

Zmluva o dielo č. 343/2012/OVS

na výkon odborného autorského dohľadu uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Objednávateľ:** **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda zast. Ing. Jozefom Štrbom, podpredsedom
na základe splnomocnenia zo dňa 13.08.2012
Bankové spojenie: ko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
Číslo účtu:
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Juraj Blanár, predseda
- realizačných veciach: Mgr. Ján Jarošík, riaditeľ odboru, Mgr. Vladimír Dostál,
vedúci OI
Telefonický kontakt: 041/5032 700, 5032 407, 5032 436
E-mail. adresa: Jan.Jarosik@zask.sk, Vladimir.Dostal@zask.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

- (2) **Zhotoviteľ:** **PROMA, s.r.o.**
Sídlo: Bytčická 16, 010 01 Žilina
IČO: 31 621 252
DIČ: 2020 444 239
IČ DPH: SK 2020 444 239
Bankové spojenie: :o a.s., Žilina
Číslo účtu:
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach: Ing. Ján Majerský PhD., konateľ
- realizačných veciach: Ing. Gabriela Mančíková
Telefonický kontakt: 041/ 7632 467-9
Obchodný register: OS Žilina, oddiel Sro, vložka 2390/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“).

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- zhotoviteľa, že vykoná odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. bod I. tejto zmluvy,
 - objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o jej priebehu a pod.
 - objednávateľa, že zaplatí zhotoviteľovi odmenu za vykonaný OAD podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD v súlade so zákonom č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.

III. ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD

(1) Výkonom OAD – činnosti na stavbu :

„Stavebné úpravy, zateplenie a prístavba DSS Tvrdošín“

(ďalej len stavba) podľa tejto zmluvy je **kontrola realizácie stavby** v tomto rozsahu:

- a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- b. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- c. posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- d. vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. „naviac práce“,
- e. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- f. na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- g. v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- i. zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j. vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k. priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
- l. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m. účasť na kolaudačnom konaní

a podľa cenovej ponuky zo dňa 04.10.2010, spracovanej podľa oceňovania inžinierskych a projektových prác odporúčenou metodikou – sadzobník UNIKA 2010 (ďalej len „OAD“).

(2) Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne.

(3) Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 1 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby
- po dokončení stavby.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorcom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

(5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odsúhlasovať s objednávateľom.

IV. TERMÍNY VYKONANIA OAD

(1) Termíny výkonu OAD:

- a. Začiatok: od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
- b. Ukončenie: nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

V. ODMENA

(1) Odmena za vykonanie OAD v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena zmluvná.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na odmene za vykonanie OAD v rozsahu čl. III. tejto zmluvy

a. vo výške:

cena bez DPH	1.761,00 €
DPH 20%	352,20 €
Cena celkom	2.113,20 €

b. **slovom dvetisícottrinásť eur/ dvadsať eurocentov**

(3) V odmene podľa ods. 2 sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

(4) Dohodnutá odmena je maximálna. Výška odmeny podlieha dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie OAD bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred doručením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 4-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.

Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo zmluvy o dielo
- poradové číslo faktúry
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
- označenie diela podľa zmluvy, rozsah OAD
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.

(2) Odborný autorský dohľad podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať nasledovne:

a. Prvú faktúru vo výške 1000,00 € + DPH 20%, spolu 1.200,00 € zhotoviteľ vystaví po uplynutí 60 kalendárnych dní od odovzdania staveniska

b. Konečnú faktúru vo výške 761,00 € + DPH 20%, spolu 913,20 € zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

(3) Objednávateľ je povinný v lehote do 90 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 90 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) OAD má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že OAD podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonaný v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej správy, samosprávy.

(3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval. Za škody spôsobené objednávateľovi v dôsledku nedbanlivosti, neplnenia povinností alebo nedostatočnosti pri výkone OAD zodpovedá zhotoviteľ.

- (4) Zhotoviteľ je povinný poukázať na nedostatky zistené pri výkone OAD ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru.
- (5) Uplatnením nárokov z väd OAD nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zaplatenie zmluvnej pokuty.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0.05 % z fakturovanej ceny.
- (2) V prípade neplnenia povinností OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek z činností podľa čl. III ods.(1) a to za každý deň omeškania.
- (3) Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní OAD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (2) Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia zhotoviteľa pri výkone OAD počas realizácie stavby ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (6) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke objednávateľa.


V Žiline dňa 19. 8. 2012

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
PROMA, s.r.o. - Ing. Ján Majerský PhD.,
konateľ

.....
Ing. Juraj Blanár, predseda
zast. Ing. Jozefom Štrbom, podpredsedom
na základe splnomocnenia zo dňa 13.08.2012

 PROMA s.r.o.
architektonická a projektová firma
BYTOURNA 11, 810 01 ŽILINA, SLOVAKIA
TEL. FAX: +421 41 7076610, 7076640
IČO: 46022024, DIČ: SK2060444560

Žilinský samosprávny kraj
Juraj Blanár
predseda

Žilina 13. augusta 2012

SPLNOMOCNENIE

V súlade s § 16 ods. 9 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov splnomocňujem týmto

Ing. Jozefa Štrbu,
podpredsedu Žilinského samosprávneho kraja,

s účinnosťou od 14. augusta 2012 na vykonávanie všetkých právnych úkonov v mojom mene, ktoré som oprávnený vykonávať z titulu funkcie predsedu Žilinského samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. a/alebo osobitných zákonov.

Plnú moc udeľujem na dobu určitú, od 14.08.2012 do 24.08.2012 počas mojej neprítomnosti z dôvodu čerpania dovolenky.

Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnú moc inej osobe v zmysle tohto splnomocnenia, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

Vážený pán
Ing. Jozef Štrba
podpredseda
Žilinský samosprávny kraj
Žilina

4909/11/2012
Ing. Blanár Juraj

13. 08. 2012

1/1