

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov MT č. 01/2012

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi :

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpenie: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360364107/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom:

- 1) **Janka Jakabová – ZUBNÁ TECHNIKA**
Škultétyho 7, 036 01 Martin
IČO: 35677431 DIČ : 102188374
Osoba zapísaná v živnostenskom registri OÚ Martin, č. 550-16304
bankové spojenie: SLSP, a. s. pobočka Martin
č. ú.: 0061359092/0900
- 2) **Eva Kozáková ZUBNÁ TECHNIKA**
Poliklinika I., 036 01 Martin
IČO: 35677422 DIČ : 1021902574
Osoba zapísaná v živnostenskom registri OÚ Martin, č. 550-16296
bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Martin
č. ú. 0703042362/0200
- 3) **Anna Vrtílková – Súkromná zubná technika**
Škultétyho 7, 036 01 Martin
IČO: 35677414 DIČ : 1022580416
Osoba zapísaná v živnostenskom registri OÚ Martin, č. 580-32635
bankové spojenie: SLSP, a. s. pobočka Martin
č. ú. 0052027440/0900
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. MT 01/2012 zo dňa 7. 02. 2012, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **76,26 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na I. nadzemnom podlaží stavby (budovy) súp. číslo 470, postavenej na pozemku parcela KN-C 766, zapísanej na LV č.147 pre k. ú. Martin, vedenom Správou katastra v Martine, za účelom poskytovania služieb zubnej techniky, na dobu určitú a to od **1.01.2012 do 31.12.2012** (ďalej len „zmluva“).
2. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu **MT č.07/2011**.

3. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení neskorších dodatkov, Článok 21 bod 1.3 b) týchto zásad prenajímateľ na žiadosť nájomcu predlžuje dobu nájmu na predmet a účel nájmu podľa bodu 1 tohto článku na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení.

ČI. II. PREDMET DODATKU

1) V článku II bod 1.. znie :

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti **do 31.12.2013.**

2) V článku IV. bod 4. znie :

„4. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to vždy k 28.02. za predchádzajúce ročné obdobie podľa spôsobu zúčtovania uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry), ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcom najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 4 sú nájomcovia 1) až 3) v rade povinní uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcom 1) až 3) v rade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

- 3) Príloha č 2. ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2.

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

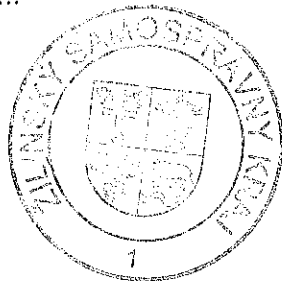
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto dodatku, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých štyri dostane prenajímateľ a nájomca jeden.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.01.2013**, s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený, inak prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj

V Žiline dňa.....11.12.2012

Ing. Juraj Blanár
predseda



Nájomcovia:

V Martine dňa 12.12.2012

JAKABOVÁ	S45701170301
Súkromná zubná technika	
Škultétyho	Jakabová
036 01 Marti	zubný technik
Janka Jakabová	S45701170301
Súkromná zubná technika	
036 01 Marti	Eva Kozáková
	zubný technik
Eva Kozáková	
VRTILKOVÁ	26-4719-1-01-77
Súkromná zubná technika	
036 01 Marti	Anna Vrtilková
	Odborný prevádzkovateľ
Anna Vrtilková	SKZT 030059

Príloha č. 2
k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov MT č.1/2012
s účinnosťou od 1.01.2013

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427
Nájomcovia: 1) Janka Jakobová – ZUBNÁ TECHNIKA, Škultétyho 7, 036 01 Martin, IČO : 35677431,
2) Eva Kozáková ZUBNÁ TECHNIKA, Poliklinika I., 036 01 Martin, IČO : 35677422,
3) Anna Vrtílková – Súkromná zubná technika, Škultétyho 7, 036 01 Martin, IČO :35677414

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013
pre jedného nájomcu

Vychádza sa :
z ročného nájomného celkom : 3813,00 €
z ročnej zálohy na úhradu služieb spojených s nájmom: 2 520,00 €
rozpočítané pre troch nájomcov (každý v podiele 1/3-iny)

Pri úhrade každý nájomca uvedie ako variabilný symbol svoje IČO

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Zálohová úhrada za služby (€) :	Spolu mesačná úhrada (€) :
15.01.2013	105,91	70,00	175,91
15.02.2013	105,91	70,00	175,91
15.03.2013	105,91	70,00	175,91
15.04.2013	105,91	70,00	175,91
15.05.2013	105,91	70,00	175,91
15.06.2013	105,91	70,00	175,91
15.07.2013	105,91	70,00	175,91
15.08.2013	105,91	70,00	175,91
15.09.2013	105,91	70,00	175,91
15.10.2013	105,91	70,00	175,91
15.11.2013	105,91	70,00	175,91
15.12.2013	105,99	70,00	175,99
Celkom (€) :	1271,00	840,00	2111,00

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi (podľa čl. VI ods. 17 zmluvy).