

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 66 95
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : **MUDr. Gabriela Fúziová, rod.**
Bytom : Ul. M. Urbana č. 199/22, PSČ: 029 01, Námestovo, Slovenská republika
Rod. číslo :
Nar. :
Číslo OP :

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku – parcely KN-C č. 179/15 ostatné plochy o výmere 349 m²**

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Námestovo na liste vlastníctva (LV) č. 818 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka.

2. Na LV č. 818 v časti B pod por. číslom 1 je vedený **správca**: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža č. 62/30, Námestovo, SR. Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č. 554/2012/OVS-024 bola správa majetku:

-pozemku –parcely KN-C č. 179/15 ostatné plochy o výmere 349 m²,

s účinnosťou od 02.07. 2012 správcovi odňatá.

3. Predaj spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 5873/30328 na - pozemku- parcele KN-C č. 179/15 ostatné plochy o výmere 349 m², ktorý predstavuje výmeru 67,58 m² bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 4/17 bod 7 písm. d) zo dňa 25.06.2012.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

-**spoluvlastnícky podiel v rozsahu 5873/30328** na pozemku - parcele KN-C č. 179/15 ostatné plochy o výmere 349 m² zodpovedajúci výmere 67,58 m² (ďalej len „**predmet kúpy**“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **3.079,00 €** (slovom : tritisícšesťdesiatdeväť Eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí aj vecné náklady v celkovej výške **61,00 €** (slovom: šesťdesiatjeden Eur) súvisiace s odpredajom nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy pozostávajúce:

-z vypracovania znaleckého posudku č. 80/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, ul. Pod Žiarcom č. 787, 027 44 Tvrdošín.

Kupujúci uhradí sumu zodpovedajúcu vecným nákladom na účet číslo **0360361117/5600** vedenom v Prima banke Slovensko, a.s. do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Námestovo. Týmto dňom predávajúci kupujúcemu odovzdáva predmet kúpy do užívania.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2.Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2.Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy.

3.Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Námestovo založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Námestovo podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

v Žiline, dňa 08.08. 2012

v Námestove , dňa 30.07. 2012

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
MUDr. Gabriela Fúziová