

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
č. LH 11/2011 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360360106/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Ivana Capková ANAVI**
033 01 Liptovská Porúbka 133
IČO : 46019871

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. LH 11/2011 zo dňa 22.9.2011, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **16,77 m²** nachádzajúcich sa na I. poschodí bloku A v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš (ďalej len „zmluva“) a Uznanie dlhu a dohodu o splátkach č. LH 5/2012 zo dňa 3.9.2012 (ďalej len „dohoda o splátkach“).
2. Dňa 6.11.2012 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy, ktorú odôvodnil zlým zdravotným stavom, ktorý mu nedovolil v prenajatých priestoroch podnikat'. Plnenie v zmysle dohody o splátkach nájomca v stanovených termínoch do 31.10.2012 nerealizoval.
3. Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **30.11.2012** (ďalej len „deň ukončenia“) s odkladacou podmienkou uvedenou v odseku 2 tohto článku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme, dohody o splátkach a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do

30.11.2012, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2013). V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb za rok 2012 vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

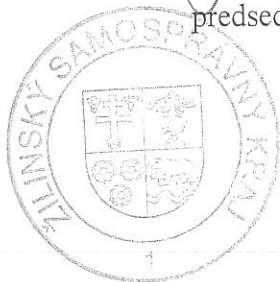
V Žiline, dňa 20.11.2012
Za prenajímateľa :

Žilinský samosprávny kraj

V Liptovskom Hrádku dňa 2.12.2012
Za nájomcu:

Ivana Madudová ANAVI

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda



.....
Ivana Madudová Čapková