

ZMLUVA O DIELO č. 777/2012/OVS
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

stavebník

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Korešpondenčná adresa: ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár – predseda ŽSK
IČO: 378 08 427
DIČ: 202 162 66 95
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0360366110/5600

Osoby oprávnené konať v:

- zmluvných veciach: Ing. Juraj Blanár, predseda ŽSK
- realizačných veciach: Mgr. Ján Jarošík, Mgr. Vladimír Dostál, Ing. Zuzana Franková,

Tel: 041/50 32 407,50 32 436, 50 32 438

Fax: 041/50 32 431

E-mail: jan.jarosik@zask.sk

(ďalej v texte zmluvy objednávateľ aj ako stavebník vystupuje len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SOAR, spol. s r.o.**
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Korešpondenčná adresa: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO: 36380041
DIČ: 2020097508
IČ DPH: SK2020097508
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka č. 11122/L
Štatutárny orgán: Jozef Ďuriš, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1922992151/0200

Osoby oprávnené jednať v:

- zmluvných veciach: Jozef Ďuriš, konateľ
- realizačných veciach: Jozef Ďuriš, konateľ

Tel: 041/72 32 211

E-mail: 041/56 52 733

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa stavebné práce na diele: **Stavebné úpravy – prestavba budovy za účelom špecializovaného zariadenia DSS v Liptovskom Hrádku (ďalej len „Dielo“)**

podľa:

- projektovej dokumentácie (PD) na realizáciu stavby, ktorú vypracoval:
 - splnomocnený zástupca projektanta:
 - platných STN, EN a technických predpisov,
 - podkladov a požiadaviek Objednávateľa,
 - podľa cenovej ponuky/rozpočtu (výkaz, výmer) – príloha č. 2
 - harmonogramu stavebných prác – príloha č. 3
 - podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - požiadaviek Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku,
 - súťažných podkladov a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V tejto zmluvy.

Čl. III.

Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v termíne:
- **prevzatie staveniska – do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska s tým,** že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne).
 - **ukončenie prác – do 20 mesiacov od prevzatia staveniska.**
2. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom podľa ustanovenia Čl. VI ods. 20 až 26 tejto zmluvy. V prípade, že dielo má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené objednávateľom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle ustanovenia Čl. VI ods. 23 tejto zmluvy, najneskôr však do termínu celkového ukončenia diela podľa ods. 1 tohto Čl., výnimočne najneskôr do začatia konania o vydanie užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia) na stavbu – dielo.
3. Drobné nedorobky podľa ods. 2 tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a v tejto zmluve, inak si Objednávateľ vyhradzuje právo neprevziať Dielo.
4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
5. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.
6. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Miesto vykonania diela je: **Domov sociálnych služieb a špecializované zariadenia Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok, parcela čísla pozemkov 61/1, 61/5, 61/4, súpisné číslo stavby 66.**

IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky/rozpočtu (Príloha č. 2 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy:

Cena bez DPH:	1 110 962,35 EUR
Výška DPH: 20 %	222 192,47 EUR
Cena spolu s DPH:	1 333 154,82 EUR

Slovom cena spolu s DPH: jedenmilióntristotridsaťtritisícstopäťdesiatštyri Eur /82 centov

2. Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka (Príloha č. 2 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas vykonávania Diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu), je povinný tieto zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou v zmysle článku VI. ods. 12 tejto zmluvy.
3. Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky, merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo.
4. Cena za predmet zákazky bude stanovená dohodou zmluvných strán v mene EUR, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenu je možné meniť písomnou dohodou strán v prípade: (a) zmeny colných a daňových predpisov.

V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, vystavených a doručených Objednávateľovi postupom bližšie určeným v ods. 2 tohto článku.
2. Právo Zhotoviteľa fakturovať vzniká:
- a) po ukončení častí Diela Zhotoviteľom a doručení čiastkovej faktúry Objednávateľovi a v prípade konečnej faktúry po ukončení Diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom Objednávateľa bez vád, porúch a nedorobkov a po doručení konečnej faktúry Objednávateľovi. Časťou Diela sa podľa tejto zmluvy rozumie 25 % vykonaných stavebných prác uvedených v Čl. II tejto zmluvy, ktoré zodpovedajú 25 % preinvestovanej čiastky z celkovej ceny diela

uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy. Spolu s čiastkovou faktúrou predloží zhotoviteľ objednávateľovi Protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela, tým nie sú dotknuté ustanovenia Čl. VI ods. 22 a 23 tejto zmluvy;

- b) po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku z Regionálneho operačného programu (ďalej ROP) – ďalej len „Zmluva o NFP“ vrátane nadobudnutia účinnosti jej zmien a doplnkov (formou dodatkov k nej);

c/ najskôr v deň nasledujúcim po dni vykonania úhrady platby vyplývajúcej z predchádzajúcej žiadosti o platbu – predfinancovanie.

Podmienky uvedené v písm. a), b) a c) tohto ods. tohto Čl. zmluvy musia byť splnené kumulatívne. Podmienka uvedená v písmene c/ neplatí v prípade zmeny financovania projektu zo systému „predfinancovanie – refundácia“ na systém „refundácia“.

3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, , označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (v objeme najmenej 25 % stavebných prác pre každú čiastkovú faktúru) vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom/ za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Súčasťou fakturácie musí byť ďalej fotodokumentácia verne zachytávajúca jednotlivý postup realizácie prác, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov, doklady o likvidácii odpadov, záznamy a protokoly o vykonaných skúškach. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti. Zhotoviteľ je oprávnený čiastkovo fakturovať jedenkrát mesačne.
4. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať konečnou faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, rozpis už fakturovaných čiastok. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
5. Predmet tejto zmluvy bude financovaný zo schválených a pridelených finančných prostriedkov z ROP a z vlastných zdrojov Objednávateľa. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
6. Splatnosť každej z faktúr je do **90 kalendárnych dní** od jej doručenia Objednávateľovi.

7. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorom Objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom stavebného dozoru Objednávateľa, odborného autorského dohľadu Objednávateľa v prípade, ak tento je na diele - stavbe vykonávaný; ako aj potvrdený Zhotoviteľom (osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach) a stavbyvedúcim,
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu
- ostatné doklady podľa Čl. V. ods.3 tejto zmluvy.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

8. Podľa § 12 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení bude zadržovaných 5 % zo zmluvne dohodnutej ceny Diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy a do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.

Objednávateľ na základe čiastkových fakturácií uhradí maximálne 95 % z ceny Diela. Zostávajúcich 5 % z ceny Diela tvorí zádržné, ktoré uvoľní zhotoviteľovi po kolaudácii Diela a odstránení všetkých nedorobkov a reklamácií. Zadržovaná čiastka o výške 5 % z fakturovanej sumy môže byť uvoľnená len na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý konštatuje, že Dielo bolo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov v predpísanej kvalite.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska minimálne 3 dni vopred.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom tretích osôb/subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám. Zhotoviteľ zostáva stranou osobne zodpovednou za plnenie záväzkov zo zmluvy o dielo aj v prípade poverenia tretej osoby. Prípadnej zodpovednosti voči objednávateľovi sa zhotoviteľ nemôže zbaviť dôkazom, že pri výbere tretej osoby postupoval s náležitou starostlivosťou. Zodpovednosť za výber tretej osoby a dôsledky s touto voľbou spojené, nemôžu byť prenášané na objednávateľa. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za nespĺnenie

záväzku tret'ou osobou, ktorej plnenie zveril, iba v prípade kumulatívneho splnenia dvoch podmienok:

- a) u zhotoviteľa nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka a
 - b) ak by tretia osoba/subdodávateľ (poskytujúci plnenie namiesto zhotoviteľa celkom alebo čiastočne) bola priamo zhotoviteľom v zmysle zmluvy s objednávateľom a aj u nej by nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ust. § 374 a § 375 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z pozemných prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
 4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
 6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poistí Dielo, resp. zabezpečí jeho poistenie zo strany subdodávateľa na celú dobu výstavby a realizácie Diela v takom rozsahu poistnej sumy, ktorý bude zodpovedať hodnote Diela. Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR/EU. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR/EU a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
 9. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

10. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o obmedzení alebo rozdelení rozsahu Diela. Zmena rozsahu Diela bude mať vplyv na zníženie ceny Diela spôsobom uvedeným v ods. 12 tohto článku. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela musí byť písomne oznámená Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v takomto zmenenom alebo rozdelenom rozsahu vykonať. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nezakladá Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
11. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s vypracovanou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“) na Dielo. Na základe predchádzajúcej vety tohto ods. sa Zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť obsahu PD postup pri zhotovení Diela. V prípade zistenia nedostatkov a nezrovnalostí uvedených v PD pred podpisom tejto zmluvy Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný navrhnúť Objednávateľovi v rozsahu zistených nedostatkov PD riešenie na odstránenie nedostatkov PD, návrh ceny za Dielo/rozpočet atď..V prípade ak Zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky PD na Dielo po podpise tejto zmluvy a tieto nedostatky môžu spôsobiť potrebu vykonania akýchkoľvek prác navyše a s tým spojené navýšenie ceny Diela (ďalej len „zmeny diela“) podľa tejto zmluvy, Objednávateľ v poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy týmito skutočnosťami nie je viazaný a Zhotoviteľ nie je oprávnený od neho požadovať dodatočné plnenie.
12. Všetky zmeny, všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Uskutočnenie všetkých prác na viac musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vynaloží potrebné a touto zmluvou požadované úsilie zhotoviť Dielo pokiaľ možno bez potreby prác navyše na Dielo so zreteľom na maximálnu cenu Diela podľa Čl. IV tejto zmluvy. Práce navyše môžu byť vykonané len v miere nevyhnutnej na bezpečné užívanie Diela.
13. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní diela použiť hmoty a výrobky nižšej kvality a akosti ako sú zadané v projektovej dokumentácii k dielu. Kvalitu a akosť hmôt a výrobkov podľa predchádzajúcej vety môže zhotoviteľ použiť len so súhlasom zamestnancov objednávateľa (Mgr. Ján Jarošík, Mgr. Vladimír Dostál, Ing. Ivana Bahledová, Ing. Zuzana Franková). Rovnako nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.
15. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od písomného odovzdania staveniska tretej osobe/subdodávateľovi/om písomne (listom) objednávateľovi oznámiť, že celkom alebo čiastočne poveruje tretiu osobu/subdodávateľa zhotovením diela. Oznámenie podľa prvej vety platí aj v prípade, ak medzi zhotoviteľom a treťou osobou/subdodávateľom nedošlo k písomnému odovzdaniu/prevzatíu staveniska, ale tretia osoba/subdodávateľ napriek tomu dielo (alebo len jeho časť vykonáva).Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal tretiu osobu/subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia, ani

zmluvná cena. Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.

16. Stavebný dozor Objednávateľa na stavbe bude určený dodatočne, podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, verejnou súťažou a je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať odborný autorský dohľad v prípade, ak sa bude na diele – stavbe vykonávať.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať námatkové kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia a ďalších podmienok vykonávania Diela dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ Diela je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) uzavretej medzi Žilinským samosprávnym krajom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
20. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
21. Zhotoviteľ písomne najmenej 10 dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou, najmä s ustanoveniami ods. 22 tohto článku a ods. 1 Čl. IX tejto zmluvy oznámi Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia do 10-tich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia začne proces odovzdania a preberania Diela.
22. V procese odovzdania a preberania Diela podľa ods. 20. tohto článku sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, Objednávateľ spolu so stavbyvedúcim; stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele - stavbe vykonávaný) vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
23. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela

podľa ods. 20, 21 a 22 tohto článku, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasné odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: Objednávateľom, stavebným dozorcom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavbe vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.

24. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.
25. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie, úpravou terénu staveniska do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
26. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa článku V. ods. 7 tejto zmluvy nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdí Objednávateľ v lehote 7 pracovných dní od doručenia. Ak má súpis skutočne vykonaných prác a dodávok chyby, Objednávateľ ho vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s určením chýb.

VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami, najmä ustanovením § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ začiatok prác oznámi Objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred; pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť poruší, náklady spojené so sprístupnením zakrytých alebo neprístupných prác bude znášať Zhotoviteľ.
4. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov.

VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v čl. VI. ods. 25 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100 €** za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškание s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **100 €**, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.-€ za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa čl. IX, ods. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškание s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **100 €**.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.
7. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy v prípade ak zhotoviteľ poruší ustanovenie článku VI. ods. 15 tejto. Z tohto istého dôvodu je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR/EU alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto

upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.

3. Dĺžka záručnej doby je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím procesu preberania Diela, alebo po ktorú neoprávnené odmietol Dielo prevziať. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd Diela **do 24 hodín** od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou medzi osobou stavbyvedúceho zhotoviteľa poverenou osobou objednávateľa. Tieto osoby sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. V prípade, ak nedôjde zo strany zhotoviteľa k odstráneniu väd v čo najkratšom čase v zmysle písomnej dohody podľa vyššie uvedeného v tomto ods., objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela na vlastné náklady, ktorých úhradu následne uplatní u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takto uplatnené nároky objednávateľa uhradiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diela vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Rozoznávajú sa:
 - zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.

X.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.

2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela – zabudovaním alebo namontovaním.

XI. Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 6 mesiacov, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa, pod podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku z Regionálneho operačného programu - ďalej len „Zmluva o NFP“, pričom splnenie podmienky nadobudnutia účinnosti Zmluvy o NFP musí časovo predchádzať nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy. V tejto súvislosti zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované v rámci ROP v pôsobnosti Riadiaceho orgánu. Na stavbe budú uskutočnené len tie stavebné práce, ktoré určí verejný obstarávateľ na základe pridelených finančných prostriedkov z ERDF a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov bude táto zmluva formou upravenou v ods. 5 tohto Čl. tejto zmluvy upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.
2. V prípade, ak nedôjde k podpisu Zmluvy o NFP do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy bez akejkoľvek sankcie. O podpísaní Zmluvy o NFP bude Objednávateľ bezodkladne písomne informovať Zhotoviteľa.
3. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne

poruší zmluvu podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstúpajúceho na náhradu škody spôsobenú v dôsledku odstúpenia od zmluvy.

4. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
5. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
6. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
7. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 3 vyhotovenia určené pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
10. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Podmienky zhotovenia diela
Príloha č. 2: Cenová ponuka/Rozpočet
Príloha č. 3: Harmonogram prác

V Žiline dňa 10.8.2012

V Žiline dňa 10.8.2012

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Jozef Ďuriš, v. r., konateľ

.....
Ing. Juraj Blanár, v. r., predseda