

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
č. LH 06/2011 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360360106/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Anna Pozorová**
032 42 Pribylina 516
IČO : 40980499

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. LH 06/2011 zo dňa 22.9.2011, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **35,38 m²** nachádzajúcich sa na prízemí bloku A v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš (ďalej len „zmluva“) za účelom prevádzkovania kaderníckych služieb.
2. Dňa 5.12.2012 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy zo zdravotných dôvodov.
3. Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **31.1.2013** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do 31.1.2012, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2013). V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb za rok 2012 vznikne pre

- nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

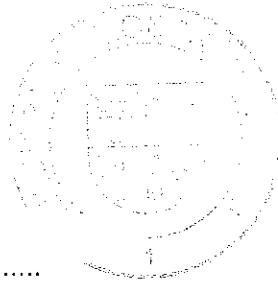
Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 18.12.2012
Za prenajímateľa :

V Liptovskom Hrádku dňa 19.12.2012
Za nájomcu:

Žilinský samosprávny kraj



.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
Anna Pozorová