

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. **DUGE CATERING, s.r.o.**
Jánošíkova č. 538
031 01 Liptovský Mikuláš 1
štatutárny orgán: Dušan Gejdoš, konateľ
IČO: 45423121

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

spoločne aj ako „zmluvné strany.

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne konštatujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto zmluva vychádza:

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1, a to:

- **pozemku – parcely KN-C č. 1090/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7370 m²**,
v kat. území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej
na LV č. 248 pre povinného z vecného bremena,
(ďalej spolu aj ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena prejavil vážny záujem, aby bolo v jeho prospech
v budúcnosti zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto Čl. tejto
zmluvy v kat. území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš,
zapísanej na LV č. 248 pre budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti riadnu zmluvu o zriadení
vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu

neurčitú na pozemku – parcele KN-C č. 1090/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7370 m², zapísanej na LV č. 248 v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby č. s. 752, na parc. č. 1121/5 v k . ú. Liptovský Hrádok, zapísanej na LV č. 1192 (terajší vlastník: DUGE CATERING, s.r.o., Jánošíkova č. 538, 031 01 Liptovský Mikuláš 1, štatutárny orgán: Dušan Gejdoš, IČO: 45423121).

2. Vecné bremeno podľa ust. ods. 1 tohto Čl. bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

- strpieť uložení plynovú prípojku pre kotolňu na zaťažených pozemkoch,
- právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami budúceho oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby plynovej prípojky.

3. Predpokladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy je schválenie zriadenia vecného bremena zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja a vypracovanie geometrického plánu obsahujúceho trasu vedenia plynovej prípojky.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje (v prípade ak nevyužije svoje právo uvedené v ods. 5 tohto Čl.), že písomne vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena tak, aby najneskôr **do 15.03.2013** došlo k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v Čl. III tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena iba v prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní svoju povinnosť podľa prvej vety tohto bodu alebo nevyužije svoje právo uvedené v ods. 5 tohto Čl. tejto zmluvy.

Prílohou písomnej výzvy na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť text zmluvy uvedenej v Čl. III tejto zmluvy v počte piatich vyhotovení.

5. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nebude trvať na uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a nevyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie riadnej zmluvy podľa ods. 4 tohto Čl., je povinný o tejto skutočnosti spôsobom uvedeným v ods. 6 tohto Čl. informovať budúceho povinného z vecného bremena najneskôr **do 10 dní** vrátane počítaných od 15.03.2013.

6. Výzvu na uzavretie riadnej zmluvy podľa ods. 4 tohto článku možno uskutočniť písomne prostredníctvom pošty, kuriérom alebo elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak žiadna zmluvná strana tejto zmluvy nevyzve druhú zmluvnú stranu tak, aby **najneskôr do 15.03.2013** došlo k uzavretiu riadnej zmluvy a riadna zmluva nebude uzavretá, záväzok zmluvných strán uzavrieť riadnu zmluvu zanikne. Riadna zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpisu riadnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Výzva na uzavretie riadnej zmluvy podľa tohto článku sa považuje za doručení tiež dňom, kedy ktorákoľvek zo zmluvných strán tejto zmluvy odmietla prevziať doručovanú výzvu.

7. Vecné bremeno k zaťaženej budúcej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vznikne právoplatnosťou jeho vkladu do katastra nehnuteľností, na základe návrhu, ktorý podajú zmluvné strany tejto zmluvy spoločne potom ako uzatvoria

riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom podpisu zmluvnými stranami.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť bezhotovostne na číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy celkovú zaokrúhlenú všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (práv a závad) spočívajúceho v obmedzení vlastníckeho práva k pozemkom určenú znaleckým posudkom vypracovaným ku dňu podpisu riadnej zmluvy. Taktiež sa budúci oprávnený zaväzuje uhradiť náklady spojené s vypracovaním predmetného znaleckého posudku a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu trasy vecného bremena.

9. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov na kontaktné osoby uvedené v tejto zmluve a to písomne alebo elektronicky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

10. Budúci povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu vlastníctva k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy na tretie osoby až do uzavretia riadnej zmluvy, resp. do zániku záväzku podľa ods. 5 tohto článku.

11. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť:

- neponúknuť budúcu zaťaženej nehnuteľnosť po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
- neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, neuzatvoriť žiadnu Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, pokiaľ by tým bol ohrozený alebo znemožnený výkon práv budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo byť informovaný o všetkých okolnostiach dôležitých pre rozhodovanie o uzavretí riadnej zmluvy.

13. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť neposkytnúť žiadne informácie týkajúce sa tejto zmluvy tretím osobám bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

14. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo:

- preveriť všetky majetkové vzťahy týkajúce sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- trvať na uzatvorení riadnej zmluvy, pokiaľ budú dodržané všetky ostatné podmienky tejto zmluvy.

15. Budúci povinný z vecného bremena si je podpisom tejto zmluvy vedomý skutočnosti, že na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpí po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy realizáciu stavebných prác za účelom:

- výkopu ryhy na uloženie predmetnej plynovej prípojky na základe budúcim povinným z vecného bremena odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomnom ohlásení jej realizácie správcovi: Strednej odbornej škole elektrotechnickej, Celiny č. 536 v Liptovskom Hrádku (ďalej len „správca“).

16. Počas výkopu ryhy podľa ods. 15 tohto Čl. tejto zmluvy je budúci oprávnený z vecného bremena povinný:

-pred realizáciou činností uvedených v ods. 15 tohto Čl. tejto zmluvy zabezpečiť vytýčenie, prípadne prekládku existujúcich inžinierskych sietí, či iných zabudovaných vedení pretínajúcich trasu vecného bremena,
-zabezpečiť bezpečný prístup motorových vozidiel a osôb k objektom správcu,
-zhrnúť, upraviť a uviesť do pôvodného stavu budúcu zaťaženú nehnuteľnosť po skončení realizácie činnosti uvedenej v ods. 15 tohto Čl. tejto zmluvy,
-uhradiť bez zbytočného odkladu na písomnú výzvu budúceho povinného z vecného bremena prípadnú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s činnosťou podľa ods. 15 tohto Čl. tejto zmluvy,

Čl. III

Náležitosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude mať tieto podstatné náležitosti:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
*uzavretá podľa § 43, § 51 a nasl., § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)
(ďalej len „zmluva“)*

Článok 1 Zmluvné strany

1. **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. **DUGE CATERING, s.r.o.**
Jánošíkova č. 538
031 01 Liptovský Mikuláš 1
štatutárny orgán: Dušan Gejdoš, konateľ
IČO: 45423121

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

spoločne aj ako „zmluvné strany.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1, a to:

- pozemku – parcely KN-C č. 1090/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7370 m²,

v kat. území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV č. 248 (ďalej spolu aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na pozemku – parcele KN-C č. 1090/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7370 m², v kat. území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV š. 248, v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby č. s. 752, na parc. č. 1121/5 v k. ú. Liptovský Hrádok, zapísanej na LV č. 1192 v k. ú. Liptovský Hrádok (terajší vlastník: DUGE CATERING, s.r.o., Jánošíkova č. 538, 031 01 Liptovský Mikuláš 1, štatutárny orgán: Dušan Gejdoš, IČO: 45423121).
2. Vecné bremeno podľa ust. ods. 1 tohto čl. spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena:
 - uloženie plynovej prípojky pre kotolňu na zaťaženom pozemku,
 - právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby plynovej prípojky,

v trase určenej geometrickým plánom, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 4 Účel dojednania vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné vecné bremeno z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve za účelom zabezpečenia vykurovania.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo - in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

Článok 5 Cena jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a doba jej splatnosti

1. Celková zaokrúhlená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (práv a závad) spočívajúceho v obmedzení vlastníckeho práva k pozemku bola určená znaleckým posudkom č., vypracovaným znalcom vo výške € (slovom: eur).

2. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena sumu € (slovom: eur) v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu na trasu vecného bremena v rovnakej lehote ako podľa prvej vety tohto ods..

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmlúv**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že zmluva o zriadení vecného bremena podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne až po uhradení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Tým nie je dotknutá povinnosť oprávneného a povinného z vecného bremena zverejniť túto zmluvu na svojej webovom sídle.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Článok 7 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vecného bremena podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dostanú po dva rovnopisy, Ministerstvo vnútra SR ako schvaľujúci orgán jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Liptovský Mikuláš.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

5. Prílohou tejto zmluvy sú:

- a) Výpis z uznesenia zastupiteľstva oprávneného z vecného bremena č. zo dňa 2012
- b) geometrický plán č. vyhotovený obchodnou spoločnosťou....., overený autorizovaným geodetom a úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa pod č.

V Banskej Štiavnici dňa201....

V Žiline dňa 201...

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Marián Supek
riaditeľ

.....
Ing. Juraj Bl a n á r
predseda

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Budúci povinný z vecného bremena zodpovedá budúcemu oprávnenému z vecného bremena za škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku konania alebo opomenutia konania budúceho povinného z vecného bremena, smerujúceho k neuzatvoreniu riadnej zmluvy. Nárok na náhradu škody nevzniká budúcemu oprávnenému z vecného bremena v prípade, ak k neuzatvoreniu riadnej zmluvy dôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že pokiaľ nenastane okolnosť, z ktorej účastníci pri uzatvorení tejto zmluvy vychádzali a ktorá je uvedená Čl. II ods. 3 tejto zmluvy – záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy zaniká podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu možno zmeniť písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena.

4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizovať stavbu výlučne podľa právoplatných povolení a v súlade s písomnými technickými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena.

V Žiitine dňa 17. 11. 2012

Za budúceho oprávneného z vecného bremena

.....
Dušan Gejdoš
konateľ
DUGE CATERING, s.r.o.

Za budúceho povinného z vecného bremena

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK