

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Žilinský samosprávny kraj
ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37808427
konajúci: Ing. Juraj Blanár, predseda

(ďalej len ako „Žilinský samosprávny kraj“ alebo „ŽSK“
alebo ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO: 00321796
konajúce: Ing. Igor Choma, primátor

(ďalej len ako „Mesto Žilina“ alebo „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Medzi zmluvnými stranami bola v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) dňa 08. 08. 2012 uzavretá *Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii*, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej lehote a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom bude predaj cestného majetku (cestnej stavby) – úseku cesty III. triedy č. III/507057 spolu so súčasťami cesty v staničení od 0,000 km do 2,801 km v celkovej dĺžke 2,801 km z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 1,-- EUR.

2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ako aj so samotný prevod dotknutého úseku cesty do vlastníctva Mesta Žilina schválilo Zastupiteľstvo ŽSK uznesením č. 14/16, časť. 2 , ako aj Zastupiteľstvo Mesta Žiliny č. 79/2012 a súhlasné stanovisko k prevodu dotknutého úseku cesty do vlastníctva Mesta Žilina zaujal aj Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program v liste č. 1680/2012/OSORO-052 zo dňa 13. 07. 2012.

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo dňa 18. 10. 2012 Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, ktorým:

3.1. dňom 01. 11. 2012 vyradilo z cestnej siete úsek cesty III. triedy č. 50757 (križovatka s cestou II/507 – križovatka s miestnou komunikáciou Labutia) v dĺžke 2,801 km v staničení km 0,000 – km 2,801, ktorý sa podľa predloženej zmluvy prevedie do vlastníctva Mesta Žilina ako miestna komunikácia,

3.2. dňom 01. 11. 2012 prestaničilo v cestnej sieti úseky cesty III. triedy č. 50757 (križovatka s miestnou komunikáciou Labutia – križovatka s cestou III/01163) v dĺžke 5,680 km v pôvodnom staničení km 2,801 km – km 8,481, na nové staničenie km 0,000 – 5,680 so začiatkom na ceste III/01163 (v km 0,543) a ukončením na miestnej komunikácii (križovatka s miestnou komunikáciou Labutia) s novým názvom Kysucké Nové Mesto – Žilina, Vranie.

4. Rozhodnutím zo dňa 19. 12. 2012 Žilinský samosprávny kraj ku dňu 31. 12. 2012 odníma správu úseku cesty III. triedy č. 507057 v dĺžke 2,801 km v staničení km 0,000 – km 2,801, vrátane súčastí cesty, zo správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje **cestný majetok (cestnú stavbu) - úsek cesty III. triedy č. III/507057 spolu so súčastami cesty v staničení od 0,000 km do 2,801 km** v celkovej dĺžke 2,801 km (ďalej aj ako „predmet kúpy“ alebo „cestný majetok“). Cestný majetok je prejazdným úsekom cez mestskú časť Žiliny – Vranie.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR (slovom: jedno euro)**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán – Zachovanie dostupnosti obyvateľstva do póla rastu

1. Časť cesty III/507057 v pôvodnom staničení od 3,133 km do 4,333 km v celkovej dĺžke 1,2 km Žilinský samosprávny kraj v r. 2009 rekonštruoval v rámci projektu: *Skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v historickom regióne Horné Považie*, ktorý bol spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja a štátnym rozpočtom SR z Regionálneho operačného programu (ďalej len ako „projekt“ alebo „projekt ŽSK“). Hlavným cieľom projektu bolo zlepšenie dostupnosti obyvateľstva obcí do pólov rastu, konkrétne **vo vzťahu k ceste III/507057 a jej úseku Rudinka – Žilina** bolo hlavným cieľom projektu **zlepšenie dostupnosti obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská do póla rastu – Mesta Žilina**. Špecifickými cieľmi projektu boli: zabezpečenie rekonštrukcie a modernizácie úsekov ciest II. a III. triedy v regióne Horného Považia za účelom skvalitnenia cestnej premávky a zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v regióne Horné Považie.

2. V Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2215012000401, ktorá bola dňa 01. 12. 2009 uzavretá medzi ŽSK ako prijímateľom a vtedajším Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR ako poskytovateľom, sa ŽSK zaviazal, že zabezpečí udržateľnosť projektu tj. že zachová hlavné a špecifické ciele projektu a merateľné ukazovatele projektu (ďalej len ako „Zmluva o NFP“). V Zmluve o NFP sa ŽSK ďalej zaviazal, že v období piatich rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu Žilinského samosprávneho kraja nedôjde k podstatnej zmene projektu ŽSK. Zmluva o NFP je platná a účinná do schválenia poslednej Následnej monitorovacej správy, ktorej schválenie sa predpokladá v r. 2017.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom: **Mesto Žilina sa zaväzuje, že počas udržateľnosti projektu tj. do schválenia poslednej Následnej monitorovacej správy k projektu ŽSK zo strany Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program:**

3.1. z cestného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina neurobí tzv. koncovú komunikáciu, teda, že úsek cesty, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy, neuzavrie;

3.2. na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina neobmezí dopravné prepojenie (najmä osobnú dopravu a zásobovanie) medzi Mestom Žilina ako pólom rastu a obcami Rudinka, Rudina a Rudinská;

3.3. na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina zachová dostupnosť obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská do Mesta Žilina ako pólu rastu t.j., zachová dostupnosť obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská k vyššej občianskej vybavenosti v Meste Žilina.

4. Za porušenie záväzkov uvedených v bode 3 tohto článku tejto zmluvy pod podmienkou, že na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy nebude obmedzené dopravné prepojenie (najmä osobná doprava a zásobovanie) a dostupnosť medzi obcami Rudinka, Rudina, Rudinská a Mestom Žilina, sa nepovažuje to, ak:

4.1. Mesto Žilina na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny určením a osadením dopravného značenia IP 28a a IP 28 b vyznačí obytnú zónu;

4.2. Mesto Žilina na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny upraví maximálnu povolenú rýchlosť;

4.3. Mesto Žilina na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny zrealizuje opatrenia pre upokojenie dopravy (napr. retardéry).

5. ŽSK je povinný poslednú Následnú monitorovaciu správu k projektu predložiť Riadiacemu orgánu pre Regionálny operačný program na schválenie v zmysle ustanovení Zmluvy o NFP; podľa aktuálneho stavu v čase uzatvárania tejto zmluvy táto povinnosť pripadá na rozmedzie mesiacov **marec až máj 2017 s tým, že následne má Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program lehotu na schválenie poslednej Následnej monitorovacej správy k projektu**, ktorú predloží ŽSK. ŽSK sa zaväzuje, že bude Mesto Žilina informovať o tom, že Riadiacemu orgánu pre Regionálny operačný program predložil na schválenie poslednú Následnú monitorovaciu správu k projektu a o tom, kedy bolo ŽSK oznámené jej schválenie.

6. Mesto Žilina sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu informovať ŽSK o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať/môžu mať/budú mať/majú negatívny dopad na udržateľnosť projektu ŽSK.

7. Mesto Žilina sa zaväzuje, že poskytne ŽSK všetku súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať, aby si ŽSK mohol splniť povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo Zmluvy o NFP.

8. V prípade, ak Mesto Žilina poruší niektorý a/alebo niektoré zo záväzkov/povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, teda tie, ktoré sú uvedené v bode 3. a/alebo v bode 6 a/alebo 7 tohto článku tejto zmluvy a toto porušenie bude mať za následok to, že Žilinský samosprávny kraj bude povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok alebo jeho časť, ktorý bol poskytnutý ŽSK v rámci projektu, Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo postupovať voči Mestu Žilina podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za škodu a nárok na náhradu škody.

9. V prípade, ak Mesto Žilina poruší niektorý a/alebo niektoré zo záväzkov/povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, teda tie, ktoré sú uvedené v bode 3. a/alebo v bode 6 a/alebo 7 tohto článku tejto zmluvy a toto porušenie bude mať za následok to, že Žilinský samosprávny kraj bude v zmysle Zmluvy o NFP a s ňou súvisiacich právnych predpisov zodpovedný za správny delikt a bude mu uložená peňažná sankcia, Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo postupovať voči Mestu Žilina podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za škodu a nárok na náhradu škody.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami **a účinnosť dňom 01. 01. 2013** pod podmienkou, že bude zverejnená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená **v šiestich rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci, jeden bude zaslaný na MDVRR SR, jeden bude zaslaný na Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program a jeden na Sprostredkovateľský orgán pred Riadiacim orgán pre Regionálny operačný program.

3. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí cestného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom budú bližšie špecifikované súčasti cesty.

5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. S uzavretím tejto zmluvy vyjadril súhlasné stanovisko Riadiaci orgán pre ROP a to v liste odboru SO/RO pre ROP č. 1304/2012/OSORO-035 zo dňa 18. 12. 2012.

V Žiline dňa 20. 12. 2012

V Žiline dňa 20. 12. 2012

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Pečiatka ŽSK

pečiatka Mesta Žilina

.....
Ing. Juraj Blanár, v.r.
predseda ŽSK

.....
Ing. Igor Choma, v.r.
primátor