

# Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133, § 588 a nasl. a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena**

##### **Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO : 37 808 427

DIČ : 202 162 66 95

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

**a**

#### **Kupujúci a povinný z vecného bremena**

##### **DOPRAVA A SLUŽBY K & T, spol. s r.o.**

Sídlo : Horelica 13, 022 01 Čadca, Slovenská republika

IČO : 36008184

Štatutárny orgán : Zdenek Kubala, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 3549/L

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku – parcely KN-C č. 400/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1325 m<sup>2</sup>**

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horelica, obec Čadca, okres Čadca, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca na liste vlastníctva (LV) č. 558 v časti B tohto LV na predávajúceho ako vlastníka v 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 110/2010, vyhotoveným dňa 19.10. 2010 Jánom Markuliakom - GEODET, Raková 1138, 023 51, IČO: 34929487, úradne overeného Správou katastra Čadca dňa 22.10.2010 pod č. 1140/2010, autorizačne overeného dňa 19.10.2010 Ing. Janou Fuljerovou bola z pôvodnej parcely KN-C č. 400/11 **vytvorená odčlením:**

**-parceta KN-C č. 400/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>.**

3.Predaj nehnuteľnosti - pozemku- parcely KN-C č. 400/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>, bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/16 písm. a) zo dňa 23.04.2012.

4.Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku- parcele KN-C č. 400/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>, bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/16 písm. b) zo dňa 23.04.2012.

### III.

#### Predmet zmluvy

1.Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje:

**- pozemok - parcelu KN-C č. 400/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>**

(ďalej „predmet kúpy“).

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že:

2.1 predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v ods. 1 tohto Čl. aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

**- pozemku - parcele KN-C č. 400/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>**

(ďalej aj ako „zaťažný pozemok“), nachádzajúci sa v okrese Čadca, v obci Čadca, katastrálnom území Horelica.

2.2 Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je obchodná spoločnosť DOPRAVA A SLUŽBY K & T, spol. s r.o., Horelica 13, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO:36008184 a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník stavby č. s. 107 na parc. KN-C č. 400/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1561 m<sup>2</sup>, k. ú. Horelica (terajším vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika, IČO:37 808 427).

**Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v bode 2.1 tohto ods. tohto Čl.:**

- **strpiet' uloženie vsakovacieho objektu a kanalizačného potrubia vedúceho od ČOV (čističky odpadových vôd) pre Domov sociálnych služieb a Zariadenie pre seniorov Horelica,**
- **umožniť právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby vsakovacieho objektu a kanalizačného potrubia vedúceho od ČOV v rozsahu GP uvedeného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.**

2.3 Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca.

#### **IV. Kúpna cena**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **3.140,00 €** (slovom : tritisícjednostoštyridsať Eur ).

**2.** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600** , vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

**3.** Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je bezodplatné.

**4.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí aj vecné náklady v celkovej výške **281,00 €** (slovom: dvestoosemdesiatjeden Eur) súvisiace s odpredajom nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy pozostávajúce:

-z vypracovania znaleckého posudku č. 110/2010 a č. 27/2012, ktoré boli vypracované znalkyňou Ing. Vlastou Kolenovou, Na Podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto (115,00 €),

-z vypracovania Geometrického plánu uvedeného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy (150,00 €),

-z nákupu kolkov na výpis z LV č. 558 a kópiu z katastrálnej mapy ( 16,00 €).

Kupujúci uhradí sumu zodpovedajúcu vecným nákladom na účet číslo **0360361117/5600** vedenom v Prima banke Slovensko, a.s. do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **V.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

**1.** Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Čadca. Deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety je totožný s dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu.

**2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

## **VI.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

**1.** Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy/zaťaženom pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

**2.** Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy/zaťažený pozemok pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

**1.** Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

**2.** Predávajúci/oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho/povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 a v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

**3.** Kupujúci/povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho/oprávneného z vecného bremena podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

**4.** Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods.

3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva a so zriadením práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci/povinný z vecného bremena.

## **IX.**

### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Čadca založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Horelica, obec Čadca, okres Čadca.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy a o dni účinnosti vecného bremena podľa Čl. III ods. 2 bod 2.4 tejto zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia, kupujúci/povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Čadca podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho/oprávneného z vecného bremena.

**Za predávajúceho/oprávneného z vecného bremena**

v Žiline, dňa 26.07. 2012

.....  
**Ing. Juraj Blanár**  
**predseda**  
**Žilinského samosprávneho kraja**

**Za kupujúceho/povinného z vecného bremena**

v Čadci, dňa 20.07. 2012

.....  
**Zdenek Kubala**