,55
Prízemie:	čakáreň + spol. priest.	60,40	60,40	1,0	60,40	16,20	16,60	1 002,64
	p.spol.pr.*		17,93		17,93	20,89		
<b>Spolu:</b>		<b>189,90</b>	<b>207,83</b>		<b>285,53</b>	<b>37,09</b>		<b>4 227,19</b>

\* podiel spoločných priestorov 1/12 z celkových spoločných priestorov

**2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania):**

**2.1. Mesačná úhrada za služby:**

služba	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Teplota TUV	2 280,00	190,00
Vodné a stočné	720,00	60,00
Elektrická energia	1 200,00	100,00
<b>Ostatné služby:</b>		
Prevádzka a údržba spoločných priestorov, upratovanie, odvoz odpadu	420,00	35,00
Telefónna linka	60,00	5,00
<b>Spolu:</b>	<b>4 680,00</b>	<b>390,00</b>

**2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

**Zálohové platby** na služby spojené s nájmom sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere prenajatej plochy v m<sup>2</sup> a podľa príkonu a výkonu elektrických zariadení a spotreby ostatných médií v predmete nájmu, spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m<sup>2</sup>

**Ročné zúčtovanie** zálohových platieb sa uskutoční takto:

a) skutočné náklady **na teplo a TUV**, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú na m<sup>2</sup> celkovej vykurovanej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy prepočítané v zmysle vyhlášky MV SR č.440/1991 Zb. koeficientom pre výpočet upravenej podlahovej plochy a percentuálnym podielom nájomcu na celkových skutočných nákladoch za teplo podľa výmery nájomcom prenajatej plochy,

b) skutočné náklady **na vodné a stočné**, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú koeficientom stanoveným z percentuálneho podielu z celkového počtu nájomcov a podľa charakteru a účelu jeho prevádzky (náročnosť prevádzky na spotrebu vody sa zvyšuje v stomatologických ambulanciách a taktiež pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia),

c) skutočné náklady **na elektrickú energiu a súvisiace služby** (el. revízie) ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú koeficientom stanoveným z percentuálneho podielu príkonu elektrických zariadení, ktoré nájomca používa pri prevádzkovaní účelu v zmysle čl. I bod 3 tejto zmluvy (poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia), na celkovo nájomcami používaných elektrických zariadeniach v súvislosti s prevádzkou činností v prenajatých priestoroch, (a za osvetlenie prepočtom na m<sup>2</sup> prenajatej plochy a podielu na spoločných priestoroch); zoznam používaných elektrických zariadení nájomca oznámi písomne prenajímateľovi do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy a následne aj každú zmenu,

d) skutočné náklady **na ostatné služby** (prevádzka a údržba spoločných priestorov, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu), ktoré prenajímateľ zaplatil poskytovateľovi tejto služby, sa prepočítajú rovnakým podielom na všetkých nájomníkoch nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy,

e) telefónna linka – skutočné náklady sa stanovujú podľa množstva a ceny za telefónne hovory zúčtované prístrojom BUF 02 a poplatku za tel. aparát (prenájom domácej telefónnej linky s možnosťou priameho telefónneho spojenia).

**Ročné zúčtovanie podľa písm. a) až c)** sa vykoná porovnaním rozdielu medzi: vypočítaným percentuálnym podielom skutočných nákladov na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej,

**Ročné zúčtovanie podľa písm. d)** sa vypočíta z rozdielu časti pripadajúcej na nájomníka a zaplatených záloh v príslušnom kalendárnom roku,

**Ročné zúčtovanie podľa písm. e)** sa stanovujú zo záznamov tarifikátora telefónnej ústredne a ceny za telefónne hovory, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľovi služby.

V ročnom zúčtovaní sa zohľadňuje obdobie roka v ktorom nájomca užíval priestory podľa tejto prípadne predchádzajúcej zmluvy o nájme.

**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/2005 v znení Dodatku č. 1**

Nájomca: **ARCUS, s.r.o.**, Oščadnica 1722, 023 01 Oščadnica, IČO: 36006904  
Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2012**

Variabilný symbol na úhradu : 36006904

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Zálohová úhrada za služby (€) :	Spolu mesačná úhrada (€) :
15.02.2012	352,27	390,00	742,27
31.02.2012	352,27	390,00	742,27
15.03.2012	352,27	390,00	742,27
15.04.2012	352,27	390,00	742,27
15.05.2012	352,27	390,00	742,27
15.06.2012	352,27	390,00	742,27
15.07.2012	352,27	390,00	742,27
15.08.2012	352,27	390,00	742,27
15.09.2012	352,27	390,00	742,27
15.10.2012	352,27	390,00	742,27
15.11.2012	352,27	390,00	742,27
15.12.2012	352,22	390,00	742,22
<b>Celkom (€) :</b>	<b>4 227,19</b>	<b>4 680,00</b>	<b>8 907,19</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi (podľa Čl. VI ods. 17 zmluvy).