

Dohoda
o skončení nájmu nehnuteľnosti - stavby
č. KNM 4/2011 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360367105/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **ODES-SLOVAKIA, s.r.o.**
Námestie slobody 356
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO : 36388734
Zapísaná v OR OS Žilina, oddiel : Sro, vložka č. 11899/L
Zastúpená : Ján Ondreáš, konateľ
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nehnuteľnosti - stavby č. KNM 4/2011 zo dňa 28.11.2011 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – stavby (garáže) o celkovej výmere **19,00 m²** postavenej na pozemku parc. KN-C 141/26, zapísanej na LV č.1566 pre k. ú. Kysucké Nové Mesto, vedenom Správou katastra v Kysuckom Novom Meste (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Dňa 20.11.2012 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy, ktorú odôvodnil tým, že predmet nájmu nevyužíva.
3. Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **30.11.2012** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline

dňa 20.11.2012

Za prenajímateľa :

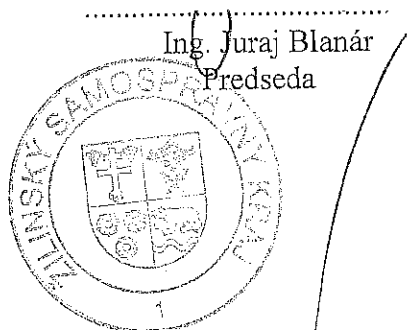
Žilinský samosprávny kraj

V Kysuckom Novom Meste

dňa 20.11.2012

Za nájomcu:

ODES – SLOVAKIA, s.r.o.



.....

Ján Ondreáš
konateľ

ODES - SLOVAKIA s.r.o.
Námestie slobody 356
Kysucké Nové Mesto