

**Dohoda**  
**o skončení nájmu nebytových priestorov**  
č. 44/2010 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37 808 427  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina  
č. ú.: 0360360106/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Soňa Ercegová Balážová MAXI - MÓDA**  
033 01 Liptovská Porúbka 381  
IČO : 40455629  
  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 44/2010 zo dňa 22.12.2010, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **17,04 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na I. poschodí bloku A v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš (ďalej len „zmluva“) a Uznanie dlhu a dohodu o splátkach č. LH 2/2012 zo dňa 27.8.2012 (ďalej len „dohoda o splátkach“).
2. Dňa 8.11.2012 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy, ktorú doložil potvrdením o ukončení podnikania ku dňu 1.11.2012. Plnenie v zmysle dohody o splátkach nájomca v stanovených termínoch do 15.11.2012 nerealizoval.
3. Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

**Čl. II**  
**Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **30.11.2012** (ďalej len „deň ukončenia“) s odkladacou podmienkou uvedenou v odseku 2 tohto článku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme, dohody o splátkach a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do

30.11.2012, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2013). V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb za rok 2012 vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

### Čl. III

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

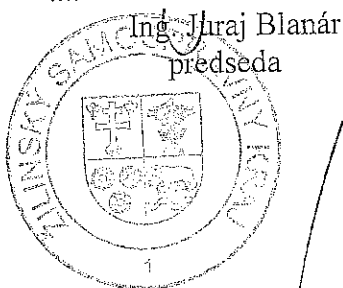
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. [www.regionzilina.sk](http://www.regionzilina.sk) najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 30.11.2012  
Za prenajímateľa :

Žilinský samosprávny kraj

V Liptovskom Hrádku dňa 30.11.2012  
Za nájomcu:

Soňa Ercegová Balážová MAXI-MÓDA



.....  
Soňa Ercegová Balážová