

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Štatutárny orgán: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: JUDr. Mgr. Juraj Líner, právnik
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0360369100/5600
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ivan Zelina DAN-ZEL**
Ivan Zelina, rod.

trvale bytom:
rod. číslo:
narodený:
číslo OP:

(ďalej len ako „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom

- stavby č. s. 73 (Domov mládeže), druh stavby 11, na parc. KN-C č. 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m² zapísanej na LV č. 826 pre k. ú. Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš

a

- pozemkov: parc. KN-C č. 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², parc. KN-C č. 61/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1191 m² zapísané na LV č. 826 pre k. ú. Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš.

2. Na LV č. 826 v časti B pod por. číslom 2 je vedený správca: Stredná odborná škola drevárska, Pod Lipami 77, Liptovský Hrádok, IČO: 00891801, SR.

Vlastník – Žilinský samosprávny kraj zveril v ods. 1 tohto Čl. uvedený nehnuteľný majetok do správy správcovi: Strednej odbornej škole drevárskej, Pod lipami 77, Liptovský Hrádok, IČO: 00891801 na základe delimitačného protokolu.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 554/2012/OVS-18 bola správa vyššie uvedeného majetku s účinnosťou od 01.05. 2012 správcovi odňatá.

3. Predaj nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto Čl. sa uskutočnil na základe schválených osobitných obchodných podmienok v rámci OVS č. 001/2012 uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 20/15 bodu 2 zo dňa 21. februára 2012.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- stavbu č. s. 73 (Domov mládeže), druh stavby 11, na parc. KN-C č. 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², stavbe zapísanej na LV č. 826 pre k. ú. Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš

a

- pozemky: parc. KN-C č. 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², parc. KN-C č. 61/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1191 m² zapísané na LV č. 826 pre k. ú. Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš.

(ďalej „predmet kúpy“).

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **233.000,00 €** (slovom : dvestotridsaťtisíc Eur) a úhrade vecných nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 71/2011 (zo dňa 16.12.2011, vypracovaného Ing. Petrom Krivošom, Nálepkova 516, 033 01 Liptovský Hrádok) vo výške **360,00 €** (slovom: tristošesťdesiat Eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 kalendárnych dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600** , vedený v Prima banka Slovensko, a. s., rovnako aj vecné náklady na účet č. **0360361117/5600** vedený v Prima banke Slovensko, a.s.. Predávajúci je povinný uhradiť kúpnu cenu a vecné náklady podľa tohto Čl. s použitím variabilného symbolu, ktorý mu po podpise tejto zmluvy písomne, emailom alebo faxom oznámi osoba zodpovedná v realizačných veciach za predávajúceho uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš. Deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety je totožný s dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu formou jeho sprístupnenia.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a vecných nákladov uvedených v Čl. IV tejto zmluvy v plnej výške zo strany kupujúceho (obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne), najneskôr však do 10 kalendárnych dní od úhrady kúpnej ceny a vecných nákladov podľa predchádzajúcej vety.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien alebo záložných práv, či iné právne povinnosti obmedzujúce výkon vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje s ohľadom na ustanovenie ods. 1 tohto Čl. tejto zmluvy a že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny a/alebo vecných nákladov uvedených v Čl. IV tejto zmluvy je predávajúci oprávnený od neho požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny a/alebo vecných nákladov za každý deň omeškania.

3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie kupujúceho podľa Čl. VI ods. 2 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán a to formou uzatvorenia písomného dodatku k nej.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Liptovský Mikuláš podľa Čl. V. ods. 3 tejto zmluvy.

5. Prílohou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/15 bod 2 zo dňa 21.02.2012.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

v Žiline, dňa2012

v Liptovskom Mikuláši, dňa2012

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Ivan Zelina