

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

##### Žilinský samosprávny kraj

Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO : 37 808 427

DIČ : 202 162 66 95

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

**a**

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

##### PTM-BYTY, s.r.o.

Sídlo : Závodská cesta č. 4, 010 01 Žilina, Slovenská republika

IČO : 36739391

Štatutárny orgán : Pavel Taragel

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro, vl.č.: 18630/L

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“).

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemku - parcely KN-C č. 1400/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1199 m<sup>2</sup>,
- pozemku – parcely KN-C č. 2330/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5696 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v okrese Žilina, v obci Žilina, katastrálnom území Závodie, zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 1708 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1/1, v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa č. 104, Žilina, SR.

2. Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/19 zo dňa 05.11.2012.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- pozemku - parcele KN-C č. 1400/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1199 m<sup>2</sup> ,
- a
- pozemku – parcele KN-C č. 2330/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5696 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), nachádzajúce sa v okrese Žilina, v obci Žilina, katastrálnom území Závodie, zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 1708.

2. Vecné bremeno na zaťažených pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Čl. tejto zmluvy sa zriaďuje v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 44865708-31//2012 vyhotovenom Ing. Ondrejom Sýkorom, Geodetické práce, Pod sadom č. 774/27, Žilina – Závodie dňa 23.08.2012, úradne overenom Správou katastra Žilina pod č. 1351/2012 z 11.09.2012 a autorizačne overenom Ing. Františkom Sýkorom dňa 23.08.2012 (ďalej len „GP“).

3. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427 a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník rozostavanej stavby bez prideleného súpisného čísla, druh stavby 21, nachádzajúcej sa na parcele KN-C č. 1472/606, zapísanej na LV č. 2676 pre k. ú. Závodie (aktuálnym vlastníkom je spol. PTM-BYTY, s.r.o., so sídlom Závodská cesta č. 4, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 36739391). **Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Čl.:**

- **striepť právo oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – kanalizačnú prípojku v rozsahu vyznačenom v GP,**
- **striepť výkon práva oprávneného z vecného bremena - vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami (autom) a technickými zariadeniami cez zaťažené pozemky za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu kanalizačných potrubí alebo ich častí predmetnej kanalizačnej prípojky,**
- **striepť právo oprávneného z vecného bremena odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení predmetnej kanalizačnej prípojky.**

4. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

5. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina.

6. Vecné bremeno uvedené v ods. 3 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **IV.**

##### **Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu vo výške **7.800,00 €** (slovom: sedemtisícosemsto Eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. alebo v hotovosti v sídle povinného z vecného bremena.

#### **V.**

##### **Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

#### **VI.**

##### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Závodie, obec Žilina, okres Žilina.

#### **VII.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 3 tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

5. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, povinný z vecného bremena dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Žilina podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Žiline dňa 26.11. 2012

V Žiline dňa 19.11. 2012

**Povinný z vecného bremena**

**Oprávnený z vecného bremena**

.....

**Ing. Juraj Blanár**  
**predseda**  
**Žilinského samosprávneho kraja**

.....

**Pavel Taragel'**  
**konateľ**  
**PTM-BYTY, s.r.o.**

