

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci** : **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika  
IČO : 37 808 427  
DIČ : 202 162 66 95  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 0360369100/5600  
(ďalej len ako „predávajúci“ )

**a**

**Kupujúci** : **Ivana Komorášová, rod.**  
Bytom : J. Bottu č. 2538/10, 022 01 Čadca, Slovenská republika  
národnosť :  
rod. číslo :  
číslo cestov. pasu:

(ďalej len ako „kupujúci“ ).

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

**-pozemku –parcely KN-C č. 1224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca na liste vlastníctva (LV) č. 2767 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Na LV č. 2767 v časti B pod por. číslom 1 je vedený **správca**: Kysucká nemocnica s poliklinikou, IČO: 17335469, Palárikova č. 2311, 022 16 Čadca. Rozhodnutím vlastníka-Žilinského samosprávneho kraja č. 554/2012/OVS-023 bola správa majetku:

**-pozemku –parcely KN-C č. 1224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

**s účinnosťou od 02.07. 2012 správcovi odňatá.**

2. Predaj nehnuteľnosti- pozemku- parcely KN-C č. 1224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup> bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 4/17 v bode 3 zo dňa 25. júna 2012.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

**-pozemok- parcelu KN-C č. 1224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

(ďalej ako „predmet kúpy“).

### **IV. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **434,98 €** (slovom : štyristotridsaťštyri Eur a deväťdesiatosem Eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

### **V. Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Čadca.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny (Čl. IV zmluvy) v plnej výške.

### **VI. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom odplatného prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná jej stav, nemá pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a nehnuteľnosť od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas -podľa článku IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva**

1. Zmluvé strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## **IX.**

### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

1 Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Čadca založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca s týmto zápisom:

**Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATA)**

**-pozemok –parcela KN-C č. 1224 zastavané plochy a nádvoría 26 m<sup>2</sup>,**

**Časť B LV (VLASTNÍCI)**

**Ivana Komorášová, rod.**

bytom: J. Bottu č. 2538/10, 022 01 Čadca, Slovenská republika

narod.: .....

**v podiele 1/1**

**Časť C LV (ĎARCHY)**

**bez zápisu.**

**X.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej oboma zmluvnými stranami podpísaného vyhotovenia na webovom sídle predávajúceho, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Čadca podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

**Za predávajúceho**

V Žiline dňa 26.07. 2012

**Za kupujúceho**

V Čadci dňa 17.07.2012

.....  
**Ing. Juraj Blanár**  
**predseda**  
**Žilinského samosprávneho kraja**

.....  
**Ivana Komorášová**