

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci :**Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo :Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO :37808427
Štatutárny orgán :Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie:Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :0360369100/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :**Mesto Čadca**
Sídlo :Mestský úrad Čadca, Nám. Slobody č. 30, 022 01 Čadca, Slovenská
republika
IČO : 00313971
Štatutárny orgán : Ing. Milan Gura, primátor

(ďalej len ako „kupujúci“).

II.

Úvodné ustanovenia

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti
-pozemku –parcely KN-C č. 1757/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca a zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca na liste vlastníctva (LV) č. 3321 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto Čl. nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2552/11

Správou katastra Čadca zo dňa 26.08.2011 na základe Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 15.06.2011 (ďalej len „zámenná zmluva“).

3. Podľa ustanovenia Článku 4 ods. 3 písm. a) zámennej zmluvy a nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva č. V 2552/11 Správou katastra Čadca zo dňa 26.08.2011 bolo k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto Čl. zriadené predkupné právo v prospech Mesta Čadca, IČO: 00313971 (teda v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy). Predávajúci formou „Písomnej výzvy a ponuky na využitie predkupného práva“ č. 5277/2012/KP-002 zo dňa 03.08.2012 vyzval kupujúceho na využitie jeho predkupného práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto Čl. Na uvedenú výzvu dostal predávajúci od kupujúceho „Odpoveď na výzvu“ č. 10698/2012 dňa 20.08.2012, ktorou kupujúci využíva svoje predkupné právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto Čl.

4. V dôsledku právnych skutočností uvedených v ods. 2 a 3 tohto čl. tejto zmluvy zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 5/18 zo dňa 10.09.2012 akceptáciu využitia predkupného práva kupujúcim. Výpis z predmetného uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je aj výpis z uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 23/10 bod 5 zo dňa 25.04.2011.

6. Na LV č. 3321 v časti B pod por. číslom 1 je vedený **správca**: Stredná odborná škola technická, Okružná č. 693, 022 01 Čadca, IČO: 00891452.

Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 554/2012/OVS - 029 bola správa majetku:

-pozemku –parcely KN-C č. 1757/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², k. ú. Čadca

s účinnosťou od 03.09. 2012 správcovi odňatá.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

-pozemok - parcelu KN-C č. 1757/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca a zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca na liste vlastníctva (LV) č. 3321.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **7.240,48 €** (slovom : sedemtisícvestoštyridsať Eur a 48/100 Eurocentov).

2.Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle ustanovenia Článku 4 ods. 3 písm. a) zámennej zmluvy na základe znaleckého posudku č. 24/2011 zo dňa 08.04.2011 vypracovaného znalkyňou Ing. Vlastou Kolenovou, Na Podstráni č. 2669, Kysucké Nové Mesto.

3.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600** , vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

V.

Prevod vlastníckeho práva

1.Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Čadca.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci vyhlasuje, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti, teda dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odplatného prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odplatného prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu do užívania.

2.Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná jej stav, nemá pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a nehnuteľnosť od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas - podľa Čl. IV. tejto zmluvy ako aj porušenia povinnosti kupujúceho uvedenej v Čl. VI ods. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvé strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Čadca založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva jej rovnopisy, kupujúci jeden jej rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené

pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Čadca podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

V Žiline, dňa 03.12. 2012

V Čadci, dňa 22.11. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinský samosprávny kraj

.....
Ing. Milan Gura
primátor
Mesto Čadca