

ZÁMENNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá podľa ust. § 43 a nasl., § 602 a nasl. a § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Ružomberok

so sídlom Mestský úrad, Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737
štatutárny orgán: PaedDr. Ján Pavlík, primátor

(ďalej na účely zámeny nehnuteľností len „prevodca v rade 1“)

a

2. Žilinský samosprávny kraj

so sídlom Komenského č. 48, 010 01 Žilina
IČO: 37808427

štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda, v zast. podpredsedom Ing. Jozefom Štrbom

(ďalej na účely zámeny nehnuteľností len „prevodca v rade 2“).

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. KN-C č. 2064/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1920 m²,
- b) pozemku parc. KN-C č. 2064/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m²
- c) pozemku parc. KN-C č. 2064/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²,
- d) pozemku parc. KN-C č. 2064/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2450 m²,
- e) pozemku parc. KN-C č. 2064/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m²,
- f) pozemku parc. KN-C č. 2064/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 868 m²,
- g) pozemku parc. KN-C č. 2064/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
- h) pozemku parc. KN-C č. 2064/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
- i) pozemku parc. KN-C č. 2064/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4694 m²,
- j) pozemku parc. KN-C č. 15002/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2726 m²,
- k) pozemku parc. KN-C č. 15002/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,
- l) pozemku parc. KN-C č. 15002/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- m) pozemku parc. KN-C č. 14665 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²
- n) pozemku parc. KN-C č. 14526/21 lesný pozemok o výmere 97 m²,
- o) pozemku parc. KN-C č. 14732/36 trvalý trávny porast o výmere 13 m²,

- p) pozemku parc. KN-C č. 14732/37 trvalý trávny porast o výmere 4 m²,
- r) pozemku parc. KN-C č. 268 zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m²,
- s) pozemku parc. KN-C č. 270 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1000 m²,
- t) pozemku parc. KN-C č. 1122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²,
- u) pozemku parc. KN-C č. 1133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²,
- v) pozemku parc. KN-C č. 1135 zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m²,

v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok,

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 1**“).

2. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-49/2011, vyhotoveným dňa 19.09.2011 Ing. Monikou Čavajdovou, GEODÉZIA Žilina, a.s., HS 204, Kollárova č. 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36859010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok v registri G1 pod č. 558/2011 z 28.09.2011, autorizačne overeného Ing. Jankou Koniarovou dňa 23.09.2011, boli novovytvorené parcely uvedené v písm. a) až h) ods. 1 tohto Čl. z pôvodných pozemkovoknižných parciel č. 569-637/42/b, 569-637/43/1, 569-637/43/3 doposiaľ zapísaných v PKN vložkách č. 3871 a č. 392II pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

3. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-65/2011, vyhotoveným dňa 04.12.2011 Ing. Monikou Čavajdovou, GEODÉZIA Žilina, a.s., HS 204, Kollárova č. 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36859010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok v registri G1 pod č. 734/2011 z 12.12.2011, autorizačne overeného Ing. Jankou Koniarovou dňa 07.12.2011, bola novovytvorená parcela uvedená v písm. i) ods. 1 tohto Čl. z pôvodných pozemkovoknižných parciel č. 569-637/42/b, 569-637/43/1, 569-637/43/3 doposiaľ zapísaných v PKN vložkách č. 3871 a č. 392II pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

4. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-50/2011, vyhotoveným dňa 13.09.2011 Ing. Monikou Čavajdovou, GEODÉZIA Žilina, a.s., HS 204, Kollárova č. 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36859010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok v registri G1 pod č. 547/2011 z 23.09.2011, autorizačne overeného Ing. Jankou Koniarovou dňa 14.09.2011, boli novovytvorené parcely uvedené v písm. j), k), l) ods. 1 tohto Čl. zo združeného pozemku parc. KN-E č. 6718/1 doposiaľ zapísanej na LV č. 6678 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

5. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-52/2011, vyhotoveným dňa 15.11.2011 Ing. Monikou Čavajdovou, GEODÉZIA Žilina, a.s., HS 204, Kollárova č. 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36859010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok v registri G1 pod č. 685/2011 z 23.11.2011, autorizačne overeného Ing. Jankou Koniarovou dňa 16.11.2011, boli novovytvorené parcely uvedené v písm. m) ,n), o), p) ods. 1 tohto Čl. zo združeného pozemku parc. KN-E č. 4796/2 doposiaľ zapísanej na LV č. 6678 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

6. Pozemky parc. uvedené v písm. r) a s) ods. 1 tohto Čl. sú zapísané na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

7. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-6/2012, vyhotoveným dňa 27.03.2012 Ing. Monikou Čavajdovou, GEODÉZIA Žilina, a.s., HS 204, Kollárova č. 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36859010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok v registri G1 pod č.

123/2012 z 02.04.2012, autorizačne overeného Ing. Jankou Koniarovou dňa 28.03.2012, boli novovytvorené parcely uvedené v písm. t) ,u), v) ods. 1 tohto Čl. z pozemkovoknižných parciel č. 292/b/1, 292/b/4 zapísaných v PKN vložke č. 6836 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

8. Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. KN-C č. 6432/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1399 m²,
 - b) pozemku parc. KN-C č. 6432/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m²
 - c) pozemku parc. KN-C č. 6432/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
 - d) pozemku parc. KN-C č. 6432/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
 - e) stavby č. s. 188, BUDOVY (plaváreň, telocvičňa, učebne), druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7 spolu s príslušenstvom (tvoriacim hnutel'ne veci) uvedeným v prílohe k tejto zmluve,
 - f) pozemku parc. KN – C č.6430 ostatné plochy o výmere 598 m²,
 - g) pozemku parc. KN – C č.6431 ostatné plochy o výmere 1827 m²,
- v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok,

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 2**“).

9. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-64/2011, vyhotoveným dňa 21.11.2011 Ing. Monikou Čavajdovou, GEODÉZIA Žilina, a.s., HS 204, Kollárova č. 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36859010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok pod č. 696/2011 z 24.11.2011, autorizačne overeného Ing. Jankou Koniarovou dňa 22.11.2011, boli novovytvorené parcely uvedené v písm. a), b), c) ods. 8 tohto Čl. z pôvodnej parcely KN-C č. 6432/1 v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

10. Geometrickým plánom č. 204-Rbk-5/2012, vyhotoveným dňa 30.01.2012 Ing. Monikou Čavajdovou, GEODÉZIA Žilina, a.s., HS 204, Kollárova č. 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36859010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok pod č. 49/2012 z 06.02.2012, autorizačne overeného Ing. Jankou Koniarovou dňa 31.01.2012, bola novovytvorená parcela uvedená v písm. d) ods. 8 tohto Čl. z pôvodnej parcely KN-C č. 6432/1 v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

11. Stavba č. s. 188, BUDOVA (plaváreň, telocvičňa, učebne), druh stavby 20, postavená na parcele KN-C č. 6432/7 je zapísaná na LV č. 4085 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

12. Pozemky parc. uvedené v písm. f) a g) ods. 8 tohto Čl. sú zapísané na LV č. 4085 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

Článok 3 **Predmet zmluvy**

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 ods. 1 a ods. 8 postupom podľa ods. 2 a 3 tohto Čl.

2. Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa:**

-pozemok parc. KN-C č. 2064/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1920 m²,

- pozemok parc. KN-C č. 2064/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m²
- pozemok parc. KN-C č. 2064/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2450 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 868 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4694 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 15002/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2726 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 15002/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 15002/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14665 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14526/21 lesný pozemok o výmere 97 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14732/36 trvalý trávny porast o výmere 13 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14732/37 trvalý trávny porast o výmere 4 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 268 zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 270 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1000 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 1122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 1133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 1135 zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m²,

v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedené v Čl. 2 ods. 8 tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 6432/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1399 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6432/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m²
- pozemok parc. KN-C č. 6432/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6432/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
- stavbu č. s. 188, BUDOVU (plaváreň, telocvičňa, učebne), druh stavby 20, postavenú na parcele KN-C č. 6432/7 spolu s príslušenstvom (tvoriacim hnutel'né veci) uvedeným v prílohe k tejto zmluve,
- pozemok parc. KN – C č.6430 ostatné plochy o výmere 598 m²,
- pozemok parc. KN – C č.6431 ostatné plochy o výmere 1827 m²,

v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

3.Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. 2 ods. 8 tejto zmluvy touto zmluvou zamieňa:

- pozemok parc. KN-C č. 6432/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1399 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6432/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m²
- pozemok parc. KN-C č. 6432/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 6432/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
- stavbu č. s. 188, BUDOVU (plaváreň, telocvičňa, učebne), druh stavby 20, postavenú na parcele KN-C č. 6432/7 spolu s príslušenstvom (tvoriacim hnutel'né veci) uvedeným v prílohe k tejto zmluve,
- pozemok parc. KN – C č.6430 ostatné plochy o výmere 598 m²,
- pozemok parc. KN – C č.6431 ostatné plochy o výmere 1827 m²,

v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedené v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 2064/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1920 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m²
- pozemok parc. KN-C č. 2064/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2450 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 868 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2064/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4694 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 15002/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2726 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 15002/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 15002/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14665 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14526/21 lesný pozemok o výmere 97 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14732/36 trvalý trávny porast o výmere 13 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 14732/37 trvalý trávny porast o výmere 4 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 268 zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 270 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1000 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 1122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 1133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 1135 zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m²,

v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

4. Na základe skutočností uvedených v ods. 1, 2 a 3 tohto Čl. tejto zmluvy prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 k užívaniu nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy a prevodca v rade 2 tieto nehnuteľnosti prijíma s účinnosťou ku dňu 31.08.2012. Zmluvné strany tejto zmluvy sú si vedomé, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam Správou katastra Ružomberok.

5. Na základe skutočností uvedených v ods. 1, 2 a 3 tohto Čl. tejto zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 k užívaniu nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 ods. 8 tejto zmluvy a prevodca v rade 1 tieto nehnuteľnosti prijíma s účinnosťou ku dňu 31.08.2012. Zmluvné strany tejto zmluvy sú si vedomé, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam Správou katastra Ružomberok.

Článok 4

Účel zámeny, dojednanie predkupného práva

1. Prevodca v rade 1 sa zaväzuje zachovať účelové využitie stavby č. s. 188, BUDOVY (plaváreň, telocvičňa, učebne), druh stavby 20, postavenej na parc. KN-C č. 6432/7 (predmetu zámeny č. 2 uvedenom v Čl. 2 ods. 8 pod písm. e) tejto zmluvy) na

verejnoprospešné účely. Povinnosť uvedená v predchádzajúcej vete neplatí v prípade, ak prevodca v rade 1 scudzí (predá, zamení, daruje) časť predmetu zámeny č. 2 (uvedeného v Čl. II ods. 8 pod písm. e) tejto zmluvy) alebo v prípade, ak od prevodcu v rade 1 nebude zo strany prevodcu v rade 2 objektívne a preukázateľne možné požadovať zachovanie verejnoprospešného účelu predmetu zámeny č. 2.

1.Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 zriaďujú touto zmluvou **predkupné právo** na predmet zámeny č. 2 nasledovne:

1.1Prevodca v rade 2 je oprávnený využiť svoje predkupné právo na predmet zámeny č. 2 v prípade úmyslu prevodcu v rade 1 predáť predmet zámeny č.2. Prevodca v rade 1 pri využití predkupného práva prevodcu v rade 2 podľa predchádzajúcej vety je povinný ponúknuť prevodcovi v rade 2 predmet zámeny č. 2 za cenu, ktorá predstavuje celkovú hodnotu predmetu zámeny č. 2 ku dňu 21.02.2012, t.j. ku dňu schválenia uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/15 bod. 8 (cena musí byť určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného v zmysle platných a účinných právnych predpisov aplikovaných v SR pri stanovovaní všeobecnej hodnoty nehnuteľností).

2.Predkupné právo podľa ods. 2 tohto Čl. tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo - in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

3.Zmluvné strany tejto zmluvy si dojednávajú 3 – mesačnú lehotu, do uplynutia ktorej sa má predaj pri využití predkupného práva prevodcom v rade 2 uskutočniť. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty predkupné právo zaniká. Márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety nie je zmeškanie predmetnej lehoty v dôsledku preukázateľného nedostatku finančných prostriedkov prevodcu v rade 2.

Článok 5

Cena predmetu zámeny , úhrada vecných nákladov a poskytnutie dotácie

1.Obidve zmluvné strany tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti, predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 bez peňažného protiplnenia. Rovnako tak zmluvné strany bez peňažného protiplnenia zriaďujú na predmet zámeny č. 2 predkupné právo v prospech prevodcu v rade 2.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že prevodca v rade 1 zaplatí aj 1/2 vecných nákladov z celkovej výšky **4.183,00 € čo predstavuje sumu 2.091,50 €** (slovom: dvetisíc deväťdesiatjeden Eur päťdesiat centov) súvisiacich so zámenou nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. 2 ods. 1 a ods. 8 tejto zmluvy –pozostávajúce z vypracovania znaleckých posudkov vo výške 1.732,00 Eur a z nákladov na vyhotovenie geometrických plánov vo výške 2.451,00 €. Prevodca v rade 1 uhradí sumu zodpovedajúcu vecným nákladom na účet prevodcu v rade 2 číslo **0360361117/5600** vedenom v Prima banke Slovensko, a.s. **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že prevodca v rade 2 poskytne v zmysle ust. § 8 ods. 4 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prevodcovi v rade 1 **dotáciu** na prevádzku časti predmetu zámeny č. 2 (uvedeného v Čl. 2 ods. 8 pod písm. e) tejto zmluvy a zodpovedajúceho plavárni) vo výške **19.000,00 €** (slovom: devätnásťtisíc Eur).

Dotáciu podľa predchádzajúcej vety zaplatí prevodca v rade 2 prevodcovi v rade 1 bezhotovostným prevodom na účet číslo: 8300861001/5600, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva k predmetu zámeny č. 2.

Článok 6

Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov

1.Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny č. 2 a k predmetu zámeny č. 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetov zámeny a v tomto stave ich chcú dobrovoľne nadobudnúť.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetmi zámeny nie sú žiadnym spôsobom obmedzené.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Žilinského samosprávneho kraja na www.regionzilina.sk. Tým nie je dotknutá povinnosť prevodcu v rade 1 zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke.

2.Návrh na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností k predmetom zámeny podajú zmluvné strany spoločne a to najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa ust. ods. 1 tohto Čl. tejto zmluvy. Náklady návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety znášajú zmluvné strany tejto zmluvy pomerne. Na účely zníženia správneho poplatku za podanie návrhu vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností k predmetom zámeny prevodca v rade 2 vypracuje oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad predmetných práv do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany tejto zmluvy sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom prípadnej potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh predložených Správe katastra Ružomberok.

3.Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k predmetom zámeny nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľností. Prevodca v rade 2 si je vedomý, že predkupné právo k predmetu zámeny č. 2 nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu predkupného práva v katastri nehnuteľností.

4.Dňom povolenia vkladu vlastníckych práv a predkupného práva v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy považujú zmluvné strany svoje nároky za vzájomne vysporiadané.

5.Zmluvné strany rovnako súhlasia s tým, že v prípade, že Správa katastra Ružomberok svojim rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú si vzájomne povinní vydať poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

6.Akkoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7.Zmluvné strany tejto zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy vyhlasujú, že touto zmluvou neprechádzajú práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov z právneho predchodcu na právneho nástupcu v zmysle ustanovenia § 27 a nasl. zákona NR SR č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení.

8.Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho prevodca v rade 1 obdrží dva rovnopisy, prevodca v rade 2 tri rovnopisy, Správa katastra Ružomberok dva rovnopisy.

9.Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi štatutárnych orgánov.

10.Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/15 bod 8 zo dňa 21.02.2012 a výpis z uznesenia zastupiteľstva Mesta Ružomberok č. 289/2012 zo dňa 27.06. 2012.

Za prevodcu v rade 1

Za prevodcu v rade 2

V Ružomberku dňa 22.08. 2012

V Žiline dňa 22.08. 2012

.....
PaedDr. Ján Pavlík
primátor
Mesto Ružomberok

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinský samosprávny kraj
v zast. podpredsedom
Žilinského samosprávneho kraja
Ing. Jozefom Štrbom