

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133, § 588 a nasl. a § 151o a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo :Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO :37 808 427

DIČ :202 162 66 95

Štatutárny orgán :Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu :0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena

Ing. Viliam Milo, rod.

narod.:

rod. číslo:

číslo OP:

trvale bytom: ul. Majerská č. 1529/29, 010 01 Žilina

a manželka

Eva Milová, rod.

narod.:

rod. číslo:

číslo OP:

trvale bytom: ul. Majerská č. 1529/29, 010 01 Žilina

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).

II.

Úvodné ustanovenia

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku – parcely KN-C č. 5589/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20844 m²,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina na liste vlastníctva (LV) č. 1954 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka v 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 34933590-17/2011, vyhotoveným dňa 27.09. 2012 Ing. Jánom Švaňom, so sídlom Radlinského č. 19, 010 01 Žilina, IČO: 34933590, úradne overeného Správou katastra Žilina dňa 03.10.2012 pod č. 1568/2012, autorizačne overeného dňa 27.09.2012 Ing. Beatou Švaňovou bola z pôvodnej parcely KN-C č. 5589/47, k. ú. Žilina (ďalej aj „GP“) **vytvorená odčlením:**

-parcela KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m².

3. Na LV č. 1954 pre k. ú. Žilina v časti B pod por. číslom 2 je vedený k parcele KN-C č. 5589/47 **správca:** Dopravná akadémia, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, SR. Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 554/2012/OVS-031 bola správa majetku:

- podľa GP uvedeného v ods. 2 tohto Čl. tejto zmluvy novovytvorenej parcely KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m² v k. ú. Žilina s účinnosťou od 05.11. 2012 správcovi odňatá.

4. Predaj nehnuteľnosti - pozemku- parcely KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², k. ú. Žilina bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/19 bod 1, písm. a) zo dňa 05.novembra 2012.

5. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku - parcele KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², k. ú. Žilina bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/19, bod 1, písm. b), podpísmeno b₂) zo dňa 05. novembra 2012.

6. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- pozemku – parcely KN-C č. 5551/1 orná pôda o výmere 1284 m²,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina na liste vlastníctva (LV) č. 4314 v časti B tohto LV na povinných z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov v 1/1.

7. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku - parcele KN-C č. 5551/1 orná pôda o výmere 1284 m², k. ú. Žilina bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/19, bod 1, písm. b), podpísmeno b₁) zo dňa 05. novembra 2012.

III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje:

- **pozemok - parcelu KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoría o výmere 370 m², k. ú. Žilina**, novovytvorený podľa ust. Čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy

(ďalej „**predmet kúpy**“).

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že:

2.1 Predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v ods. 1 tohto Čl. aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- **pozemku - parcele KN-C č. 5551/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1284 m²,**
- **pozemku – parcele KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoría o výmere 370 m²,**

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), nachádzajúce sa v okrese Žilina, v obci Žilina, katastrálnom území Žilina.

2.2 Zriadenie vecného bremena „in rem“ k pozemku – parcele KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoría o výmere 370 m², k. ú. Žilina, tak ako je uvedené v bode 2.1 tohto ods. tohto Čl. tejto zmluvy je platné pod podmienkou nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vlastníckeho práva k nemu do bezpodielového spoluvlastníctva povinných z vecného bremena.

2.3 Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každodobý vlastník pozemku – parcely KN-C č. 5551/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1284 m² a pozemku – parcely KN-C č. 5589/157 zastavané plochy a nádvoría o výmere 370 m², k. ú. Žilina (aktuálne sú predmetné parcely v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov In. Viliama Mila, rod. , narod. a Evy Milovej, rod. , narod.) a oprávneným z vecného bremena je Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika, IČO:37 808 427.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v bode 2.1 tohto ods. tohto Čl.:

- **strpieť právo oprávneného z vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom predmetným GP,**
- **strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami, za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu vodovodného potrubia alebo jeho častí,**
- **strpieť právo oprávneného z vecného bremena odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení predmetných inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky.**

2.4 Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

2.5 Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina.

IV.

Kúpna cena a ustanovenie o bezodplatnosti vecného bremena

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **23.900,00 €** (slovom : dvadsaťtritisícdeväťsto Eur).

2.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600** , vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

3.Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je **bezodplatné**.

V.

Vklad vlastníckeho práva a vecného bremena

1.Zmluvné strany sú uzrozmeneé, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina. Deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety je totožný s dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu.

2.Zmluvné strany sú uzrozmeneé, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ust. Čl. II ods. 2 tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplattení kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2.Kupujúci a Oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že predmet kúpy/zaťažené pozemky poznajú, poznajú ich stav, nemajú pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2.Predávajúci/oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho/povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 a v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

3.Kupujúci/povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho/oprávneného z vecného bremena podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva a so zriadením práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci/povinný z vecného bremena.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

X.

Záverečné ustanovenia

1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 a o dni účinnosti vecného bremena podľa Čl. III ods. 2 bod 2.5 tejto zmluvy.

3. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena a kupujúci/povinný z vecného bremena zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia, kupujúci/povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Žilina podľa Čl. V. ods. 3 tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho/oprávneného z vecného bremena.

Za predávajúceho/oprávneného z vecného bremena

v Žiline, dňa 26.11. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

Za kupujúceho/povinného z vecného bremena

v Žiline, dňa 21.11. 2012

.....
Ing. Viliam Milo

.....
Eva Milová